



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 33 del 31/01/2018

CANTIERE PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO SITO IN PISA, VIA EMILIA, LOC. SANT'ERMETE, PER COMPLESSIVI 33 ALLOGGI. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA.

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

- Con Protocollo di Intesa sottoscritto in data 15.2.2011 da Regione Toscana, Comune di Pisa e APES scpa, recepito dal LODE pisano con deliberazione n. 57 del 22 ottobre 2014, si concordava sulla necessità di dare ulteriore sviluppo al Programma Integrato interessante il Quartiere di Edilizia Residenziale Pubblica di Sant'Ermete il cui 1° Stralcio Funzionale è stato finanziato nell'ambito del Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile di cui al D.M. 2295 del 26 Marzo 2008 ponendo in essere una serie di interventi tra cui la nuova costruzione di un complesso di edifici per complessivi 39 alloggi in Pisa, loc. Sant'Ermete via Emilia.
- con decreto dirigenziale n. 6382 del 28/12/2015, adottato in data 28/07/2017 n. 11251, venivano impegnati € 3.300.000,00 per la costruzione dell'edificio in oggetto, come secondo stralcio funzionale del più ampio piano di recupero del quartiere di Sant'Ermete;
- al fine di ottemperare a quanto previsto dall'art. 102 del DLgs50/16 e dal DPR207/10 per le parti ancora in vigore, risulta necessario nominare un collaudatore in corso d'opera per il cantiere in oggetto;
- da una verifica effettuata sull'albo dei fornitori di APES, il sottoscritto Dirigente Unico ha ritenuto, in considerazione della rotazione dei professionisti e dell'esperienza professionale degli stessi, di dover chiedere preventivo per lo

specifico incarico all'ing. Emanuele Ciantelli con studio in Pisa, via Ravizza n. 22/B;
•a seguito di richiesta formale di preventivo inviata per nostro conto dal Responsabile del Procedimento, l'ing. Ciantelli formulava un'offerta di € 9.456,98 per l'espletamento dell'incarico di che trattasi, applicando un ribasso del 39,033% rispetto alla tariffa desunta dall'applicazione del DM 17/06/2016, la cui applicazione risulta obbligatoria ai sensi dell'art. 238 del DPR207/10;

CONSIDERATO

Che l'importo offerto e lo sconto applicato al tariffario professionale, anche parametrati ad incarichi professionali simili già svolti da altri professionisti per APES, risultano congrui

Considerato che la spesa derivante dal presente atto rientra nei poteri conferiti al Dirigente Unico dalla procura come citata in premessa;

Descrizione Capitolo: incarichi professionali

Codice Capitolo: 30-7-1-15

Decorrenza: 17/01/2018 - Scadenza: 30/11/2019

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

DECIDE

di affidare l'incarico di collaudo tecnico amministrativo per il cantiere di costruzione di un edificio per complessivi 33 alloggi in Pisa, loc. S Ermete via Emilia, all'ing. Emanuele Ciantelli con studio in Pisa, via Ravizza 22/b per l'importo di € 9.456,98. Di incaricare l'ing. Chiara Cristiani, Responsabile del Procedimento, di redigere conferimento d'incarico.

Di dare evidenza nell'atto di conferimento di incarico che il termine ultimo per la consegna debba essere fissato entro e non oltre sei mesi dall'ultimazione lavori.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

CANTIERE PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO SITO IN PISA, VIA EMILIA, LOC. SANT'ERMETE, PER COMPLESSIVI 33 ALLOGGI. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA.

Proponente: cristiani

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 15

Decisione dell'Amministratore

CANTIERE PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO SITO IN PISA, VIA EMILIA, LOC. SANT'ERMETE, PER COMPLESSIVI 33 ALLOGGI. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA.

Proponente: cristiani

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 55

Capitolo: 30-7-1-15

Importo: € 9.456,98

NOTE

INCARICO PROFESSIONALE - SPLIT PAYMENT

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 23/01/2018

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 25/01/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 31/01/2018