



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 36 del 08/02/2018**

---

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI ED IN GESTIONE AD APES, COMPRESA LA MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI AUTOCLAVE, IMPIANTI ELETTRICI, POMPE DI SOLLEVAMENTO OVE PRESENTI, POSTI IN LOCALITÀ VARIE DEI COMUNI DI PISA E PROVINCIA - ZONA PISA NORD EST

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

**PREMESSO CHE**

che Apes ha indetto le gare per l'affidamento dei lavori di manutenzione e pronto intervento in Pisa e Provincia per il prossimo biennio con Atto dell'Amministratore unico n. 98 del 03/10/2017;

che le procedure amministrative per la stipula del nuovo contratto si concluderanno entro il mese di gennaio 2018;

che al fine di garantire la continuità dell'attività manutentiva ed al fine altresì di garantire la pubblica incolumità, si ritiene necessario procedere, fino all'espletamento delle procedure di gara di cui sopra, all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento e dei relativi impianti di autoclave nella zona "Pisa Nord Est" all'impresa attualmente affidataria del pronto intervento in tale zona (contratto n. 489 del 28/07/2016, ribasso offerto 28,315%), considerato che il mancato affidamento di tali lavori comporterebbe un grave disagio per gli inquilini che si vedrebbero privati di un livello minimo di manutenzione ordinaria e pronto intervento sugli alloggi ed essi assegnati e sui relativi impianti di autoclave;

che la spesa presunta per i lavori in oggetto è di €39.500,00;

Descrizione Capitolo: che i lavori necessari saranno imputati ai seguenti capitoli di bilancio, come da prospetto, la cui ripartizione tra i diversi capitoli è da ritenersi puramente indicativa:

servizi a rimborso a carico assegnatari (30-7-5-5) € 15.000,00

LP proprietari (30-7-2-6) € 1.105,00

LM Apes (30-7-2-1) € 20.945,00

LR assegnatari e proprietari (30-7-5-6) € 2.450,00

IMPORTO TOTALE € 39.500,00

All'elenco prezzi a base di gara sarà applicato il ribasso del 28,315% e saranno stipulati i contratti applicativi, per gli interventi che si rendano necessari, fino alla concorrenza dell'importo oggetto dell'affidamento.

- di incaricare l'Ing. Martina Braccini, responsabile del procedimento ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 di redigere i documenti necessari alla sottoscrizione del contratto ed attivare le procedure amministrative necessarie all'esecuzione dello Art. 17 C.6 letta )-ter D.P.R. 633/72

Descrizione Capitolo:

servizi a rimborso a carico assegnatari (30-7-5-5) € 15.000,00

LP proprietari (30-7-2-6) € 1.105,00

LM Apes (30-7-2-1) € 20.945,00

LR assegnatari e proprietari (30-7-5-6) € 2.450,00

IMPORTO TOTALE € 39.500,00

**Codice Capitolo: 30-7-5-5;30-7-2-6;30-7-2-1;30-7-5-6**

**Decorrenza: 01/12/2017 - Scadenza: 31/01/2018**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

### **APPROVA**

di affidare, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a del D. Lgs. 50/2016 i lavori di manutenzione ordinaria urgente in edifici di proprietà dei comuni ed in gestione ad Apes posti in Pisa all'impresa EDILTECNA SRL con sede in Santa Maria a Monte (PI), via Di Bientina, 265 per l'importo, € 39.500,00 oltre iva di cui € 0,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

All'elenco prezzi a base di gara sarà applicato il ribasso del 28,315% e saranno stipulati i contratti applicativi, per gli interventi che si rendano necessari, fino alla concorrenza dell'importo oggetto dell'affidamento.

La spesa di € 39.500,00 sarà imputati ai seguenti capitoli di bilancio, come da prospetto:

servizi a rimborso a carico assegnatari (30-7-5-5) € 15.000,00

LP proprietari (30-7-2-6) € 1.105,00

LM Apes (30-7-2-1) € 20.945,00

LR assegnatari e proprietari (30-7-5-6) € 2.450,00

**IMPORTO TOTALE € 39.500,00**

- di incaricare l'Ing. Martina Braccini, responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 di redigere i documenti necessari alla sottoscrizione del contratto ed attivare le procedure amministrative necessarie all'esecuzione dello Art. 17 C.6 letta )-ter D.P.R. 633/72

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI ED IN GESTIONE AD APES, COMPRESA LA MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI AUTOCLAVE, IMPIANTI ELETTRICI, POMPE DI SOLLEVAMENTO OVE PRESENTI, POSTI IN LOCALITÀ VARIE DEI COMUNI DI PISA E PROVINCIA - ZONA PISA NORD EST

Proponente: quinti

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

# PROPOSTA DI ATTO NR. 7

Decisione dell'Amministratore

---

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI ED IN GESTIONE AD APES, COMPRESA LA MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI AUTOCLAVE, IMPIANTI ELETTRICI, POMPE DI SOLLEVAMENTO OVE PRESENTI, POSTI IN LOCALITÀ VARIE DEI COMUNI DI PISA E PROVINCIA - ZONA PISA NORD EST

Proponente: quinti

---

## PARERE CONTABILE

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

Impegno: 57

Capitolo: 30-7-5-5;30-7-2-6;30-7-2-1;30-7-5-6

Importo: € 39.500,00

Il presente atto è soggetto IVA al: Reverse Charge Art. 17 C.6 letta )-ter D.P.R. 633/72

---

## NOTE

imp.273/2017 € 7.500 su 30-7-5-5

imp. 57/2018 € 7.500 su 30-7-5-5-

buoni da inopera LP 30-7-2-6 € 1.105

BUONI DA INOPERA LM 30-7-2-1 € 20.945

BUONI DA INOPERA LR 30-7-5-6 € 2.450

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 16/01/2018

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 07/02/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 08/02/2018