



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 39 del 26/02/2018**

---

AFFIDAMENTO N.2 INCARICHI PROFESSIONALI AI SENSI DEL DGLS 50/2016 PER LA VERIFICA EDILIZIO URBANISTICA DEI FONDI UBICATI IN PISA LOC. CEP ED EVENTUALE SISTEMAZIONE MEDIANTE PRESENTAZIONE DI IDONEA PRATICA EDILIZIA.

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

**PREMESSO CHE**

nei primi anni '60, ad ovest di Pisa, ha avuto inizio la realizzazione del Villaggio "CEP", inserito nel Piano di Edilizia Economica e Popolare gestito dall'allora IACP; che la realizzazione degli edifici che sono stati costruiti nel tempo, formano un agglomerato urbano autonomo, tanto che è stata prevista nella progettazione la realizzazione di fondi commerciali destinati a servizi ubicati al piano terra di alcuni edifici;

Che tali fondi hanno subito nel tempo modifiche ed ampliamenti direttamente da chi ne aveva avuto l'assegnazione;

Che Apes ScpA Azienda che gestisce il patrimonio erp del Comune di Pisa deve procedere alle cessioni delle unità immobiliari non residenziali (fondi commerciali) di proprietà comunale in forza del contratto di servizio rep n. 38549 del 03/10/2011; Dovendo procedere alla vendita delle suddette unità immobiliari non residenziali (fondi commerciali) ai sensi della L.R.T. 5/2014 individuate nell'elenco approvato dalla Regione Toscana, è necessario effettuare la verifica edilizio urbanistica delle stesse ed alla eventuale sistemazione della pratica edilizia mediante presentazione del condono e/o sanatoria edilizia, oltre la conseguente presentazione di planimetrie catastali di aggiornamento;

Considerato che per le due prestazioni professionali l'importo complessivo è valutabile in circa €. 10.000 oltre spese oneri e sanzioni, Iva e contributi cassa previdenziale, che si presume abbiano una incidenza di circa €. 3.000, per un totale di €. 13.000; Per la verifica e sistemazione di cui sopra, si rende necessario affidare due incarichi, uno per i fondi di cui sarà utilizzata la procedura del condono e l'altro per i fondi di cui sarà utilizzata la procedura per la sanatoria edilizia, mediante richiesta di 5 preventivi attingendo all'albo dei professionisti dell'Azienda;

Descrizione Capitolo: n.2 incarichi professionali

**Codice Capitolo: 3000700100034**

**Decorrenza: 01/03/2018 - Scadenza: 31/12/2018**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

### **APPROVA**

LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO N.2 INCARICHI PROFESSIONALI AI SENSI DEL D.GLS 50/2016 PER LA VERIFICA EDILIZIA URBANISTICA DEI FONDI UBICATI IN PISA LOC. CEP ED EVENTUALE SISTEMAZIONE MEDIANTE PRESENTAZIONE DI IDONEA PRATICA EDILIZIA CON RICHIESTA DI N.5 PREVENTIVI FRA I PROFESSIONISTI ISCRITTI ALL'ALBO DI APES PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI IN OGGETTO PER UN IMPORTO MASSIMO DI € 10.000,00 + € 3.000 PER SPESE E ONERI PREVIDENZIALI.

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

AFFIDAMENTO N.2 INCARICHI PROFESSIONALI AI SENSI DEL DGLS 50/2016 PER LA VERIFICA EDILIZIO URBANISTICA DEI FONDI UBICATI IN PISA LOC. CEP ED EVENTUALE SISTEMAZIONE MEDIANTE PRESENTAZIONE DI IDONEA PRATICA EDILIZIA.

Proponente: quinti

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

# PROPOSTA DI ATTO NR. 50

Decisione dell'Amministratore

---

AFFIDAMENTO N.2 INCARICHI PROFESSIONALI AI SENSI DEL DGLS 50/2016 PER LA VERIFICA EDILIZIO URBANISTICA DEI FONDI UBICATI IN PISA LOC. CEP ED EVENTUALE SISTEMAZIONE MEDIANTE PRESENTAZIONE DI IDONEA PRATICA EDILIZIA.

Proponente: quinti

---

## PARERE CONTABILE

## VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

Impegno: 89

Capitolo: 3000700100034

Importo: € 13.000,00

---

## NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 22/02/2018

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 23/02/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 26/02/2018