



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 43 del 26/02/2018**

---

INCARICO PER LA REDAZIONE DELLE TAVOLE DI INQUADRAMENTO GENERALE DEGLI INTERVENTI DEL PIANO PERIFERIE E SICUREZZA URBANA DEL PROGETTO BINARIO 14

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

### **PREMESSO CHE**

Che Apes in collaborazione con l'Amministrazione Comunale nell'ambito delle politiche comunali per i progetti strategici di Pisa ha presentato il progetto Stazione/San Giusto che riguarda la riqualificazione di viale Gramsci, dei loggiati, dell'area di via Quarantola adiacente alla stazione del People Mover, oltre alla riqualificazione energetica di tutti gli edifici popolari di

San Giusto, un importante intervento per la sicurezza idraulica nella zona aeroporto, la sistemazione di piazza Giusti, il parco urbano sotto le mura di via Bixio e il nuovo cavalcavia ferroviario di Sant'Ermite con pista ciclopedonale.

Che l'investimento del progetto sopradescritto di 43 milioni di euro, di cui 18 grazie al bando governativo "periferie degradate" e 23 per la rigenerazione urbana grazie al conto energia, il resto è con i cofinanziamenti comunali e di Apes.

Che Apes svolgerà parte della progettazione e della esecuzione dell'opera in particolare della riqualificazione dell'area di S.Marco - S.Giusto adiacente al binario 14  
Che pertanto è necessario affidare l'incarico per la redazione delle tavole di inquadramento generale del progetto.

Che l'arch. Gabriele Puccini ha presentato un preventivo di € 4.854,96 così articolato:  
Che il totale preventivo lordo e' pertanto per € 4.854,96 che viene ritenuto congruo;

Che la spesa sarà imputata al capitolo spese generali dell'ente per € 833,90 ; numero capitolo 30-07-1-15.

Descrizione Capitolo: spese incarichi professionali 2018

**preventivo**

<b>totale imponibile</b>	<b>€ 4200</b>
<b>Contributi previdenziali</b>	<b>€ 168</b>
<b>IVA 22%</b>	<b>€ 960,96</b>
<b>Totale</b>	<b>€ 5328,96</b>
<b>Ritenuta acconto 20%</b>	<b>€840</b>
<b>totale</b>	<b>€4488,96</b>
<b>riaddebito spese anticipate escluso iva (articolo 15)</b>	<b>€ 366</b>

Descrizione Capitolo: incarichi professionali

**Codice Capitolo: 30-07-1-15**

**Decorrenza: 01/02/2018 - Scadenza: 31/05/2018**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

**APPROVA**

l'affidamento dell'incarico di € 4.854,96 all'Arch.Gabriele Puccini, via poggio nuovo 23, San Giuliano Terme- p.iva 01884240506. come da preventivo allegato per la redazione delle tavole di inquadramento generale del progetto Binario 14.

**Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.**

**GABRIELE PUCCINI ARCHITETTO**  
Via Poggio nuovo 23, San Giuliano Terme, Pisa - p.iva 01884240506  
Assicurazione Professionale LLOYD'S n. A113C21587  
[www.pucciniarchitettura.it](http://www.pucciniarchitettura.it)

**Spett.**

**A.P.E.S.**

Azienda pisana edilizia sociale

Via E. Fermi 4, Pisa

P.Iva 01699440507

**Oggetto**

**Pre Notula del 24.07.2017**

PreNotula relativa a:

- Redazione delle tavole di inquadramento generale degli interventi del piano periferie e sicurezza urbana del progetto binario 14

Totale imponibile	4200,00 €
Contributi previdenziale Inarcassa 4%	+ 168,00 €
IVA 22%	+ 960,96 €
Totale	= 5328,96 €
Ritenuta d'acconto 20% imponibile	- 840,00 €
Totale	= 4488,96 €
Riaddebito spese anticipate escluse iva (escluso art. 15)	+ 366,00 €
<b>Totale lordo con ritenuta d'acconto e spese</b>	<b>= 4854,96 €</b>

**Il tecnico**

Dott. Arch. Gabriele Puccini



Nel caso in cui desideriate effettuare il pagamento attraverso bonifico bancario esso può essere eseguito a favore di: PUCCINI GABRIELE - Codice Iban: IT44E0760114000000088609888

**Gabriele Puccini Architetto**

[info@pucciniarchitettura.it](mailto:info@pucciniarchitettura.it) - [www.pucciniarchitettura.it](http://www.pucciniarchitettura.it)

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

INCARICO PER LA REDAZIONE DELLE TAVOLE DI INQUADRAMENTO GENERALE DEGLI INTERVENTI  
DEL PIANO PERIFERIE E SICUREZZA URBANA DEL PROGETTO BINARIO 14

Proponente: quinti

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

# PROPOSTA DI ATTO NR. 40

Decisione dell'Amministratore

---

INCARICO PER LA REDAZIONE DELLE TAVOLE DI INQUADRAMENTO GENERALE DEGLI INTERVENTI DEL PIANO PERIFERIE E SICUREZZA URBANA DEL PROGETTO BINARIO 14

Proponente: quinti

---

## PARERE CONTABILE

## VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

Impegno: 68

Capitolo: 30-07-1-15

Importo: € 4.854,96

---

## NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 07/02/2018

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 12/02/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 26/02/2018