



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 46 del 26/02/2018

PAGAMENTO IN SURROGA QUOTE CONDOMINIALI AUTOGESTIONE 92 COMMISSARIATA

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

gli assegnatari degli alloggi erp compresi negli stabili a regime condominiale o in autogestione sono tenuti a pagare direttamente l'amministratore o il contabile le quote relative ai servizi a rimborso;

l'Amministratore condominiale e/o il Commissario ad acta nelle autogestioni commissariate può agire in giudizio per il recupero nei confronti degli assegnatari morosi

od inadempienti;

Apes in qualità di ente gestore ha individuato come prioritarie per il pagamento immediato in surroga le posizioni degli assegnatari con gravi problematiche sociali e quelle relative a coloro verso i quali è stata attivata da Apes stessa una procedura esecutiva di recupero alloggio e/o del credito;

a fronte della richiesta di surroga del commissario ad acta dell'Autogestione n. 92i Apes ha proceduto ad una istruttoria delle pratiche secondo i criteri sopra indicati e riportati nella circolare dell'Amministratore Unico del 21/09/2015 prot. 6301; Vista la richiesta di surroga presentata dal commissario ad acta Rag. Caloni Andrea che si allega al presente atto;

considerata l'esigenza di surrogarsi nel pagamento di tali somme per evitare l'interruzione dei servizi a comune e valutare anche se proseguire o meno nel

commissariamento;

Tenuto conto che i sopracitati utenti, dall'istruttoria eseguita dall'ufficio autogestioni e condomini, risultano nelle condizioni testè descritte;

Descrizione Capitolo: SURROGHE ASSEGNATARI DIVERSI

Codice Capitolo: 15-2-3-5

Decorrenza: 31/01/2018 - Scadenza: 31/01/2018

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

Il pagamento in surroga delle posizioni sopra richiamate e riepilogate nella scheda allegata al

presente atto per farne parte integrale e sostanziale per un totale di € 15.123,36 con contestuale addebito delle somme dovute dagli assegnatari nel primo bollettino mensile utile

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

PAGAMENTO IN SURROGA QUOTE CONDOMINIALI AUTOGESTIONE 92 COMMISSARIATA
Proponente: giampaoli

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 34

Decisione dell'Amministratore

PAGAMENTO IN SURROGA QUOTE CONDOMINIALI AUTOGESTIONE 92 COMMISSARIATA
Proponente: giampaoli

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 76

Capitolo: 15-2-3-5

Importo: € 15.123,36

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 07/02/2018

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 12/02/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 26/02/2018