



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 61 del 21/03/2018

PROGETTAZIONE STRUTTURALE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 39 ALLOGGI IN PISA, LOC. SANT'ERMETE VIA EMILIA. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER COLLAUDO STATICO

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

- 1.Che con Convenzione stipulata tra Regione Toscana e Comune di Pisa in data 12/10/2011 venivano ammessi a finanziamento una serie di interventi finalizzati alla riqualificazione del quartiere di Sant'Ermete, Comune di Pisa;
- 2.Che tra gli interventi di cui al punto precedente vi era anche quello per la costruzione di un edificio per complessivi 39 alloggi di ERP;
- 3.Che a seguito della stipula della convenzione e dell'individuazione degli interventi, trattandosi di un progetto di sostituzione urbanistica finalizzato alla realizzazione di un quartiere ecologico, il sottoscritto Dirigente Unico, allora anche Responsabile del Procedimento, nominò un tavolo tecnico per studiare le soluzioni migliori, più efficienti e al minor costo per raggiungere standard di performance energetiche vicine al consumo zero e soluzioni tecniche di costruzione che impattassero il meno possibile sull'abitato. Al tavolo tecnico fu invitato tra l'altro, il Prof. Mauro Sassu in qualità di esperto in strutture, professore Associato di Tecnica delle Costruzioni presso il Dipartimento di Ingegneria dell'Energia, dei Sistemi, del Territorio e delle Costruzioni;
- 4.in data 23/07/2013 con delibera GC del Comune di Pisa n. 109 veniva approvato il masterplan di progetto per la riqualificazione del quartiere delle case popolari di

Sant'Ermete, così come richiesto dalla convenzione di cui al punto 1;

5. Che con del. GRT n. 667 del 12/07/2016 la Regione Toscana provveda a localizzare l'intervento di cui al punto 3 e di stanziare in via definitiva per esso € 3.357.800,70;

6. Che in data 14/02/2018 n. 561 è stato sottoscritto contratto di appalto con l'impresa Proter srl con sede in Pisa, via Corte Sanac;

7. al fine di iniziare i lavori risulta necessario nominare un direttore dei lavori delle opere strutturali;

8. che all'interno di APES non vi sono professionalità in grado di effettuare la direzione dei lavori di opere strutturali in acciaio;

9. che in data 7/02/2018, a seguito di estrazione a sorte dall'elenco dei professionisti di APES, sono stati individuati quali tecnici a cui chieder preventivo per l'espletamento dell'incarico in oggetto: ing. Claudio Barandoni, ing. Fabio Allegranti; ing. Carlo Papanti, ing. Massimo Danti;

10. dei professionisti interpellati hanno formulato offerta: ing. Barandoni € 9.238,53, ing. Papanti € 8.962,75; ing. Danti € 4.275,07;

11. dei professionisti interpellati la miglior offerta è stata presentata dall'ing. Danti Massimo con studio in Pontedera (PI), via dei Girasoli n. 31/D;

Descrizione Capitolo: incarichi professionali

Codice Capitolo: 30-7-1-15

Decorrenza: 08/03/2018 - Scadenza: 10/02/2019

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

DECIDE

Procedere all'affidamento dell'incarico di collaudo statico dell'edificio di cui per l'importo di € 4.275,07 escluso IVA e quant'altro dovuto per legge all'ing. Massimo

Danti con studio in Pontedera, via dei Girasoli 31/D

Di incaricare l'ing. Chiara Cristiani, Responsabile del Procedimento dal sottoscritto nominata con atto n. 51 del 16/08/2016, di redigere conferimento d'incarico. Di imputare il pagamento sul capitolo di spesa relativo al servizio di progettazione (capitolo 30-7-1-15)

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

PROGETTAZIONE STRUTTURALE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 39 ALLOGGI IN PISA, LOC. SANT'ERMETE VIA EMILIA. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER COLLAUDO STATICO

Proponente: cristiani

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 70

Decisione dell'Amministratore

PROGETTAZIONE STRUTTURALE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 39 ALLOGGI IN PISA, LOC. SANT'ERMETE VIA EMILIA. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER COLLAUDO STATICO

Proponente: cristiani

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 113

Capitolo: 30-7-1-15

Importo: € 4.275,07

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 12/03/2018

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 17/03/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 21/03/2018