



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 63 del 21/03/2018

PAGAMENTO IN SURROGA DI QUOTE CONDOMINIALI INSOLUTE A CHIUSURA AUTOGESTIONE N. 71-INTEGRAZIONE

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

gli assegnatari degli alloggi erp compresi negli stabili in autogestione sono tenuti a pagare direttamente l'amministratore o il contabile le quote relative ai servizi a rimborso;

sia il Comune di Santa Luce che il contabile pro-tempore dell'autogestione n. 71 relativa al Fabbricato sito in Santa Luce, Via Berlinguer n. 26, hanno rilevato la necessità di chiudere l'autogestione sia per la morosità accumulata dagli assegnatari sia per l'esiguità dei servizi comuni da gestire;

al fine di riprendere in carico il fabbricato è necessario che l'autogestione venga sciolta con bilancio in pareggio;

Apes in qualità di ente gestore e concordemente con il Comune ha individuato come prioritarie per il pagamento immediato in surroga le posizioni degli assegnatari con gravi problematiche sociali e quelle relative a coloro verso i quali è stata attivata da Apes stessa una procedura esecutiva di recupero alloggio e/o del credito, secondo i criteri indicati nella circolare dell'Amministratore Unico del 21/09/2015 prot. 6301; Considerata quindi l'esigenza di surrogarsi nel pagamento di tali somme per evitare l'interruzione dei servizi a comune e procedere con le vulture ad Apes degli stessi; Tenuto conto che gli utenti indicati nella tabella allegata al presente atto e facenti parte del fabbricato di che trattasi risultano nelle condizioni testè descritte; Apes ha già approvato tale surroga con atto n.49/2018;

Che tale atto dell'importo di € 4.009,03 deve essere integrato per un ulteriore importo di € 92,96 a seguito di maggiori fatture Enel 2018.

Descrizione Capitolo: SURROGHE ASSEGNATARI

Codice Capitolo: 15-002-003-00005

Decorrenza: 25/01/2018 - Scadenza: 25/01/2018

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

di procedere ad integrato per un ulteriore importo di € 92,96 a seguito di maggiori fatture Enel 2018 i pagamenti in surroga delle posizioni sopra richiamate e riepilogate nella scheda allegata al presente atto per farne parte integrale e sostanziale per un totale di € 4.105,99 con contestuale addebito delle somme dovute dagli assegnatari nel primo bollettino mensile utile.

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.

AUTOGESTIONE LOC.	VIA	UTENTE	COGNOME	NOME	MOROSITA' AUTOGESTION
71	S. LUCE	E. BERLINGUE	17353	SCIOCCHETTO CATIA	€ 315,59
			15768	CECCANTI PAOLO	€ 590,12
			28045	TALAADOUMA SALAH	€ 400,32
			15769	BERTINI FLORIANI	€ 259,32
			15770	FRECCERO CARLA	€ 82,48
			15773	PERICCI ANTONEL	541.32
			27455	PANIGADA ANTONIA	€ 47,32
			15774	LAZZERINI NILO	€ 33,72
			15757	BUTI STEFANO	€ 13,13
			28970	POVILAUSKAIT INGA	€ 802,77
			17058	DI GIOVANNI CESARE	€ 38,20
			15762	GIORLANDO VITO	€ 492,56
			15761	PIRAS ANGELO	€ 84,14
			15764	LONGO VALENTIN	€ 401,00
				Totale	€. 4.101,99

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

PAGAMENTO IN SURROGA DI QUOTE CONDOMINIALI INSOLUTE A CHIUSURA AUTOGESTIONE N.
71-INTEGRAZIONE

Proponente: quinti

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 65

Decisione dell'Amministratore

PAGAMENTO IN SURROGA DI QUOTE CONDOMINIALI INSOLUTE A CHIUSURA AUTOGESTIONE N.
71-INTEGRAZIONE

Proponente: quinti

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 111

Capitolo: 15-002-003-00005

Importo: € 4.101,99

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 13/03/2018

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 17/03/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 21/03/2018