



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 67 del 26/03/2018**

---

AREE A VERDE QUARTIERE SANT'ERMETE - AFFIDAMENTO INCARICO PER ABBATTIMENTO ALBERATURE INTERESSATE DAI CANTIERI DI NUOVA COSTRUZIONE EDIFICI DI E.R.P. E PROPOSTA DI COLLABORAZIONE TEMPORANEA AI FINI DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE ESSENZE ARBOREE PRESENTI NEL QUARTIERE E.R.P.

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

**PREMESSO CHE**

Il LODE pisano con deliberazione n. 57 del 22 ottobre 2014 ha attuato il Programma Integrato interessante il Quartiere di Edilizia Residenziale Pubblica di Sant'Ermete 1° e 2° Stralcio Funzionale che sono stati finanziati nell'ambito del Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile di cui al D.M. 2295 del 26 Marzo 2008 ponendo in essere una serie di interventi tra cui la nuova costruzione di un complesso di edifici per complessivi 39 alloggi in Pisa, loc. Sant'Ermete via Emilia e la nuova costruzione di un edificio per complessivi 33 alloggi in Pisa, loc. Sant'Ermete prevedendo nei progetti anche la riqualificazione delle aree a verde del quartiere E.R.P. di Sant'Ermete.

In data 14/02/2018 è stato sottoscritto il contratto di appalto per la costruzione del primo edificio per complessivi 39 alloggi

in data 07/03/2018 sono iniziati i lavori di costruzione dell'edificio di cui all'oggetto;

**CONSIDERATO CHE**

al fine di garantire il corretto andamento delle operazioni di cantiere dei due

edifici in premessa e la movimentazione interna al lotto dei bilici e dei mezzi pesanti in genere, si rende necessario l'abbattimento degli alberi presenti nelle aree interessate dagli interventi del 1° stralcio (evidenziata in rosso nell'allegato A) e 2° stralcio (evidenziata in blu nell'allegato A) e nelle aree limitrofe delimitate in verde nell'allegato A, in particolare sulle aiuole contrassegnate dal numero 4 e dal numero 5;

questa società, pur a conoscenza che le aree a verde del quartiere di Sant'Ermete sono soggette ad interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ricompresi nel global service e pianificati annualmente dal comune di Pisa, in un'ottica di collaborazione fra Enti e per contribuire alla vivibilità del quartiere interessato dai suddetti cantieri, ritiene necessario intervenire anche sulle restanti alberature presenti nel quartiere con un intervento di manutenzione ordinaria da effettuarsi ai sensi dei regolamenti comunali in materia, coordinata con gli interventi già autorizzati dall'amministrazione comunale e già finanziati;

opera per conto del Comune di Pisa nell'area di interesse, come impresa incaricata della manutenzione del verde, la ditta Euroambiente srl con sede in via Pratese n. 527 Chiozzano (PT) alla quale APES ha richiesto preventivo di spesa pervenuto mezzo pec in data 02/03/2018;

il preventivo di cui al punto precedente, pari a € 12.204,64 è da ritenersi congruo e comunque formulato sulla base dei prezzi desumibili dal contratto di global service sottoscritto a seguito di procedura ad evidenza pubblica, dalla stessa Euroambiente per la gestione delle suddette aree

Descrizione Capitolo: parte cantiere 33 alloggi S Ermete per € 3.133,10 parte € 9.071,54 spese manutentive

**Codice Capitolo: 9-7-1-2 e 30-7-2-1**

**Decorrenza: 14/03/2018 - Scadenza: 30/09/2018**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

## **DECIDE**

di conferire l'incarico di manutenzione straordinaria e ordinaria, come meglio descritto nell'allegato preventivo, all'impresa Euroambiente srl con sede in via Pratese n. 527 Chiozzano (PT) per l'importo di € 12.604,64 oltre IVA.

di demandare al Responsabile del Procedimento la predisposizione dell'affidamento conseguente al presente atto.

di imputare la spesa di € 3.133,10 sul capitolo 9-7-1-2 e la restante pari a € 9.071,54 sul capitolo 30-7-2-1.

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

AREE A VERDE QUARTIERE SANT'ERMETE - AFFIDAMENTO INCARICO PER ABBATTIMENTO ALBERATURE INTERESSATE DAI CANTIERI DI NUOVA COSTRUZIONE EDIFICI DI E.R.P. E PROPOSTA DI COLLABORAZIONE TEMPORANEA AI FINI DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE ESSENZE ARBOREE PRESENTI NEL QUARTIERE E.R.P.

Proponente: cristiani

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

# PROPOSTA DI ATTO NR. 78

Decisione dell'Amministratore

---

AREE A VERDE QUARTIERE SANT'ERMETE - AFFIDAMENTO INCARICO PER ABBATTIMENTO ALBERATURE INTERESSATE DAI CANTIERI DI NUOVA COSTRUZIONE EDIFICI DI E.R.P. E PROPOSTA DI COLLABORAZIONE TEMPORANEA AI FINI DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE ESSENZE ARBOREE PRESENTI NEL QUARTIERE E.R.P.

Proponente: cristiani

---

## PARERE CONTABILE

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

Impegno: 117

Capitolo: 9-7-1-2 e 30-7-2-1

Importo: € 12.204,64

---

## NOTE

IMP. 117/2018 € 9.071,54 CAPITOLO 30-7-2-1

NEL FINANZIAMENTO € 3.133,10 CAPITOLO 9-7-1-2

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 21/03/2018

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 22/03/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 26/03/2018