



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 78 del 26/03/2018**

---

CANTIERE PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO SITO IN PISA, VIA EMILIA, LOC. SANT'ERMETE, PER COMPLESSIVI 33 ALLOGGI. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE PROVE GEOGNOSTICHE PER PRESENTAZIONE PRATICA UFFICIO GENIO CIVILE.

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

**PREMESSO CHE**

- Con Protocollo di Intesa sottoscritto in data 15.2.2011 da Regione Toscana, Comune di Pisa e APES scpa, recepito dal LODE pisano con deliberazione n. 57 del 22 ottobre 2014, si concordava sulla necessità di dare ulteriore sviluppo al Programma Integrato interessante il Quartiere di Edilizia Residenziale Pubblica di Sant'Ermete il cui 1° Stralcio Funzionale è stato finanziato nell'ambito del Programma di Riqualficazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile di cui al D.M. 2295 del 26 Marzo 2008 ponendo in essere una serie di interventi tra cui la nuova costruzione di un complesso di edifici per complessivi 33 alloggi in Pisa, loc. Sant'Ermete via Emilia.
- con decreto dirigenziale n. 6382 del 28/12/2015, adottato in data 28/07/2017 n. 11251, venivano impegnati € 3.300.000,00 per la costruzione dell'edificio in oggetto, come secondo stralcio funzionale del più ampio piano di recupero del quartiere di Sant'Ermete;
- al fine di presentare la pratica all'ufficio del genio civile relativa alle strutture in acciaio, così come richiesto dalle NTC2008 e smi, è necessario un supplemento di indagini geognostiche in parte già effettuate durante la progettazione del masterplan dell'intera area di S Ermete;
- l'integrazione delle prove di cui sopra consiste nell'effettuazione di una campagna geognostica di prove penetrometriche statiche e dinamiche e di una successiva

rielaborazione dei risultati delle stesse ad opera di un geologo;

- le indagini in commento sono da considerarsi come integrazione di una campagna geognostica complessiva effettuata ad opera del dott. geol. Giorgio Della Croce;
- che al fine di velocizzare le operazioni di indagine, renderle più accurate e meno dispendiose per APES, in data 09/02/2018 è stato chiesto preventivo di spesa per l'integrazione in commento al dott. Della Croce il quale proponeva € 2.000,00 oltre IVA e quant'altro dovuto per legge come compenso per la redazione della relazione geologica a corredo e interpretazione delle risultanze delle indagini geognostiche e allegava preventivo della ditta Mappo geognostica che chiedeva € 5.745,00 oltre IVA per l'effettuazione delle indagini necessarie

Descrizione Capitolo: capitolo cantiere 33 alloggi

**Codice Capitolo: 9-7-1-2**

**Decorrenza: 08/03/2018 - Scadenza: 31/05/2018**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

### **DECIDE**

di affidare l'incarico di redazione della perizia geologica a supporto di presentazione della pratica all'ufficio del genio civile per la costruzione di un edificio per complessivi 33 alloggi in Pisa, loc. S Ermete via Emilia, al dott. geol. Giorgio Della Croce con studio in Livorno, Piazza della Vittoria n. 47 per l'importo di € 2.000,00 oltre IVA e quant'altro dovuto per legge.

Decide inoltre

di affidare all'impresa Mappo Geognostica con sede in Spianate (LU) loc. Biagioni n. 60, che effettuerà fatturazione separata, l'effettuazione delle prove penetrometriche necessarie alla caratterizzazione del terreno per un importo complessivo di € 5.745,00 oltre IVA

Di incaricare l'ing. Chiara Cristiani, Responsabile del Procedimento, di redigere

conferimento d'incarico.

Di dare evidenza nell'atto di conferimento di incarico che il termine ultimo per la consegna debba essere fissato entro e non oltre sei mesi dall'ultimazione lavori. Di imputare il pagamento (€ 2000,00 escluso IVA e quant'altro dovuto per legge + € 5.745,00 escluso IVA) sul capitolo di spesa relativo al finanziamento dell'opera (capitolo 9-7-1-2)

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

CANTIERE PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO SITO IN PISA, VIA EMILIA, LOC. SANT'ERMETE, PER COMPLESSIVI 33 ALLOGGI. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE PROVE GEOGNISTICHE PER PRESENTAZIONE PRATICA UFFICIO GENIO CIVILE.

Proponente: cristiani

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

# PROPOSTA DI ATTO NR. 68

Decisione dell'Amministratore

---

CANTIERE PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO SITO IN PISA, VIA EMILIA, LOC. SANT'ERMETE, PER COMPLESSIVI 33 ALLOGGI. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE PROVE GEOGNOSTICHE PER PRESENTAZIONE PRATICA UFFICIO GENIO CIVILE.

Proponente: cristiani

---

## PARERE CONTABILE

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

Impegno: .

Capitolo: 9-7-1-2

Importo: € 7.745,00

---

## NOTE

IMPEGNI NEL FINANZIAMENTO REGIONALE 9-7-1-2

GEOL. DELLA CROCE € 2.000

MAPPO GEOGNOSTICA € 5.745

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 12/03/2018

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 22/03/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 26/03/2018