



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 83 del 26/04/2018**

---

PAGAMENTO IN SURROGA DI QUOTE CONDOMINIALI INSOLUTE AUTOGESTIONE N. 55

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

**PREMESSO CHE**

gliassegnatari degli alloggi erp compresi negli stabili a regime condominiale o in autogestione sono tenuti a pagare direttamente l'amministratore o il contabile le quote relative ai servizi a rimborso;

che Apes in qualità di ente gestore ha individuato come prioritarie per il pagamento immediato in surroga le posizioni degli assegnatari con gravi problematiche sociali e quelle relative a coloro verso i quali è stata attivata da Apes stessa una procedura esecutiva di recupero alloggio e/o del credito;

che a fronte della richiesta di surroga degli amministratori o o dei contabili in caso di autogestione Apes procede ad una istruttoria delle pratiche secondo i criteri sopra indicati e riportati nella circolare dell'Amministratore Unico del 21/09/2015 prot. 6301;

Vista la richiesta di surroga presentata dal contabile Studio Dr.ssa Ranzani Elena e riepilogata nella tabella allegata al presente atto;

Considerata l'esigenza di surrogarsi nel pagamento di tali somme per garantire la continuità della gestione condominiale ed evitare l'interruzione dei servizi a comune; Tenuto conto che gli utenti indicati nella tabella riepilogativa allegata, dall'istruttoria eseguita dall'ufficio autogestione e condomini, risultano nelle condizioni testè descritte;

Descrizione Capitolo: SURROGHE ASSEGNATARI

**Codice Capitolo: 15-2-3-5**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

### **AUTORIZZA**

il pagamento in surroga delle posizioni richiamate e riepilogate nella scheda allegata al presente atto per farne parte integrale e sostanziale per un totale di € 5.610,00 con contestuale addebito delle somme dovute dagli assegnatari nel primo bollettino mensile utile.

**Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.**

ELENCO SURROGHE AUTOGESTIONE N. 55

| LOC.      | VIA            | UTENTE | COGNOME       | NOME       | MOROSITA' AUTOGESTIONE |
|-----------|----------------|--------|---------------|------------|------------------------|
| Pontedera | P. Nenni 18/30 | 27319  | MOUMA         | ABDELFAITA | € 1.020,00             |
|           |                | 17189  | SABBATINI     | SIMONETTA  | € 560,00               |
|           |                | 14597  | NERI          | DEBORAH    | € 540,00               |
|           |                | 28765  | SANTINO       | SALVATORE  | € 960,00               |
|           |                | 17184  | BRIJANI       | SAIP       | € 1.250,00             |
|           |                | 27608  | GALLO         | FIGURELLA  | € 470,00               |
|           |                | 14612  | BENCI         | MARCO      | € 810,00               |
|           |                |        | <b>TOTALE</b> |            | <b>€ 5.610,00</b>      |

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE

*Paola Gianpaoli*

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

PAGAMENTO IN SURROGA DI QUOTE CONDOMINIALI INSOLUTE AUTOGESTIONE N. 55  
Proponente: giampaoli

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

# PROPOSTA DI ATTO NR. 85

Decisione dell'Amministratore

---

PAGAMENTO IN SURROGA DI QUOTE CONDOMINIALI INSOLUTE AUTOGESTIONE N. 55  
Proponente: giampaoli

---

**PARERE CONTABILE**

**VISTO CON PARERE**

**FAVOREVOLE**

**CONTRARIO**

**NON NECESSARIO**

---

Impegno: 141

Capitolo: 15-2-3-5

Importo: € 5.610,00

---

**NOTE**

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 09/04/2018

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 24/04/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 26/04/2018