



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 84 del 26/04/2018**

---

INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA ALLOGGIO VIA MATTEUCCI N.61 CODICE ALLOGGIO 702608330202; INSTALLAZIONE PLUVIALE ULTERIORE VIA SAN DONATO N.100 SANTA MARIA A MONTE; N.2 SOPRALLUOGHI IN PISA PER VERIFICA CONDIZIONI ALLOGGI;

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

**PREMESSO CHE**

la ditta Ediltecna con sede in Santa Maria a Monte (PI), via Di Bientina, 265 in affidataria del pronto intervento con contratto n. 489 del 28/07/2016 ha terminato il proprio contratto in data 15 gennaio 2018;

che in riferimento a suddetto contratto la ditta ha effettuato n. 2 sopralluoghi richiesti dal comune di Pisa ed ha consegnato la relativa relazione;

che l'importo dei due sopralluoghi è pari ad € 94,66.

che la ditta Ediltecna s.r.l. ha effettuato l'intervento di manutenzione ordinaria di via Matteucci n.61 in Pisa codice alloggio 702608330202 per risolvere le problematiche indicate nella documentazione conservata agli atti degli uffici Apes, nota Questura di Pisa DIV.PAC cat 2/2 anno 2017 e lettera del Comune di Pisa prot.n.61749/2017; che l'importo dei lavori pari ad € 4.727,50, scontato del ribasso del 28.315% come da contratto n. 489 del 28/07/2016 , è di € 3.338,91;

che a seguito di segnalazione di problemi al sistema di raccolta delle acque piovane da parte degli inquilini si è deciso aumentare il numero dei pluviali installati; che si ritiene opportuno far intervenire sulla copertura la ditta Ediltecna esecutrice dell'intervento di manutenzione straordinaria che ha certificato e garantito l'intervento a regola d'arte;

Che l'intervento sopra descritto comporta una spesa complessiva di € 432,74;  
Che il contratto principale e le sue integrazioni non sono sufficiente per il pagamento degli interventi sopra indicati pari ad un totale di € 3.806,32;

Descrizione Capitolo: spese di manutenzione 30-7-2-1 anno 2018

**Codice Capitolo:**

**Decorrenza: 01/01/2018 - Scadenza: 30/04/2018**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

### **APPROVA**

l'affidamento alla ditta Ediltecna srl con sede in Santa Maria a Monte (PI), via Di Bientina, 265 gli interventi relativi alla manutenzione ordinaria di via Matteucci n.61 in Pisa, codice alloggio 702608330202, per un importo dei lavori pari € 3.338,91; n.2 due sopralluoghi e relativa relazione tecnica pari ad € 94,6;l'intervento per adeguamento pluviali via San Donato 100 pari ad € 432,74 per un totale di € 3.806,32

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA ALLOGGIO VIA MATTEUCCI N.61 CODICE ALLOGGIO 702608330202; INSTALLAZIONE PLUVIALE ULTERIORE VIA SAN DONATO N.100 SANTA MARIA A MONTE; N.2 SOPRALLUOGHI IN PISA PER VERIFICA CONDIZIONI ALLOGGI;  
Proponente: quinti

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

# PROPOSTA DI ATTO NR. 66

Decisione dell'Amministratore

---

INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA ALLOGGIO VIA MATTEUCCI N.61 CODICE ALLOGGIO 702608330202; INSTALLAZIONE PLUVIALE ULTERIORE VIA SAN DONATO N.100 SANTA MARIA A MONTE; N.2 SOPRALLUOGHI IN PISA PER VERIFICA CONDIZIONI ALLOGGI;  
Proponente: quinti

---

## PARERE CONTABILE

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

Impegno:

Capitolo:

Importo: € 3.806,32

---

## NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 09/04/2018

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 24/04/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 26/04/2018