



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 85 del 26/04/2018**

---

**PAGAMENTO IN SURROGA DI QUOTE CONDOMINIALI INSOLUTE CONDOMINI DIVERSI**

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

**PREMESSO CHE**

gli assegnatari degli alloggi erp compresi negli stabili a regime condominiale o in autogestione sono tenuti a pagare direttamente l'amministratore o il contabile le quote relative ai servizi a rimborso;

che Apes in qualità di ente gestore ha individuato come prioritarie per il pagamento immediato in surroga le posizioni degli assegnatari con gravi problematiche sociali e quelle relative a coloro verso i quali è stata attivata da Apes stessa una procedura esecutiva di recupero alloggio e/o del credito;

che a fronte della richiesta di surroga degli amministratori o o dei contabili in caso di autogestione Apes procede ad una istruttoria delle pratiche secondo i criteri sopra indicati e riportati nella circolare dell'Amministratore Unico del 21/09/2015 prot. 6301;

Viste le richieste di surroga presentate da alcuni amministratori e

riepilogate nella tabella allegata al presente atto;

Considerata l'esigenza di surrogarsi nel pagamento di tali somme per garantire la continuità della gestione condominiale ed evitare l'interruzione dei servizi a comune; Tenuto conto che gli utenti indicati nella tabella riepilogativa allegata, dall'istruttoria eseguita dall'ufficio autogestione e condomini, risultano nelle condizioni testè descritte;

Descrizione Capitolo: SURROGHE ASSEGNATARI

**Codice Capitolo: 15-2-3-5**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

### **AUTORIZZA**

il pagamento in surroga delle posizioni richiamate e riepilogate nella scheda allegata al presente atto per farne parte integrale e sostanziale per un totale di € 25.509,35 con contestuale addebito delle somme dovute dagli assegnatari nel primo bollettino mensile utile.

**Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.**

| CONDOMINI<br>O/<br>AUTOGESTIO<br>NE | LOC.        | VIA/PIAZZA                  | UTENT<br>E | COGNOME     | NOME              | MOROSITA'<br>COND/<br>AUTOGESTIONE | MOROSITA' APES | SOMMA<br>REDDITI | AMMINISTRATORE | CANONE NUCLEC | NOTE                  |
|-------------------------------------|-------------|-----------------------------|------------|-------------|-------------------|------------------------------------|----------------|------------------|----------------|---------------|-----------------------|
| c80                                 | Pisa        | Via Carlo Porta 7/8/9       | 13768      | Ramalli     | Oriana            | € 1.323,76                         | € 219,30       | € 6.254,00       | GHIGNOLA       | C             | 3                     |
| c284                                | Pisa        | Via Galluzzi 11             | 26503      | Calandrino  | Giuseppe          | € 724,52                           | € -            | € 9.444,37       | PASQUINI       | B             | 2                     |
| c284                                | Pisa        | Via Galluzzi 11             | 26858      | Provinzano  | Giuseppe          | € 417,51                           | € 835,54       | € -              | PASQUINI       | A             | 3                     |
| c284                                | Pisa        | Via Galluzzi 11             | 26487      | Baccanti    | Pierina           | € 539,51                           | € 3.717,19     | € 8.145,41       | PASQUINI       | B             | 3                     |
| c284                                | Pisa        | Via Galluzzi 11             | 26490      | Biosa       | Giovanni          | € 1.066,19                         | € 18.808,22    | € -              | PASQUINI       | X             | 0                     |
| c283                                | Pisa        | Via Galluzzi 1              | 26450      | Terrazzi    | Luciana           | € 1.936,83                         | € 2.527,09     | € 6.254,44       | PASQUINI       | A             | 1                     |
| c265                                | Pisa        | P.le Venezia 4              | 13373      | Tamiglio    | María<br>Concetta | € 1.149,74                         | € 254,20       | € -              | PASQUINI       | A             | 4                     |
| c225                                | Pisa        | P.le Martin Luther King     | 26791      | Iannicelli  | Arturo            | € 991,21                           | € -            | € -              | AGEDI          |               | CESSATO, FUORI CARICO |
| c225                                | Pisa        | P.le Martin Luther King     | 16818      | Costantini  | Marzia            | € 2.009,18                         | € 1.319,75     | € -              | AGEDI          | B             | 6                     |
| c225                                | Pisa        | P.le Martin Luther King     | 26805      | Bacci       | Milvio            | € 1.946,62                         | € 9.861,59     | € -              | AGEDI          | B             | CESSATO, FUORI CARICO |
| c225                                | Pisa        | P.le Martin Luther King     | 26752      | Papageorgiu | Giovanni          | € 3.311,40                         | € -            | € -              | AGEDI          | B             | CESSATO, FUORI CARICO |
| C278                                | Pisa        | Via Matteucci 12-14         | 26285      | Parenti     | Elena             | € 359,18                           | € 3.109,87     | € 15.807,01      | ZANINI         | B             | 3                     |
| C278                                | Pisa        | Via Matteucci 12-14         | 28926      | Albione     | Francesca         | € 479,46                           | € 5.496,91     | € 1.410,67       | ZANINI         | K             | 5                     |
| c202                                | Pisa        | Via isola di Giannutri      | 29081      | Mandras     | Maria Natalia     | € 3.845,79                         | € 364,00       | € 10.459,00      | ZANINI         | B             | 3                     |
| c81                                 | Pisa        | Via De Sanctis 20           | 28167      | Beneskoune  | Abdellatif        | € 963,34                           | € -            | € -              | PEGASO         | A             | 4                     |
| c161                                | Pontedera   | Tosco Romagnola 353-355     | 27203      | Dyop        | Yamar             | € 1.017,08                         | € 68,74        | € 5.096,00       | PARZIALE       | C             | 5                     |
| c161                                | Pontedera   | Tosco Romagnola 353-355     | 17211      | Esposito    | Anna              | € 1.166,98                         | € 2.927,95     | € -              | PARZIALE       | K             | 2                     |
| c161                                | Pontedera   | Tosco Romagnola 353-355     | 28292      | Zaia        | Mersin            | € 1.072,54                         | € 1.849,13     | € -              | PARZIALE       | K             | 2                     |
| c279                                | Pisa        | Matteucci 13-15             | 26263      | Dessalegn   | Lettezhhi         | € 478,80                           | € 24.756,44    | € -              | STUDIO UGARIT  | A             | 1                     |
| c279                                | Pisa        | Matteucci 13-15             | 28597      | Javier      | Hay               | € 314,13                           | € 25,73        | € 9.572,00       | STUDIO UGARIT  | B             | 5                     |
| c184                                | San Miniato | Via Tosco Romagnola est 858 | 15361      | Domina      | Santo             | € 395,58                           | € -            | € 3.524,00       | BRUNI          | A             | 1                     |
|                                     |             |                             |            |             |                   | € 25.509,35                        |                |                  |                |               |                       |

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AVV. PAOLA GIAMPAOLI

*Paola Giampaoli*

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

PAGAMENTO IN SURROGA DI QUOTE CONDOMINIALI INSOLUTE CONDOMINI DIVERSI

Proponente: giampaoli

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

# PROPOSTA DI ATTO NR. 88

Decisione dell'Amministratore

---

PAGAMENTO IN SURROGA DI QUOTE CONDOMINIALI INSOLUTE CONDOMINI DIVERSI

Proponente: giampaoli

---

**PARERE CONTABILE**

**VISTO CON PARERE**

**FAVOREVOLE**

**CONTRARIO**

**NON NECESSARIO**

---

Impegno: 143

Capitolo: 15-2-3-5

Importo: € 25.509,35

---

**NOTE**

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 09/04/2018

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 24/04/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 26/04/2018