



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 89 del 26/04/2018

AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO PROFESSIONALE D.L. 50/2016 ART. 36 C. 2 LETT. A) –
PREDISPOSIZIONE ATTI TECNICI PER PRESENTAZIONE IDONEA PRATICA EDILIZIA FONDI
COMMERCIALI IN PONTEDERA CAPOLUOGO PROPEDEUTICI ALLA CESSIONE

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

La L.R.T. 5/2014 disciplina l'alienazione degli immobili di edilizia residenziale pubblica, e nell'elenco approvato dalla Regione Toscana le unità immobiliari non residenziali quali i fondi commerciali posti in Pontedera capoluogo, di proprietà comunale.

Da verifica da parte dell'Ufficio Patrimonio di Apes, sono state riscontrate difformità volumetriche e prospettiche.

Dovendo procedere alla vendita degli immobili è necessario presentare idonea pratica edilizia (condono/sanatoria) delle difformità riscontrate, si ritiene opportuno affidare un incarico ad un professionista esterno ad Apes S.c.p.A. in quanto la predisposizione degli atti tecnici e la presentazione delle pratiche edilizia di condono o sanatoria edilizia dovrà essere fatta in tempi brevi, al fine di poter cedere i fondi commerciali ai conduttori degli stessi, fondi che sono inseriti nel piano di cessione regionale. Considerato che l'Arch. Costagli Paolo ha redatto una pubblicazione per il Comune di Pontedera "La Città nella Città storia e prospettive dell'edilizia sociale a Pontedera" e pertanto ha conoscenza dell'edilizia residenziale pubblica a Pontedera, avendo fatto una ricerca storico edilizia.

Considerato che per la predisposizione degli atti tecnici e la presentazione delle

pratiche di condono o sanatoria edilizia al Comune di Pontedera, che si rendessero necessarie per i fondi commerciali in presenza di difformità edilizie riscontrate, è stato concordato con l'Arch. Costagli Paolo il prezzo di € 3.500,00 escluso spese, IVA, Cassa previdenziale, diritti di segreteria, marche da bollo oltre alle eventuali spese relative che si presume possano ammontare a 3.000,00, sulla base di incarichi professionali analoghi;

Si precisa che non saranno a carico di Apes le sanzioni previste dalla presentazione della sanatoria edilizia in quanto patrimonio di proprietà comunale.

In caso di presentazione di pratiche di condono edilizio, il tributo da versare allo Stato sarà a carico di Apes ed il costo è ricompreso nella cifra di € 3.000,00 sopraindicata.

Descrizione Capitolo:

Incarichi tecnici per investimenti

Codice Capitolo: 3000700100015

Decorrenza: 09/04/2018 - Scadenza: 31/12/2018

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

di affidare all'Arch. Costagli Paolo l'incarico professionale in oggetto al prezzo di € 3.500,00 escluso spese, IVA, Cassa previdenziale, diritti di segreteria e marche da bollo oltre alle eventuali spese che si presume possano ammontare ad € 3.000,00, necessarie alla presentazione delle pratiche di condono o sanatoria edilizia;

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO PROFESSIONALE D.L. 50/2016 ART. 36 C. 2 LETT. A) –
PREDISPOSIZIONE ATTI TECNICI PER PRESENTAZIONE IDONEA PRATICA EDILIZIA FONDI
COMMERCIALI IN PONTEDERA CAPOLUOGO PROPEDEUTICI ALLA CESSIONE

Proponente: quinti

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 91

Decisione dell'Amministratore

AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO PROFESSIONALE D.L. 50/2016 ART. 36 C. 2 LETT. A) –
PREDISPOSIZIONE ATTI TECNICI PER PRESENTAZIONE IDONEA PRATICA EDILIZIA FONDI
COMMERCIALI IN PONTEDERA CAPOLUOGO PROPEDEUTICI ALLA CESSIONE

Proponente: quinti

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 137

Capitolo: 3000700100015

Importo: € 6.500,00

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 09/04/2018

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 24/04/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 26/04/2018