



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 92 del 26/04/2018**

---

**PAGAMENTO IN SURROGA QUOTE CONDOMINIALI INSOLUTE, CONDOMINI VARI**

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

**PREMESSO CHE**

Gli assegnatari degli alloggi erp compresi negli stabili a regime condominiale o in autogestione sono tenuti a pagare direttamente l'amministratore o il contabile le quote relative ai servizi a rimborso;

che l'Amministratore condominiale può agire in giudizio per il recupero nei confronti degli assegnatari morosi od inadempienti;

che Apes in qualità di ente gestore ha individuato come prioritarie per il pagamento immediato in surroga le posizioni degli assegnatari con gravi problematiche sociali e quelle relative a coloro verso i quali è stata attivata da Apes stessa una procedura esecutiva di recupero alloggio e/o del credito;

che a fronte della richiesta di surroga degli amministratori Apes procede ad una istruttoria delle pratiche secondo i criteri sopra indicati e riportati nella circolare dell'Amministratore Unico del 21/09/2015 prot. 6301;

Viste le richieste di surroga presentate dagli amministratori riepilogate nella tabella allegata al presente atto;

Considerata l'esigenza di surrogarsi nel pagamento di tali somme per garantire la continuità della gestione condominiale ed evitare l'interruzione dei servizi a comune; Tenuto conto che gli utenti indicati nella tabella riepilogativa allegata, dall'istruttoria eseguita dall'ufficio autogestione e condomini, risultano nelle

condizioni testè descritte;

Descrizione Capitolo: SURROGHE ASSEGNATARI

**Codice Capitolo: 15-2-3-5**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

### **AUTORIZZA**

il pagamento in surroga delle posizioni richiamate e riepilogate nella scheda allegata al presente atto per farne parte integrale e sostanziale per un totale di € 16.865,78 con contestuale addebito delle somme dovute dagli assegnatari nel primo bollettino mensile utile.

**Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.**

elenco surroghe assegnatari diversi

CONDOMINI O/ AUTOGESTI ONE	LOC.	VIA/PIAZZA	UTENTE	COGNOME	NOME	MOROSITA'
						CONDOMINIO
c72	Pisa	Camaino-Di Pietro	28622	Fontanelli	Rita	€ 695,92
c24	Castelfranco D. S.	Via De Gasperi 33	10455	Macaluso	Francesco	€ 535,42
c294	Pisa	Piazza Caduti El Alamein	26506	Allegranti	Fabrizio	€ 1.026,81
c294	Pisa	Piazza Caduti El Alamein	26940	Eleodori	Claudia	€ 478,63
c253	Pisa	Via Matteucci 33-45	26576	Chiocchetti	Roberto	€ 232,47
c253	Pisa	Via Matteucci 33-47	29115	Islam	Md Johirul	€ 1.426,93
c253	Pisa	Via Matteucci 33-45	26579	Colombini	Franco	€ 1.280,92
c253	Pisa	Via Matteucci 33-45	26597	Fantinato	Franco	€ 1.243,15
c189	Santa Croce S.A.	Via Banti 5	16787	Sato	Mohammed	€ 3.051,74
c253	Pisa	Via Matteucci 33-45	26602	Papaccio	Antonio	€ 3.109,90
c253	Pisa	Via Matteucci 33-45	26613	Bendoni	Giuliana	€ 1.325,51
C147	Pisa	Via Ugo Rindi 29	13651	Nunez	Dilcia	€ 2.458,38
						€ 16.865,78

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AVV. PAOLA GIAMPAOLI

*Paola Giampaoli*

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

PAGAMENTO IN SURROGA QUOTE CONDOMINIALI INSOLUTE, CONDOMINI VARI

Proponente: giampaoli

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

# PROPOSTA DI ATTO NR. 83

Decisione dell'Amministratore

---

PAGAMENTO IN SURROGA QUOTE CONDOMINIALI INSOLUTE, CONDOMINI VARI

Proponente: giampaoli

---

**PARERE CONTABILE**

**VISTO CON PARERE**

**FAVOREVOLE**

**CONTRARIO**

**NON NECESSARIO**

---

Impegno: 140

Capitolo: 15-2-3-5

Importo: € 16.865,78

---

**NOTE**

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 09/04/2018

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 24/04/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 26/04/2018