



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 99 del 24/05/2018**

---

AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36 C 2 LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016, AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36 C 2 LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016, CANTIERE PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO SITO IN PISA LOC. SANT'ERMETE VIA EMILIA PER COMPLESSIVI 39 ALLOGGI. ESTENSIONE INCARICO PROFESSIONALE N. 76 DEL 5/4/18

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

**PREMESSO CHE**

Con Protocollo di Intesa sottoscritto in data 15.2.2011 da Regione Toscana, Comune di Pisa

e APES scpa, recepito dal LODE pisano con deliberazione n. 57 del 22 ottobre 2014, si concordava sulla necessità di dare ulteriore sviluppo al Programma Integrato interessante il

Quartiere di Edilizia Residenziale Pubblica di Sant'Ermete il cui 1° Stralcio Funzionale è stato finanziato nell'ambito del Programma di Riqualficazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile di cui al D.M. 2295 del 26 Marzo 2008 ponendo in essere una serie di interventi tra cui la nuova costruzione di un complesso di edifici per complessivi 39 alloggi in Pisa, loc. Sant'Ermete via Emilia;

con del. GRT 667 del 12/07/2016, venivano impegnati € 3.135.272,00 per la costruzione dell'edificio in oggetto, come secondo stralcio funzionale del più ampio piano di recupero

del quartiere di Sant'Ermete;

in data 14/02 è stato sottoscritto contratto di appalto per l'esecuzione del fabbricato di cui sopra;

al fine di iniziare la costruzione dell'opera, si è reso necessario ottemperare a quanto previsto dalle NTC 2008 in materia di antisismica e quindi depositare la pratica all'ufficio

del Genio Civile, previa nomina di un DDLL delle strutture;

da una verifica effettuata sull'albo dei fornitori di APES, il sottoscritto Dirigente Unico

non individuò alcun soggetto in possesso di idoneo curriculum vitae sulla progettazione e direzione dei lavori di opere strutturali, tal che fu richiesto all'Università di Pisa, dipartimento DESTEC alcuni nominativi di professionisti in grado di espletare tale incarico;

tra i nominativi forniti risultava anche quello dello Studio Marrucci&Turchi con sede in Vicpopisano (PI) via Sant'Agostino 229 a cui fu chiesto preventivo di spesa per l'espletamento dell'incarico di che trattasi;

in data 05/02/2018 l'ingegner Marrucci trasmetteva mezzo PEC preventivo di spesa redatto in conformità al DM 17/06/2016 pari a € 15.481,03 con un ribasso del 35% sull'importo desunto dal citato decreto;

il preventivo ed il curriculum parvero congrui e idonei all'opera in oggetto, tal che in data 5/4/18 con atto n. 76 fu affidato l'incarico all'ingegner Marrucci, studio Marrucci&Turchi di DDLL opere strutturali;

a seguito di alcune riunioni di coordinamento, è emersa, al fine di velocizzare e ottimizzare le operazioni in cantiere, la necessità di modificare alcuni aspetti di dettaglio del progetto esecutivo che, pur non inducendo alcuna variazione sostanziale alle opere in appalto nè sotto il profilo economico nè di esecuzione, inducono la necessità di rielaborare alcune tavole grafiche e di predisporre nuova documentazione da presentare all'ufficio del genio civile;

per continuità ed economicità, è stato chiesto preventivo di spesa allo studio Marrucci&Turchi per l'elaborazione delle modifiche di cui sopra;

in data 23/03/2018 l'ing. Marrucci per lo studio Marrucci&Turchi presentava preventivo

di €8.000,00 che è parso congruo e commisurato;

## CONSIDERATO

Che l'importo offerto e lo sconto applicato al tariffario professionale, anche parametrati ad

incarichi professionali simili già svolti da altri professionisti per APES, risultano congrui

Descrizione Capitolo: compensi tecnici

**Codice Capitolo: 30-7-1-15**

**Decorrenza: 12/04/2018 - Scadenza: 31/05/2018**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

## DECIDE

di estendere l'incarico professionale n. 76 del 05/04/2018 all'ing. Marrucci dello studio Marrucci&Turchi con sede in Vicopisano (PI), via Amedeo Modigliani 19/D per l'elaborazione delle variazioni alle tavole di cui alla premessa e la presentazione della pratica al Genio Civile per l'importo complessivo di € 8.000,00 oltre IVA e quant'altro dovuto per legge.

Di incaricare l'ing. Cristiani di redigere gli atti successivi

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36 C 2 LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016, AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36 C 2 LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016, CANTIERE PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO SITO IN PISA LOC. SANT'ERMETE VIA EMILIA PER COMPLESSIVI 39 ALLOGGI. ESTENSIONE INCARICO PROFESSIONALE N. 76 DEL 5/4/18

Proponente: cristiani

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

# PROPOSTA DI ATTO NR. 93

Decisione dell'Amministratore

---

AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36 C 2 LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016, AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36 C 2 LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016, CANTIERE PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO SITO IN PISA LOC. SANT'ERMETE VIA EMILIA PER COMPLESSIVI 39 ALLOGGI. ESTENSIONE INCARICO PROFESSIONALE N. 76 DEL 5/4/18

Proponente: cristiani

---

## PARERE CONTABILE

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

Impegno: 157

Capitolo: 30-7-1-15

Importo: € 8.000,00

---

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 24/04/2018

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 22/05/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 24/05/2018