



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 110 del 01/06/2018**

---

**PAGAMENTO IN SURROGA QUOTE CONDOMINIALI AUTOGESTIONE 98**

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

**PREMESSO CHE**

gli assegnatari degli alloggi erp compresi negli stabili a regime condominiale o in autogestione sono tenuti a pagare direttamente l'amministratore o il contabile le quote relative ai servizi a rimborso;

che l'Amministratore condominiale può agire in giudizio per il recupero nei confronti degli assegnatari morosi od inadempienti;

che Apes in qualità di ente gestore ha individuato come prioritarie per il pagamento immediato in surroga le posizioni degli assegnatari con gravi problematiche sociali e quelle relative a coloro verso i quali è stata attivata da Apes stessa una procedura esecutiva di recupero alloggio e/o del credito;

che a fronte della richiesta di surroga degli amministratori e/o dei contabili delle autogestioni Apes procede ad una istruttoria delle pratiche secondo i criteri sopra indicati e riportati nella circolare dell'Amministratore Unico del 21/09/2015 prot. 6301;

Vista la richiesta di surroga presentata dal contabile Studio Ouday Ramadam e riepilogata nella tabella allegata;

Considerata l'esigenza di surrogarsi nel pagamento di tali somme per garantire la continuità della gestione condominiale ed evitare l'interruzione dei servizi a comune; Tenuto conto che i sopracitati utenti, dall'istruttoria eseguita dall'ufficio

Autogestioni, risultano nelle condizioni testè descritte;

Descrizione Capitolo: SURROGHE ASSEGNATARI

**Codice Capitolo:**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

**APPROVA**

il pagamento in surroga delle posizioni richiamate e riepilogate nella scheda allegata al presente atto per farne parte integrale e sostanziale per un totale di €5.589,44 con contestuale addebito delle somme dovute dagli assegnatari nel primo bollettino mensile utile.

**Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.**

SURROGHE AUTOGESTIONE N. 98

AUTOGEST LOC.	VIA	UTENTE	COGNOME	NOME	MOROSITA' AUTOGESTIONE
98	Pontedera	M.L. King 20/24	16576 BATINI	LAURA	€ 650,58
			17174 CARACCIOLO	STEFANIA	€ 362,87
			29048 CASSET A.	FATOU	€ 616,82
			27891 MAGOZZI	EMMA	€ 581,28
			16529 FERRETTI	LUCA	€ 623,54
			16571 LO FARO	ILARIA	€ 564,81
			28938 LOGODANEGBWA	RITA	€ 933,50
			16672 LORENZI	ELIO	€ 1.256,04
			<b>TOTALE</b>		<b>€ 5.589,44</b>

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
 AVV. PAOLA GIAMPAOLI



# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

PAGAMENTO IN SURROGA QUOTE CONDOMINIALI AUTOGESTIONE 98

Proponente: giampaoli

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

# PROPOSTA DI ATTO NR. 86

Decisione dell'Amministratore

---

PAGAMENTO IN SURROGA QUOTE CONDOMINIALI AUTOGESTIONE 98

Proponente: giampaoli

---

**PARERE CONTABILE**

**VISTO CON PARERE**

**FAVOREVOLE**

**CONTRARIO**

**NON NECESSARIO**

---

Impegno: 170

Capitolo:

Importo: € 5.589,44

---

**NOTE**

CAPITOLO DI SPESA 15-2-3-5

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 24/05/2018

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 29/05/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 01/06/2018