



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 118 del 21/06/2018**

---

INTERVENTI ASCENSORI IN PISA, VIA PERGOLESÌ 2; IMPIANTO ASCENSORE IN TERRICCIOLA, VIA G. MARTINI, 4; IMPIANTO ASCENSORE IN PISA, VIA PERGOLESÌ 6.

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

**PREMESSO CHE**

l'Accordo Quadro n° 449 del 24/02/2016, registrato a Pisa il 08/04/2016 al n° 1267 serie III, ha ad oggetto la Manutenzione completa e la conduzione di n° 51 impianti elevatori in Pisa e provincia;

CONSIDERATO che i seguenti contratti applicativi di cui all'Accordo Quadro in oggetto non sono stati restituiti firmati entro il termine previsto all'art. 10 del Capitolato Speciale:

- contratto applicativo 1445 del 25/9/2017 relativo alla sostituzione della cabina dell'ascensore in Pisa, via Pergolesi 6;
- contratto applicativo 898 del 10/5/2018 relativo alla sostituzione del quadro elettrico di manovra oleodinamico, sostituzione dei cavi, delle linee elettriche, della bottoniera e della pulsantiera in Pisa, via Pergolesi 2;

e che tale mancanza costituisce decadenza dalla possibilità di eseguire i suddetti lavori oltre all'applicazione di una penalità per ogni contratto applicativo per un totale di due penalità

CONSIDERATO altresì che con contratto applicativo 955 del 27/06/2017 venivano ordinati i lavori di sostituzione guarnizione di tenuta del pistone e sostituzione olio idraulico

dell'impianto ascensore in Terricciola, via G. Martini 4, che tali lavori al 09/05/2018 non erano stati ancora eseguiti, che verosimilmente la mancata tempestiva esecuzione dei lavori ordinati ha provocato il fermo impianto del giorno 09/05/2018 con persona bloccata all'interno dell'ascensore;

che Apes ha ricevuto numerose segnalazioni di disservizio per gli impianti ascensore in oggetto;

VISTO che i lavori relativi ai seguenti contratti applicativi:

- 1445/2017, sostituzione della cabina dell'ascensore in Pisa, via Pergolesi 6;
- 898/2018, sostituzione del quadro elettrico di manovra oleodinamico, sostituzione dei cavi, delle linee elettriche, della bottoniera e della pulsantiera in Pisa, via Pergolesi 2;
- 955/2017, sostituzione guarnizione di tenuta del pistone e sostituzione olio idraulico dell'impianto ascensore in Terricciola, via G. Martini 4

sono stati annullati e i lavori ivi previsti devono essere affidati da Apes ad altro operatore economico così come previsto agli artt. 9 e 10 del Capitolato Speciale dell'Accordo Quadro n° 449 del 24/02/2016;

Descrizione Capitolo: spese manutenzione impianti ascensore

**Codice Capitolo: 30-7-2-1**

**Decorrenza: 01/06/2018 - Scadenza: 30/11/2018**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

#### **DECIDE**

- di affidare alla ditta MSA srl con sede legale in via Barsotti 6/a San Giuliano Terme dei lavori di manutenzione straordinaria dei seguenti impianti:

1)Impianto ascensore in Pisa, via Pergolesi 2: sostituzione del quadro elettrico di manovra oleodinamico, sostituzione dei cavi, delle linee elettriche, della bottoniera e della pulsantiera per un totale di 12.000,00;

2)Impianto ascensore in Terricciola, via G. Martini, 4: sostituzione guarnizione di tenuta del pistone , sostituzione olio idraulico, f.p.o. resistenza scalda olio per un totale di € 1200,00;

3)Impianto ascensore in Pisa, via Pergolesi 6:sostituzione della cabina dell'ascensore per un totale di € 8900,00;

per un totale di affidamento pari ad € 22.100,00;

- di nominare ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'ing. Martina Braccini dipendente di ruolo di Apes, in possesso di adeguate competenze professionali in relazione ai compiti per i quali è nominata, Responsabile Unico del Procedimento.

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

INTERVENTI ASCENSORI IN PISA, VIA PERGOLESI 2;IMPIANTO ASCENSORE IN TERRICCIOLA,  
VIA G. MARTINI, 4;IMPIANTO ASCENSORE IN PISA, VIA PERGOLESI 6.

Proponente: quinti

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

### NOTE

# PROPOSTA DI ATTO NR. 120

Decisione dell'Amministratore

---

INTERVENTI ASCENSORI IN PISA, VIA PERGOLESÌ 2; IMPIANTO ASCENSORE IN TERRICCIOLA, VIA G. MARTINI, 4; IMPIANTO ASCENSORE IN PISA, VIA PERGOLESÌ 6.

Proponente: quinti

---

## PARERE CONTABILE

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

Impegno: ORDINI DA INOPERA

Capitolo: 30-7-2-1

Importo: € 22.100,00

---

## NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 13/06/2018

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 21/06/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 21/06/2018