



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 121 del 27/06/2018**

---

ATTIVITA' DI REPERIMENTO DEI FLUSSI INFORMATIVI DI 37 COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA E SVILUPPO APPLICAZIONE WEB DI INTERSCAMBIO DATI

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

### **PREMESSO CHE**

Che Apes al fine di potenziare l'attività di recupero di morosità nei confronti degli utenti ha elaborato un progetto di interscambio dati con gli enti proprietari degli alloggi;

Che ai fini del recupero sopra citato Apes intende confrontare i flussi di dati presentati autonomamente dagli assegnatari con i dati in possesso dei Comuni mediante un caricamento del flusso ISEE ed ISE per la rivisitazione massiva dei dati degli utenti; Che per le attività di reperimento dei flussi informativi sui 37 comuni della Provincia di Pisa e l'implementazione del flusso ISE e ISEE e lo sviluppo di un applicativo web in grado di verificare l'effettivo caricamento e l'immediata reperibilità delle informazioni necessarie, APES intende esternalizzare tale attività al Dott. Dario Gambino , esperto in analisi di enti locali.

Che l'attività affidata con il presente atto sarà verificata ai fini della applicazione di quanto previsto dal GDPR 2018;

Che per l'attività sopra descritta il Dott. Dario Gambino ha presentato un offerta pari a € 8.658,00 conservata agli atti dell'ufficio direzione;

Descrizione Capitolo: Consulenza organizzative gestionali

**Codice Capitolo: 30-7-1-29**

**Decorrenza: 01/06/2018 - Scadenza: 31/12/2018**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

### **APPROVA**

L'affidamento dell'attività di reperimento dei flussi informativi di 37 Comuni della provincia di PISA e sviluppo applicazione web di interscambio di dati al Dott. Dario Gambino P.IVA e C.F. 02164550507 e C.F. GMBDRA73S02L219J – con sede legale in Pontedera (PI) , Via Venezia n.23, per l'importo di € 8.658,00 oltre Iva 22%

**Il presente contratto è corredato da n. 2 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.**

Pisa, 11/04/2017

## Oggetto: Lettera di nomina al Titolare del trattamento dati in out-sourcing

Il sottoscritto Giorgio FEDERICI non in proprio, ma in qualità di procuratore della Società in house per i Comuni del livello ottimale di esercizio corrispondente alla Provincia di Pisa (LODE Pisano), denominata Azienda Pisana per l'Edilizia Sociale Scpa (APES), ed incaricata mediante specifico contratto di servizio alla gestione delle funzioni dell'edilizia residenziale pubblica (ERP) di cui alla L.R.T. 77/98 ed essendo, me medesimo, anche responsabile per APES del trattamento dei dati ai sensi del D.L.vo N. 196 del 30/06/2003, conformemente a quanto stabilito nell'allegato B "Disciplinare tecnico in materia di misure minime di sicurezza", affida al Sig. Dario Gambino, persona giuridica con partita IVA 0216455050, il trattamento in out-sourcing in riferimento ai seguenti impegni derivanti dalla L.R.T. 41/2016 in capo ad APES sulla base delle funzioni a queste affidate in house dai Comuni del LODE Pisano

## Finalità del trattamento in out-sourcing

Analisi dei soggetti sul territorio comunale e sovracomunale, finalizzato alla generazione di analisi massive nei campi dell'accertamento delle posizioni riguardanti i soggetti assegnatari di alloggio d'edilizia residenziale pubblica con particolare riferimento al patrimonio mobiliare ed immobiliare da aggredire per il recupero coattivo della morosità di entrate erariali (canoni e servizi di ERP)

## Modalità del trattamento in out-sourcing

Utilizzo dei dati contenuti nei file sotto elencati - conferiti dai Comuni del LODE pisano

Pos	Comune	Residenti	Densità per kmq	Numero Famiglie
1	<u><a href="#">Pisa</a></u>	89.158	481,2	44.536
2	<u><a href="#">Cascina</a></u>	45.257	571,1	18.307
3	<u><a href="#">San Giuliano Terme</a></u>	31.399	342,4	13.470
4	<u><a href="#">Pontedera</a></u>	29.223	636,8	12.226
5	<u><a href="#">San Miniato</a></u>	27.934	272,4	11.244
6	<u><a href="#">Ponsacco</a></u>	15.611	784,5	6.391
7	<u><a href="#">Santa Croce sull'Arno</a></u>	14.601	859,4	5.741
8	<u><a href="#">Castelfranco di Sotto</a></u>	13.427	277,6	5.118
9	<u><a href="#">Santa Maria a Monte</a></u>	13.253	346,2	5.252
10	<u><a href="#">Casciana Terme Lari</a></u>	12.529	153,6	5.172
11	<u><a href="#">Calcinaja</a></u>	12.439	829,8	5.120
12	<u><a href="#">Vecchiano</a></u>	12.189	180,9	4.972
13	<u><a href="#">Montopoli in Val d'Arno</a></u>	11.148	373,0	4.471
14	<u><a href="#">Volterra</a></u>	10.519	41,8	4.724
15	<u><a href="#">Vicopisano</a></u>	8.559	317,9	3.582
16	<u><a href="#">Bientina</a></u>	8.062	275,6	3.294
17	<u><a href="#">Calci</a></u>	6.426	255,4	2.865
18	<u><a href="#">Capannoli</a></u>	6.381	281,5	2.553

Pos	Comune	Residenti	Densità per kmq	Numero Famiglie
19	<u>Pomarance</u>	5.897	25,9	2.758
20	<u>Buti</u>	5.791	250,9	2.412
21	<u>Crespina Lorenzana</u>	5.457	117,6	2.163
22	<u>Peccioli</u>	4.807	51,9	2.059
23	<u>Terricciola</u>	4.627	106,7	1.936
24	<u>Palaia</u>	4.612	62,7	1.876
25	<u>Fauglia</u>	3.682	86,8	1.497
26	<u>Castelnuovo di Val di Cecina</u>	2.231	25,1	1.041
27	<u>Montescudaio</u>	2.144	107,7	967
28	<u>Castellina Marittima</u>	2.025	44,3	956
29	<u>Montecatini Val di Cecina</u>	1.749	11,3	833
30	<u>Santa Luce</u>	1.684	25,2	803
31	<u>Riparbella</u>	1.603	27,2	735
32	<u>Chianni</u>	1.392	22,4	668
33	<u>Lajatico</u>	1.336	18,5	601
34	<u>Guardistallo</u>	1.234	51,9	566
35	<u>Casale Marittimo</u>	1.122	78,4	500
36	<u>Monteverdi Marittimo</u>	758	7,7	400
37	<u>Orciano Pisano</u>	647	55,6	301
	<b>Totale</b>	<b>420.913</b>		<b>182.110</b>

- a) dati del Comune contenenti le registrazioni delle seguenti fattispecie d'atto, relative al territorio dei Comuni della Provincia di Pisa e provenienti dalle seguenti fonti: anagrafe della popolazione

Agenzia delle Entrate:

- Contratti di locazione con registrazione telematica, ultimo anno disponibile;
- Dichiarazioni dei redditi sintetiche ultimo anno disponibile;
- bonifici da ristrutturazione dall'anno 2014 all'ultimo anno disponibile
- redditi analitici ultimo anno disponibile;
- f24, tutte le annualità e tutti i tributi

INPS: dichiarazioni ISEE.

banca dati "INCASA" dell'anagrafe utenza di APES per la conduzione delle attività di cui sopra eseguita in modo automatico o semiautomatico e con il sistema denominato United, con tecniche analitiche avanzate, su grandi quantità di dati di confronto, per il recupero delle morosità.

I Titolari esterni del trattamento di dati personali (out-sourcing), ai sensi dell'art. 28 del Codice in materia di dati personali, devono intendersi autonomi titolari del trattamento e quindi soggetti ai corrispettivi obblighi, e pertanto rispondono direttamente ed in via esclusiva per le eventuali violazioni alla legge.

Il "Titolare del trattamento dati in out-sourcing nella persona del Sig. Dario Gambino PIVA 02164550507"

**Si impegna:**

- alla cancellazione e/o distruzione di tutte le copie dei dati conferitigli, disponibili in qualsiasi forma (cartacea, magnetica, ecc.), una volta terminato il trattamento che non siano censiti ed archiviati all'interno del Sistema United;
- alla distruzione del Sistema United al termine del progetto e comunque non oltre il 15 settembre 2018;
- a non comunicare ad ulteriori soggetti terzi i dati ad esso affidati, senza previa autorizzazione del Titolare del Trattamento.

Il presente atto è sottoscritto nelle more dell'entrata in vigore del General Data Protection Regulament.

Il Titolare esterno del trattamento testé incaricato, dichiara di essere a conoscenza di quanto stabilito dal D.L.vo n. 196 del 30/06/2003 ed in particolare di quanto indicato nell'allegato B "Disciplinare tecnico in materia di misure minime di sicurezza" e si impegna ad adottare tutte le misure necessarie all'attuazione delle norme descritte, in relazione ai compiti sopra indicati.

Per accettazione dell'incarico  
Il Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento in out-sourcing  
DARIO GAMBINO





## Analisi Enti locali

 DESTINATARIO:

**APES**

via Enrico Fermi 4  
56126 Pisa (PISA)  
Italia


P.IVA 01699440507  
CF 01699440507


 OGGETTO:

**Attività di recupero crediti delle morosità**

# PREVENTIVO

\$  
Totale dovuto:  
**€ 6.926,40**

  
Data preventivo:  
**05/06/2018**

  
Preventivo #:  
**7**

Descrizione	Prezzo	Quantità	Importo netto	IVA
Reperimento dei flussi informativi sui 37 comuni della Provincia	€ 450,00	2,00 giorni	€ 900,00	22%
<b>Implementazione flusso ISEE</b> Implementazione del caricamento del flusso ISEE per la rivestizione massiva e conseguente caricamento. Implementazione del caricamento del flusso ISEE per la rivestizione massiva e conseguente caricamento.	€ 450,00	7,00 giorni	€ 3.150,00	22%
<b>Caricamento del flusso APES relativi ai morosi</b> Verifica della lista dei morosi e generazione del flusso di importazione	€ 450,00	2,00 giorni	€ 900,00	22%
<b>Caricamento flussi di Pisa e Pontedera</b> Caricamento dei flussi e verifica/correzione delle liste	€ 450,00	1,50 giorni	€ 675,00	22%
<b>Sviluppo applicazione web ed installazione su Vargroup</b>	€ 450,00	6,00 giorni	€ 2.700,00	22%

Modalità di pagamento: BONIFICO

IBAN: IT75N0301503200000000131776

ONORARIO:	€ 8.325,00
RIVALSA INPS 4%:	€ 333,00
IMPONIBILE:	€ 8.658,00
IVA 22% su € 8.658,00:	€ 1.904,76
TOTALE DOCUMENTO:	€ 10.562,76
R.A. DEL 20% SUL 100%:	(€ 1.731,60)

**Totale dovuto: € 6.926,40**

Questo documento applica lo "Split Payment", pertanto l'IVA deve essere versata dal cliente ai sensi dell'art. 17-ter, DPR n. 633/72.

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

ATTIVITA' DI REPERIMENTO DEI FLUSSI INFORMATIVI DI 37 COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA E SVILUPPO APPLICAZIONE WEB DI INTERSCAMBIO DATI

Proponente: quinti

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE



# PROPOSTA DI ATTO NR. 116

Decisione dell'Amministratore

---

ATTIVITA' DI REPERIMENTO DEI FLUSSI INFORMATIVI DI 37 COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA E SVILUPPO APPLICAZIONE WEB DI INTERSCAMBIO DATI

Proponente: quinti

---

## PARERE CONTABILE

## VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

Impegno: 188

Capitolo: 30-7-1-29

Importo: € 8.658,00

---

## NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 12/06/2018

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 26/06/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 27/06/2018