



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 129 del 23/07/2018

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA SEDE APES IN PISA VIA FERMI 4, DELLA MANUTENZIONE E CONDUZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E DELL'IMPIANTO AUTOCLAVE DELLA SEDE APES, DELLA MANUTENZIONE E CONDUZIONE DELL'IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO DELL'ARCHIVIO DI VIA RISORGIMENTO IN PISA.

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

- che è necessario individuare un'Impresa per l'esecuzione dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria da eseguire presso la sede Apes in Pisa, via Fermi 4;
- che è necessario altresì individuare un'Impresa per la manutenzione e conduzione dell'impianto di climatizzazione e dell'impianto autoclave della sede Apes oltre che dell'impianto di sollevamento delle acque dell'archivio in via Risorgimento;
- che la ditta Ediltecnica s.r.l., affidataria del Pronto Intervento nella zona di Pisa Nord Est nella quale ricade l'area di via Fermi e via Risorgimento (contratto n. 567/2018), si è resa disponibile ad eseguire i lavori in oggetto fino al 14/01/2020, data della conclusione del contratto;

- che i canoni per la manutenzione e conduzione degli impianti sono i seguenti:
impianto di climatizzazione invernale ed estiva, via Fermi €/mese 410,00
impianto autoclave, via Fermi €/mese 30,00

impianto di sollevamento, via Risorgimento €/mese 80,00

per un importo totale di € 10.660,00 così suddivisi: € 4.160,00 per l'anno 2018, €

6.240,00 per l'anno 2019 e 260,00 per l'anno 2020;

- che è possibile stimare l'importo dei lavori di pronto intervento presso la sede Apes in € 18.840,00 così suddivisi: € 8.500,00 per l'anno 2018, € 9.500,00 per l'anno 2019 e 840,00 per l'anno 2020;

che i canoni di manutenzione saranno imputati sul capitolo 30-7-1-23;

che i lavori necessari saranno finanziati con il capitolo spese manutenzione sede Apes 30-7-1-23;

che la spesa totale preventivata fino al 14/01/2020 è pari ad € 29.500,00 così suddivisa:

€ 12.660,00 per l'anno 2018 (di cui € 4.160,00 per i canoni di conduzione e € 8.500,00 per i lavori di pronto intervento),

€ 15.740,00 per l'anno 2019 (di cui € 6.240,00 per i canoni di conduzione e € 9.500,00 per i lavori di pronto intervento),

€ 1.100,00 per l'anno 2020 (di cui € 260,00 per i canoni di conduzione e € 840,00 per i lavori di pronto intervento).

Descrizione Capitolo: spese di manutenzione sede 30-7-1-23

Codice Capitolo:

Decorrenza: 30/04/2018 - Scadenza: 14/01/2020

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

DECIDE

- di affidare fino al 14/01/2020 i lavori di manutenzione e pronto intervento della sede

Apes, la manutenzione e conduzione dell'impianto di climatizzazione, la manutenzione e conduzione della sede e dell'impianto di sollevamento di via Risorgimento alla ditta Ediltecna srl con sede via di Bientina, 265 - 56020 Santa Maria a Monte (PI) per un importo totale di € 29.500,00 così suddiviso:

€ 12.660,00 per l'anno 2018 (di cui € 4.160,00 per i canoni di conduzione e € 8.500,00 per i lavori di pronto intervento),

€ 15.740,00 per l'anno 2019 (di cui € 6.240,00 per i canoni di conduzione e € 9.500,00 per i lavori di pronto intervento),

€ 1.100,00 per l'anno 2020 (di cui € 260,00 per i canoni di conduzione e € 840,00 per i lavori di pronto intervento).

- di incaricare l' Ing. Martina Braccini responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 di redigere i documenti necessari alla sottoscrizione del contratto ed attivare le procedure amministrative necessarie all'esecuzione dello stesso.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA SEDE APES IN PISA VIA FERMI 4, DELLA MANUTENZIONE E CONDUZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E DELL'IMPIANTO AUTOCLAVE DELLA SEDE APES, DELLA MANUTENZIONE E CONDUZIONE DELL'IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO DELL'ARCHIVIO DI VIA RISORGIMENTO IN PISA.

Proponente: braccini

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 130

Decisione dell'Amministratore

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA SEDE APES IN PISA VIA FERMI 4, DELLA MANUTENZIONE E CONDUZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E DELL'IMPIANTO AUTOCLAVE DELLA SEDE APES, DELLA MANUTENZIONE E CONDUZIONE DELL'IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO DELL'ARCHIVIO DI VIA RISORGIMENTO IN PISA.

Proponente: braccini

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 200

Capitolo:

Importo: € 29.500,00

Il presente atto è soggetto IVA al: Reverse Charge Art. 17 C.6 letta)-ter D.P.R. 633/72

NOTE

IMP. 200/2018 € 12.660

IMP. XXX/2019 € 15.740

IMP. XX/2020 € 1.100

IMPORTI PRESUNTI. LE FATTURE SARANNO EMESSE NEI VARI ANNI PER LE PRESTAZIONI EFFETTIVAMENTE RESE NELL'IMPORTO MASSIMO TRIENNALE DI € 29.500

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 05/07/2018

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 18/07/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 23/07/2018