



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 133 del 23/07/2018

INTERVENTO COMUNE DI CASCINA VIA ARQUATA ANGOLO VIA CORSICA, DENOMINATO CASE MINIME, INCLUSO NELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA MIT. COMUNE DI CASCINA, REGIONE TOSCANA E ATER DI PISA.

INTERVENTI DI MIGLIORIE AL FINE DI COMPLETARE LE OPERAZIONI DI COLLAUDO DELL'INTERO COMPARTO.

AFFIDAMENTO LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A.

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

- con provvedimento deliberativo n. 33, adottato in data 10/04/2018, l'Amministratore Unico di APES accoglieva la proposta del Responsabile del procedimento per lo scioglimento anticipato, senza indennità, del contratto di

appalto n. 289 del 27/06/2012 stipulato con l'impresa appaltatrice AEDEA srl di Siracusa;

- con affidamento n. 83 del 27/04/2018 venivano affidati i lavori residuali del suddetto contratto di appalto alla ditta CLD STRADE srl di Ospedaletto (PI) e che i medesimi devono essere ultimati entro il 31/07/2018;

- al fine di consentire il completamento delle operazioni di collaudo tecnico amministrativo relative all'intero comparto in oggetto, è sorta la necessità di eseguire alcuni interventi di migliorie tese ad un più razionale utilizzo dell'opera realizzata

nonchè a limitarne i costi di eventuali interventi manutentivi futuri;

- per motivi di opportunità sia logistica che di sicurezza si ritiene di avvalersi, per l'esecuzione delle suddette opere di migliorie, della ditta CLD Strade in quanto tutt'ora operante in cantiere per la realizzazione delle opere residuali affidategli con il suddetto affidamento n. 83/2018;

- la Ditta CLD strade in data 16/06/2018 rimetteva il preventivo di spesa dell'importo complessivo di € 32.525,00 oltre iva, inerente alcuni lavori di migliorie da eseguire per l'intero comparto in corso di collaudo;

- che il preventivo di cui al punto precedente, pari ad € 32.525,00 è da ritenersi congruo ed in linea con i prezzi di mercato;

- il costo degli interventi in argomento saranno imputati al capitolo di spesa 30-7-2-1 (spese di manutenzione indifferibili ed urgenti)

Descrizione Capitolo: capitolo di spesa 30-7-2-1 per € 32.525,00 oltre IVA di legge;

Codice Capitolo: 30-7-2-1

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

- di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, i lavori riguardanti interventi di migliorie da eseguire al comparto in oggetto, denominato "CASE MINIME", posto in comune di Cascina loc. S. Lorenzo alle

Corti via Arquata angolo via Corsica, alla ditta CLD STRADE srl con sede in Pisa via di Granuccio snc per l'importo di € 32.525,00 oltre IVA di Legge;

- di dare mandato al Responsabile del procedimento, geom. Walter Costa nominato a tale titolo con determina dirigenziale n. 126 del 5 luglio 2018, per la predisposizione degli

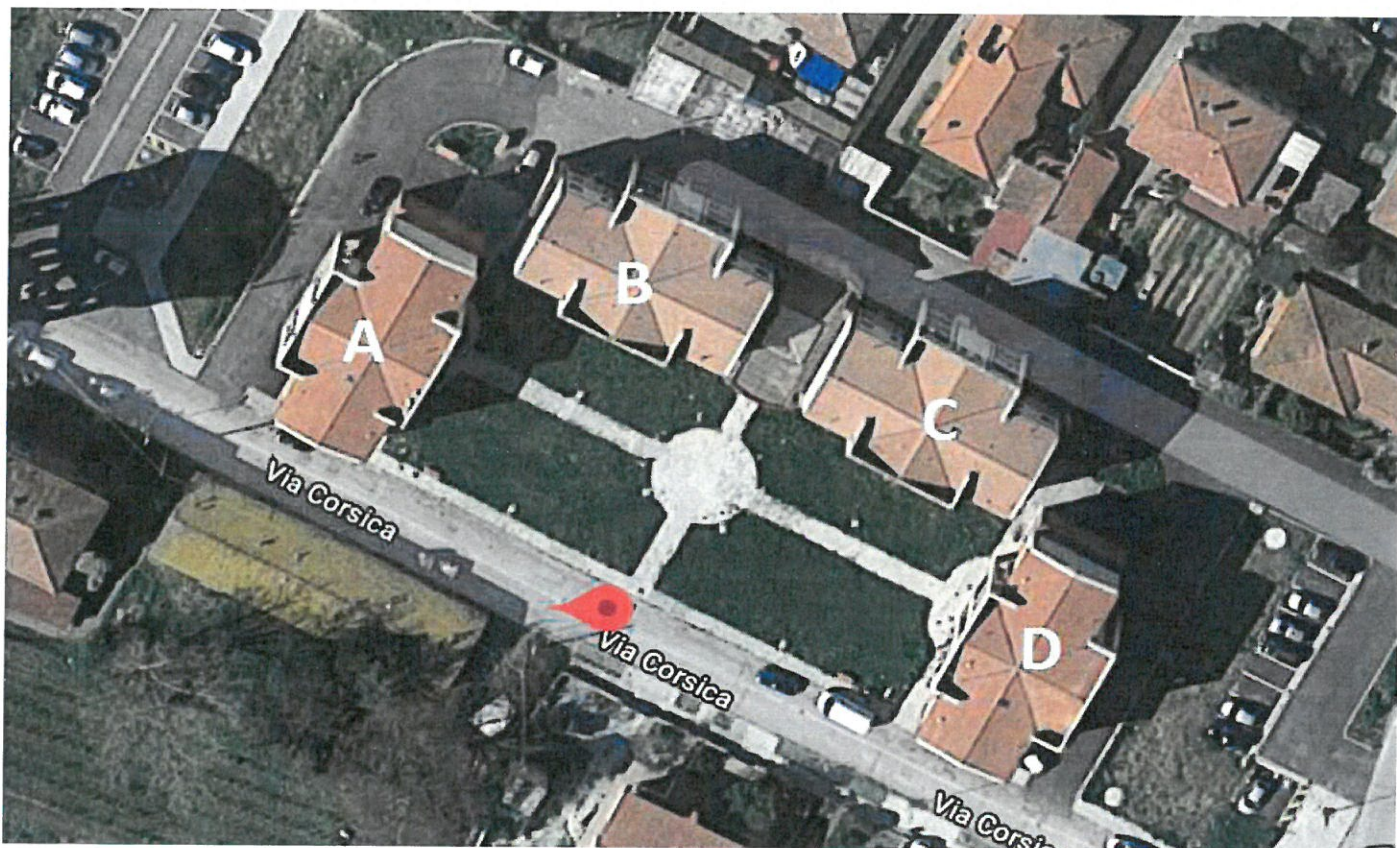
atti necessari all'affidamento conseguente al presente atto;

- l'imputazione del costo dell'intervento al capitolo 30-7-2-1

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.

A.P.E.S. s.c.p.a.

PREVENTIVO LAVORI per sistemazione edifici di Via Corsica - FABBRICATI C e B



SISTEMAZIONE PARAPETTI TERRAZZE

F.P.O. DI LAMIERA MICROFORATA ZINCATA A CALDO E VERNICIATA DI COLORE VERDE, POSATA SUL PERIMETRO DEL TERREZZO ESISTENTE PER ELIMINARE IL PROBLEMA DELLA LARGHEZZA DI 12 CM, POSATE CON CESTELLO DA FUORI FABBRICATO E FISSATE CON APPOSITI FISSAGGI, ALTEZZA 115 CM. POSATE IN OPERA A MISURA.

TIPOLOGIA TERRAZZO 1 (Sviluppo 3,80 ml)

<u>Fabbricato</u>	<u>CAD</u>	<u>b</u>	<u>h</u>	<u>Tot.</u>
B	6,00			6,00
C	6,00			6,00

<u>Prezzo</u>	<u>Totale</u>
12,00 €	5 520,00

TIPOLOGIA TERRAZZO 2 (Sviluppo 5,60 ml)

<u>Fabbricato</u>	<u>CAD</u>	<u>b</u>	<u>h</u>	<u>Tot.</u>			<u>Prezzo</u>		<u>Totale</u>
B	6,00			6,00					
C	6,00			6,00					
					12,00		580,00	€	6 960,00

SPICCONATURA PER TRATTAMENTO ANTIUMIDO E VARIE

LAVORI IN ECONOMIA SU FABBRACATI A E D

<u>Fabbricato</u>	<u>operai</u>	<u>b</u>	<u>h</u>	<u>Tot.</u>			<u>Prezzo</u>		<u>Totale</u>
B	8,00		8,00	64,00					
C	8,00		8,00	64,00					
					128,00		30,00	€	3 840,00

TAMPONATURA RINGHIERA SCALE INTERNE AL FABBRICATO CON MATERIALE TIPO POLICARBONATO

LAVORI SU FABBRACATI A E D

<u>Fabbricato</u>	<u>operai</u>	<u>b</u>	<u>h</u>	<u>Tot.</u>			<u>Prezzo</u>		<u>Totale</u>
B				1,00					
C				1,00					
					2,00		1600,00	€	3 200,00

PULIZIA LOCALI E SMALTIMENTO MATERIALI PRESSO ABITAZIONI CASE MINIME E LAVORI VARI

OPERAIO SPECIALIZZATO

<u>Fabbricato</u>	<u>operai</u>	<u>GIORNI</u>	<u>h</u>	<u>Tot.</u>			<u>Prezzo</u>		<u>Totale</u>
	2,00	5,00	8,00	80,00					
	2,00	5,00	8,00	80,00					
					160,00		30,00	€	4 800,00

FORMULARI PER SMALTIMENTO INGOMBRANTI

<u>Fabbricato</u>	<u>operai</u>	<u>b</u>	<u>h</u>	<u>Tot.</u>			<u>Prezzo</u>		<u>Totale</u>
			3,00	3,00					
					3,00		900,00	€	2 700,00

RIMESSA A QUOTA DI CHIUSINI

<u>CAD</u>	<u>operai</u>	<u>b</u>	<u>h</u>	<u>Tot.</u>			<u>Prezzo</u>		<u>Totale</u>
18,00				18,00					
					18,00		80,00	€	1 440,00

F.P.O DI ZANELLA DOPPIO PETTO LARG 40 CM

<u>ML</u>	<u>operai</u>	<u>b</u>	<u>h</u>	<u>Tot.</u>
75,00				75,00

	<u>Prezzo</u>		<u>Totale</u>
75,00	35,00	€	2 625,00

F.P.O DI POZZETTO 50X50 CON CHIUSINO IN GHISA C 250

<u>CAD</u>	<u>operai</u>	<u>b</u>	<u>h</u>	<u>Tot.</u>
8,00				8,00

	<u>Prezzo</u>		<u>Totale</u>
8,00	180,00	€	1 440,00

TOTALE GENERALE	€	32 525,00
------------------------	----------	------------------



SIA
strade s.r.l.

Pisa, 16/06/2018

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

INTERVENTO COMUNE DI CASCINA VIA ARQUATA ANGOLO VIA CORSICA, DENOMINATO CASE MINIME, INCLUSO NELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA MIT. COMUNE DI CASCINA, REGIONE TOSCANA E ATER DI PISA.

INTERVENTI DI MIGLIORIE AL FINE DI COMPLETARE LE OPERAZIONI DI COLLAUDO DELL'INTERO COMPARTO.

AFFIDAMENTO LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A.

Proponente: costa

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 133

Decisione dell'Amministratore

INTERVENTO COMUNE DI CASCINA VIA ARQUATA ANGOLO VIA CORSICA, DENOMINATO CASE MINIME, INCLUSO NELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA MIT. COMUNE DI CASCINA, REGIONE TOSCANA E ATER DI PISA.

INTERVENTI DI MIGLIORIE AL FINE DI COMPLETARE LE OPERAZIONI DI COLLAUDO DELL'INTERO COMPARTO.

AFFIDAMENTO LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A.

Proponente: costa

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 201

Capitolo: 30-7-2-1

Importo: € 32.525,00

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 09/07/2018

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 18/07/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 23/07/2018