



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 136 del 02/08/2018

CANTIERE PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 33 ALLOGGI IN PISA, LOC. S ERMETE VIA EMILIA. SOSPENSIONE PER MOTIVI DI SICUREZZA.

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

Con Protocollo di Intesa sottoscritto in data 15.2.2011 da Regione Toscana, Comune di Pisa e APES scpa, recepito dal LODE pisano con deliberazione n. 57 del 22 ottobre 2014, si dava corso al Programma Integrato interessante il Quartiere di Edilizia Residenziale Pubblica di Sant'Ermete i cui 1° e 2° Stralcio Funzionale risultarono finanziati nell'ambito del Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile di cui al D.M. 2295 del 26 Marzo 2008;

i primi due stralci funzionali ponevano in essere una serie di interventi tra cui la nuova costruzione di un edificio per complessivi 39 alloggi in Pisa, loc. Sant'Ermete via Emilia e la nuova costruzione di un edificio per complessivi 33 alloggi in Pisa, loc. Sant'Ermete;

al fine di dar corso al programma di intervento di cui sopra, con del. GRT 667 del 12/07/2016, venivano impegnati € 3.135.272,00 per la costruzione del primo edificio per complessivi 39 alloggi;

inoltre, con decreto dirigenziale n. 6382 del 28/12/2015, adottato in data 28/07/2017 n. 11251, venivano impegnati ulteriori € 3.300.000,00 per la costruzione del secondo edificio per complessivi 33 alloggi di cui al punto 2;

in data 14/02/2017, a seguito di espletamento di regolare gara di appalto, veniva sottoscritto contratto per la realizzazione del fabbricato per complessivi 39 alloggi con l'impresa PROTER srl con sede in Pisa, via Corte Sanac n.57 (atto n. 561/18);

i lavori per la costruzione del primo edificio, come risulta dal relativo verbale, ebbero inizio in data 07/03/2018;

in data 08/06/2018, a seguito di espletamento di ulteriore gara di appalto, veniva sottoscritto contratto per la realizzazione del fabbricato per complessivi 33 alloggi con l'impresa PROTER srl con sede in Pisa, via Corte Sanac n.57 (atto n. 585/18), risultata vincitrice anche della seconda gara inerente il piano di sviluppo di cui al punto n.1;

i lavori per la costruzione del secondo edificio, come risulta dal relativo verbale, hanno avuto inizio in data 23/07/2018;

CONSIDERATO CHE

I lavori di costruzione dell'edificio per complessivi 39 alloggi hanno subito 55 giorni di sospensione legittima, come risulta dai verbali agli atti dell'ufficio direzione dei lavori;

per quanto sopra, i lavori di costruzione del piano interrato del primo edificio per complessivi 39 alloggi ed il successivo reinterro dello scavo, hanno subito uno slittamento che non consente, ad oggi, di posizionare gli apprestamenti di cantiere in sicurezza nell'area individuata dal lay out post consegna del cantiere limitrofo per la costruzione dei 33 alloggi in quanto lo scavo è sempre aperto e occupa praticamente tutta l'area di cantiere;

ad oggi non si ravvedono sufficienti margini di sicurezza per consentire all'impresa di proseguire le lavorazioni senza utilizzare l'area limitrofa occupata a far data dal 23/07/2018 dal cantiere per la costruzione dei 33 alloggi;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

DECIDE

Di sospendere le lavorazioni relative al cantiere per la costruzione dell'edificio per

complessivi 33 alloggi in Pisa per complessivi 63 giorni naturali e consecutivi termine entro il quale l'impresa PROTER dovrà ultimare tutte le lavorazioni necessaria al ripristino delle condizioni di sicurezza del cantiere.

Dispone altresì che il presente atto, con cui la scadenza contrattuale DEI LAVORI VIENE POSTICIPATA AL 27/03/2020, venga trasmesso all'impresa PROTER e che il direttore dei lavori, decorsi i giorni di sospensione, verbalizzi l'effettivo inizio dei lavori.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

CANTIERE PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 33 ALLOGGI IN PISA,
LOC. S ERMETE VIA EMILIA. SOSPENSIONE PER MOTIVI DI SICUREZZA.

Proponente: cristiani

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 01/08/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 02/08/2018