



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 137 del 02/08/2018

SERVIZIO DI FACCHINAGGIO E STOCCAGGIO MOBILIO IN ALLOGGI ERP SFITTI

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

Apes è la società in house dei Comuni associati nell'ambito ottimale di esercizio corrispondente alla Provincia di Pisa per le funzioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R.T. 77/98;

In forza del contratto di servizio rep n.55496 fasc.384 dell'8/9/2011, ad Apes è affidata la gestione amministrativa immobiliare del patrimonio erp di proprietà dei comuni soci;

nell'ambito dell'attività di rilascio degli alloggi da parte degli assegnatari, sia a seguito di sfratto che di riconsegna alloggio per cessazione, Apes intende recuperare il mobilio in buono stato presente nei suddetti alloggi e stoccarlo in magazzini in gestione ad Apes, al fine di riutilizzarlo per i nuclei familiari indigenti; Tale attività deve pertanto essere affidata ad impresa specializzata;

A seguito di ricerca di mercato sono state individuate tre imprese (Arnera soc. coop.va sociale onlus, Sofac sc, CFT soc. coop.va) che hanno presentato i preventivi aventi ad oggetto l'attività di montaggio e stoccaggio, con l'indicazione del costo della manodopera, dell'attrezzatura necessaria per lo svolgimento dell'attività, nonché del costo del chilometraggio per servizi esterni al comune di Pisa;

dalla comparazione dei suddetti preventivi è risultato che l'offerta più conveniente è quella proposta da CFT soc. coop.va che ha offerto quanto segue:

Spese manodopera €19,50 l'ora oltre Iva

Furgone comprensivo di autista € 23,50 l'ora oltre Iva

Scala aerea comprensiva di operaio € 45,50 l'ora oltre Iva (per scala montabile fino a 5 m.)

Servizi esterni al comune di Pisa €1,90/km. Oltre Iva

L'importo del presente servizio è stimato in complessivi € 15.000,00 oltre Iva

Descrizione Capitolo: Manutenzione ordinaria

Codice Capitolo: 30.7.2.1

Decorrenza: 01/08/2018 - Scadenza: 31/07/2020

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

Di affidare alla Società coop.va CFT, con sede in Firenze p.zza E. Artom 12 (P.iva 00764010484), il servizio di facchinaggio e stoccaggio mobilio reperito in alloggi sfitti, per un importo presunto di € 15.000,0 oltre Iva.

Resta inteso che l'importo effettivo del servizio sarà quello contabilizzato in relazione ai servizi ordinati da Apes ed eseguiti dall'impresa, con applicazione dei prezzi offerti come indicati in premessa. Il servizio si intende concluso con il raggiungimento del relativo importo e comunque decorsi 24 mesi dal relativo affidamento.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

SERVIZIO DI FACCHINAGGIO E STOCCAGGIO MOBILIO IN ALLOGGI ERP SFITTI

Proponente: quinti

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 139

Decisione dell'Amministratore

SERVIZIO DI FACCHINAGGIO E STOCCAGGIO MOBILIO IN ALLOGGI ERP SFITTI

Proponente: quinti

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 204

Capitolo: 30.7.2.1

Importo: € 15.000,00

NOTE

IMP.204/2018 € 3.125

IMP DA ASSUMERE NEL 2019 € 7.500

IMP DA ASSUMERE NEL 2020 € 4.375

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 23/07/2018

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 23/07/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 02/08/2018