



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 138 del 02/08/2018

SERVIZIO A RIMBORSO DI PULIZIA SCALE E MANUTENZIONE VERDE CONDOMINIALE IN VIA NORVEGIA 9 E VIA CONSANI 9, E MANUTENZIONE VERDE CONDOMINIALE IN VIA NORVEGIA 11-13- 15

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

Apes ha attivato i servizi in oggetto per la manutenzione delle aree a verde di cui all'art. 11 del Regolamento di utenza (del. GRT n. 608/1998), e per la pulizia delle scale prevista all'art. 17 del sopra citato regolamento, come espressamente richiesto dagli inquilini assegnatari dei fabbricati, posti in Pisa via Consani n. 9 e via Norvegia 11-13-15;

Apes, preso atto del preventivo proposto dalla società coop.va AXIS, selezionata dagli assegnatari stessi, ha affidato a tale società i servizi di che trattasi come meglio precisato nelle determinazioni dirigenziali n. 115 del 15/12/2016 e n. 11 del 26/01/2017;

Che il servizio di sopra descritto è stato svolto fino alla data del 5/6/2018 dalla predetta società cooperativa;

Che la cooperativa sociale AXIS ha comunicato il recesso dal contratto come da nota pervenuta in data 01/06/2018 e protocollata al n. 4266 del 27/06/2018

Che A.P.E.S. al fine di garantire la continuità del servizio ed a seguito di verifica delle condizioni contrattuali economiche, ritiene opportuno avvalersi della ditta HR INNOVATION a.r.l. la quale si è resa disponibile a prendere in carico il servizio in

oggetto a pari prezzi e condizioni proposte dalla ditta precedentemente incaricata. Che HR INNOVATION a.r.l. ha presentato un preventivo di spesa annuale pari a € 7862,00 oltre iva come di seguito specificato:

Via Norvegia 11 manutenzione area a verde costo annuale: € 714

Via Norvegia 9 manutenzione area a verde costo annuale: € 504

Via Norvegia 9 Pulizia scale costo annuale: € 1872

Via Consani 9 manutenzione area a verde costo annuale: € 1380

Via Consani 9 Pulizia scale costo annuale: € 1872

Norvegia 13-15 manutenzione area a verde costo annuale: € 1520

Descrizione Capitolo: servizi a rimborso vari

Codice Capitolo: 30.7.5.7

Decorrenza: 02/06/2018 - Scadenza: 01/06/2019

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

Di affidare alla cooperativa HR INNOVATION a.r.l. con sede in Via Polidori 14, 56031 Bientina (PI) il servizio di manutenzione area verde e pulizia scale presso l'edificio sito in Pisa in via Norvegia 9 e presso l'edificio in Pisa Via Consani 9 e l'ulteriore manutenzione dell'area verde in Pisa via Norvegia 11-13- 15 per una spesa totale annua di € 7862,00 oltre iva, fino al 01/06/2018.

Nomina, ai sensi dell'art. 31 de Dlgs. 50/2016, l'Avv. Paola Giampaoli, dipendente Apes responsabile del servizio di che trattasi.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

SERVIZIO A RIMBORSO DI PULIZIA SCALE E MANUTENZIONE VERDE CONDOMINIALE IN VIA NORVEGIA 9 E VIA CONSANI 9, E MANUTENZIONE VERDE CONDOMINIALE IN VIA NORVEGIA 11-13- 15

Proponente: giampaoli

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 136

Decisione dell'Amministratore

SERVIZIO A RIMBORSO DI PULIZIA SCALE E MANUTENZIONE VERDE CONDOMINIALE IN VIA NORVEGIA 9 E VIA CONSANI 9, E MANUTENZIONE VERDE CONDOMINIALE IN VIA NORVEGIA 11-13- 15

Proponente: giampaoli

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 202

Capitolo: 30.7.5.7

Importo: € 7.862,00

NOTE

IMP.202/2018 € 4.586,19

IMP. DA ASSUMERE NEL 2019 € 3.275,85

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 23/07/2018

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 23/07/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 02/08/2018