



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 141 del 06/08/2018

COSTITUZIONE COMMISSIONE VERIFICA POSSIDENZA IMMOBILIARE ALL'ESTERO PER CITTADINI EXTRACOMUNITARI E COMUNIATARI

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

-Ai sensi dell'art. 1 della Tabella A allegata alla L.R.T. 96/96 e ss.mm.ii tra i requisiti di permanenza in un alloggio di edilizia residenziale pubblica è prevista l'assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel

territorio italiano o all'estero;

-In sede di accertamento periodico del reddito di cui all'art. 28 L.R.T. 96/96 e ss.mm.ii gli assegnatari sono tenuti ad aggiornare la situazione patrimoniale e familiare mediante presentazione di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000;

- Ai sensi del suddetto D.P.R. 445/2000 la veridicità dei dati dichiarati deve essere accertata dalla Pubblica Amministrazione per i cittadini italiani e comunitari attraverso l'accesso alle banche dati esistenti o rivolgendosi direttamente alle autorità detentrici dei dati stessi;

- I cittadini extracomunitari possono utilizzare le dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 limitatamente agli stati, fatti e qualità personali e ai fatti certificabili o attestabili da parte dei soggetti pubblici italiani;

- Al di fuori di tali casi, gli stati, fatti e qualità devono essere documentate dal

cittadino extracomunitario mediante certificati o attestazioni rilasciati dalla competente autorità dello Stato estero, corredata di traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare italiana che ne attesta al conformità all'originale;

- Preso atto che ad oggi sono pervenuti n. 611 certificati attestanti le condizioni di possesso di immobili siti nei Paesi di provenienza dei componenti di nuclei familiari extracomunitari;

- Alla data odierna è stato sollecitato l'invio della certificazione per n. 1165 componenti i nuclei familiari extracomunitari;

- Per i cittadini comunitari, invece, dovrebbe essere garantito l'accesso alle banche dati direttamente presso le autorità comunitarie competenti, in ossequio al principio della libera circolazione delle persone, beni, servizi e capitali;

- Qualora non fosse possibile ottenere dalle autorità locali le conferme richieste nei casi dubbi ed in occasione dei controlli, gli Uffici potranno richiedere agli interessati di procurarsi direttamente la documentazione straniera occorrenti;

- Vista in ogni caso la necessità di effettuare una valutazione corretta ed imparziale di tale certificazione necessaria per la verifica dei requisiti di permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

- Ritenuto quindi di dover costituire una Commissione ad hoc per l'espletamento dell'attività di analisi della suddetta certificazione;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

DECIDE

di costituire una Commissione per la verifica della possidenza immobiliare dei cittadini extracomunitari e comunitari, che svolga l'attività di analisi della certificazione presentata, costituita da:

- Dott Giorgio Federici, Direttore di Apes, in qualità di Presidente;

- Dott.ssa Francesca Zomparelli, dell'Ufficio legale di Apes, nominando sin da ora come

sua sostituta la Dott.ssa Coiai Valentina, sempre dell'Ufficio legale;

- Francesca Consani, dell'Ufficio Vendite di Apes, in qualità anche di segretaria verbalizzante che dovrà occuparsi della tenuta della documentazione di competenza della Commissione stessa;

- Eventuali membri esterni ed esperti nel settore specifico della valutazione del patrimonio immobiliare dei Paesi esteri.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

COSTITUZIONE COMMISSIONE VERIFICA POSSIDENZA IMMOBILIARE ALL'ESTERO PER CITTADINI
EXTRACOMUNITARI E COMUNITARI

Proponente: giampaoli

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 06/08/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 06/08/2018