



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 143 del 06/08/2018

AFFIDAMENTO INTERVENTO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO ASCENSORE DEL FABBRICATO IN CASCINA, VIA CAIROLI 3.

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

PREMESSO che con l'Accordo Quadro n° 449 del 24/02/2016 sono stati affidati i lavori di Manutenzione completa e la conduzione di n° 51 impianti elevatori in Pisa e provincia alla ditta GIELLE ELEVATORI srl con sede in Roma in Viale Caduti Della Resistenza 79; CONSIDERATO che l'impianto ascensore in Cascina, via Cairoli 3 fa parte degli impianti affidati con il contratto di cui sopra;

CONSIDERATO che in data 03/07/2018 l'impianto ascensore in Cascina, via Cairoli 3 si è fermato a seguito di guasto;

CONSIDERATO che alla data del 20/07/2018 i lavori, ordinati da Apes con contratto applicativo 1265/2018 alla ditta Gielle Elevatori srl, non erano ancora stati eseguiti; CONSIDERATO che con nota prot. 4729 del 20/07/2018 Apes ha comunicato alla ditta Gielle elevatori srl che il contratto applicativo 1265/2018 per i lavori di ripristino funzionamento dell'impianto ascensore del fabbricato in Cascina, via Cairoli 3 era da intendersi annullato e i lavori ivi previsti sarebbero stati affidati da Apes ad altro operatore economico secondo quanto previsto agli artt. 9 e 10 del Capitolato Speciale dell'Accordo Quadro n° 449 del 24/02/2016;

VISTA l'offerta della ditta Baglini, ditta installatrice dell'impianto ascensore in oggetto, del 19/07/2018 per il ripristino del funzionamento dell'impianto per un importo complessivo di euro 1157,00 e un tempo di esecuzione previsto di due giorni dall'ordine (si allega preventivo)

Descrizione Capitolo: l'importo del lavoro sarà imputato al capitolo 30-7-2-1 manutenzione indifferibile e urgente

Codice Capitolo: 30-7-2-1

Decorrenza: 19/07/2018 - Scadenza: 18/10/2018

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

DECIDE

di affidare il lavoro per il ripristino del funzionamento dell'impianto ascensore in Cascina, via Cairoli 3 alla ditta Baglini Ascensori Servizi srl con sede in Vecchiano (PI), via Della Pavoncella 29, p.iva 01809870502 per un importo di € 1157,00 oltre iva. L'importo dei lavori sarà imputato al capitolo di spesa 30-7-2-1.

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.



O_MS

rev.2

Via della Pavoncella, 29
56010 Vecchiano PISA
C.F. e P.IVA: 01809870502
Tel.: +39 050 6207041
e-mail: info@ascensoriservizi.it
web: www.ascensoriservizi.it

Vendita, installazione, manutenzione e
riparazione di ascensori, montacarichi,
montavivande ed elevatori in genere.

Spett. le : A.p.e.s. Pisa
Via Enrico Fermi n° 4
56126 Pisa

alla c.a. : Dott.ssa Braccini

e-mail : m.braccini@apespisa.it

Pisa, li 19 luglio 2018

OGGETTO :	Offerta n. MS 18/20665
RIFERIMENTO :	Impianto elevatore " Baglini " n° 96 / 812 Installato in San Frediano a Settimo (Pi) c/o Condominio Via Cairoli n° 3.

Gentile Cliente, / Spett.le Amministrazione,

la presente per informare che a seguito Vs. gentile richiesta, nella giornata di ieri abbiamo effettuato un sopralluogo sull'impianto elevatore in riferimento, per constatare la tipologia del guasto verificatosi. Da un nostro esame è emerso il danneggiamento di alcuni componenti del quadro elettrico di manovra, per i quali si rende necessaria la loro sostituzione come di seguito specificato :

specificata della fornitura

1. Intervento al quadro di manovra con sostituzione completa della scheda elettronica a microprocessori "Tower-Q", avente comunicazione CAN-BUS seriale e parallelo per la gestione complessiva della manovra.

Tale intervento prevede:

- smontaggio e sconnessione della vecchia scheda;
- montaggio e connessione della nuova scheda;
- installazione software gestionale;
- abbinamento e settaggio di tutte le schede periferiche;
- programmazione di tutti i parametri funzionali secondo le caratteristiche tecniche dell'impianto;
- collaudo, prove ed eventuali regolazioni.

2. Intervento al quadro di manovra con sostituzione completa della scheda elettronica di controllo alimentazione , a tensione e corrente filtrata e stabilizzata, con funzione di carica batteria tampone.

Tale intervento prevede:

- smontaggio e sconnessione della vecchia scheda;
- montaggio e connessione della nuova scheda;
- controllo e verifica della coerenza degli assorbimenti sui vari rami della manovra al fine di scongiurare eventuali anomalie sui circuiti periferici;
- prove di funzionamento ed eventuali regolazioni.

3. Sostituzione gruppo batterie al piombo 7 Ah. per alimentazione circuito allarme e/o ritorno di emergenza.

prezzo della fornitura

Per quanto sopra descritto compreso prove, regolazioni e smaltimento materiali di risulta, il costo di attuazione ammonta a €uro 1.157,00# (millecentocinquantesette // 00) + I.v.a..

Negli importi di cui sopra sono compresi gli oneri della sicurezza del lavoro quantificati nel 3 % dell'importo totale. Indicazione ai sensi dell'art. 26 comma 5 del D.Lgs. n° 81 / 2008

condizioni di fornitura

PAGAMENTI: 100% al termine dei lavori.

TEMPI DI REALIZZAZIONE: 1/2 giorni dall'ordine, salvo imprevisti.

GARANZIA: tutti i materiali impiegati sono coperti da garanzia per un periodo di anni 2 (due) contro qualsiasi difetto di fabbricazione.

VALIDITÀ DELL'OFFERTA: 6 mesi dalla data odierna.

A Vostra completa disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento si rendesse necessario, l'occasione ci è gradita per porgere i ns. più cordiali saluti.

Il Committente
(Per accettazione)



Baglini Ascensori Servizi s.r.l.
(Ricetti Alessandro Leonardo)

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

AFFIDAMENTO INTERVENTO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO ASCENSORE DEL FABBRICATO IN
CASCINA, VIA CAIROLI 3.

Proponente: braccini

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 141

Decisione dell'Amministratore

AFFIDAMENTO INTERVENTO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO ASCENSORE DEL FABBRICATO IN CASCINA, VIA CAIROLI 3.

Proponente: braccini

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 212

Capitolo: 30-7-2-1

Importo: € 1.157,00

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 01/08/2018

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 02/08/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 06/08/2018