



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 145 del 08/08/2018

COMMISSARIAMENTO AUTOGESTIONE N. 8 VIA TURATI/PALASCIANO/C.A. DALLA CHIESA IN SAN FREDIANO A SETTIMO

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

- L'Autogestione n. 8 – Via Turati/Palasciano/C.A. Dalla Chiesa in S. Frediano A. Settimo è stata costituita in data 23/04/1989;
 - l'attuale Responsabile di tale Autogestione è il sig. Passetti Aldo;
 - nell'Assemblea ordinaria del 15/05/2018 tenutasi presso lo Studio del contabile – Studio Ugarit di Ouday Ramadan, gli assegnatari presenti non raggiungevano il numero legale necessario né per l'approvazione dei bilanci Consuntivo 2017/Preventivo 2018, né per la conferma o nomina del Responsabile Autogestione e contabile;
 - vista la richiesta espressa dai presenti di procedere al Commissariamento dell'Autogestione;
- considerata la necessità di permettere la regolare prosecuzione dei servizi gestiti;
- si ritiene necessario procedere al Commissariamento dell'Autogestione al fine di consentire al Commissario ad acta di agire anche per il recupero delle morosità ad oggi maturate ed eventualmente maturande;
- appare opportuno affidare l'incarico di Commissario ad Acta allo Studio Ugarit, nella persona di Ouday Ramadan, quale attuale contabile dell'Autogestione;
 - il Commissario ad acta ha un incarico annuale e può essere rinnovato al massimo per

due volte;

- scaduto il termine massimo di commissariamento, l'ente gestore qualora accerti l'impossibilità di ricostituire l'Autogestione commissariata, dichiarerà lo scioglimento della stessa, riassumendo in proprio i compiti relativi alla gestione dei servizi degli spazi comuni e delle manutenzioni ordinarie e trattenendo in via definitiva le quote accantonate;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

AUTORIZZA

la Responsabile del Servizio Gestione ad incaricare gli uffici di procedere con il Commissariamento dell'Autogestione n. 8, Via Turati/Palasciano/C.A. Dalla Chiesa in S. Frediano A. Settimo, conferendo allo Studio Ugarit, nella persona del Sig. Ouday Ramadan, l'incarico di Commissario ad Acta per il periodo di anni uno, rinnovabili al massimo due volte, decorsi i quali l'ente gestore valuterà, sulla base della relazione redatta dal Commissario stesso, se procedere allo scioglimento dell'Autogestione od alla sua prosecuzione.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

COMMISSARIAMENTO AUTOGESTIONE N. 8 VIA TURATI/PALASCIANO/C.A. DALLA CHIESA IN SAN
FREDIANO A SETTIMO

Proponente: giampaoli

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 08/08/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 08/08/2018