



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 146 del 27/08/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO DEFINITIVO “REALIZZAZIONE DI N. 24 ALLOGGI ERP IN VIA DA MORRONA ”

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

-con Delibera di G.C. n.154 del 29.08.2018 è stato approvato, tra gli altri, lo studio di fattibilità dell'azione 1.3 “Realizzazione di n. 24 alloggi ERP in Via da Morrona” facente parte dell'ASSE STRATEGICO 1. “Recupero del Villaggio popolare di San Giusto per una edilizia sociale ed inclusiva (Social House)”;

-il suddetto intervento fa parte, insieme ad altri approvati con la Delibera sopracitata, del progetto denominato “BINARIO 14 - SOSTENIBILITÀ E SOCIALITÀ”, che è stato candidato al bando per la predisposizione del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, approvato con D.P.C.M. 25 maggio 2016;

- con delibera di G.C. n.218 del 04.12.2017 è stata approvata la bozza di Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Pisa, per l'attuazione del progetto;

VISTA la suddetta convenzione, stipulata tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri, quale soggetto responsabile dell'autorizzazione all'erogazione in favore degli Enti beneficiari delle risorse previste e il Comune di Pisa nella qualità di Ente beneficiario del Progetto, costituito dall'insieme degli interventi costituenti la proposta progettuale inserita nella graduatoria del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, approvata con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 6 dicembre 2016, tra cui “Binario 14 -

Sostenibilità e socialità”;

DATO ATTO CHE:

- come riportato nella convenzione citata, la quota di finanziamento anticipato del 20% dell'importo del singolo intervento di cui si compone il Progetto, è erogata in esito alla verifica da parte del Gruppo di monitoraggio dell'effettiva approvazione, da parte degli Enti beneficiari, dei progetti definitivi o esecutivi degli interventi proposti;

- l'intervento 1.3 “Realizzazione di n. 24 alloggi ERP in Via da Morrone” è previsto nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018-2020 al n. PPI2018/70 con codice CUP H52C16000000001;

- che tale intervento è stato anche inserito nella programmazione triennale degli investimenti dell'ERP nella Conferenza dei Sindaci del LODE Pisano del 30/7/2018;

DATO ATTO CHE:

-il Comune di Pisa, con nota prot. 43409 del 08.05.2018 ha chiesto una proroga per la presentazione dei progetti definitivi approvati, concessa dal Gruppo di Monitoraggio c/o la Presidenza del Consiglio dei Ministri, con risposta n/s prot. n. 46491 del 16.05.2018;

-la trasmissione dei progetti definitivi alla Presidenza del Consiglio dei Ministri come da comunicazione ufficiale è prorogata dal 08.06.2018 al 08.09.2018;

VISTI gli artt. 24 e seguenti del DPR 207/2010 che disciplinano l'approvazione dei progetti definitivi, secondo quanto stabilito dall'art. 216 c. 4 del DLgs 50/2016 e che indicano i contenuti minimi, salva diversa motivata determinazione del responsabile del procedimento

VISTO:

-il PROGETTO DEFINITIVO “REALIZZAZIONE DI N. 24 ALLOGGI ERP IN VIA DA MORRONE” , approvato da APES Scpa, in quanto partner del programma, nonché soggetto attuatore dell'azione, Società in house del Comune di Pisa e gestore del patrimonio ERP del Comune, composto dai seguenti elaborati in quanto valutati dal RUP esaustivi per il livello di progettazione DEFINITIVA richiesta ai sensi del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii. predisposto dal gruppo di progettazione costituito con proprio atto separato e fornito in formato elettronico .pdf.pm7

TENUTO CONTO

- che il progetto definitivo risulta essere coerente con lo studio di fattibilità approvato fatto salvo un incremento della Superficie Convenzionale di mq. 232 ricavata da una migliore ottimizzazione delle aree a disposizione;

- che la verifica del progetto viene rinviata alla progettazione esecutiva ai fini delle procedure di affidamento dei lavori ;

RITENUTO pertanto di ottemperare alla normativa e alle condizioni su espresse approvando il suddetto progetto definitivo esclusivamente in linea tecnica, subordinando l'approvazione del successivo progetto esecutivo con successivo atto;

Per le ragioni espresse in premessa, che qui si richiamano integralmente

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

II PROGETTO DEFINITIVO IN LINEA TECNICA "REALIZZAZIONE DI N. 24 ALLOGGI ERP IN VIA DA MORRONA"

composto dai seguenti elaborati:

ARCHITETTONICO

1.RELAZIONE TECNICA

2.TAVOLA 01 – Rilievo lotto Edificabile

3.TAVOLA 02 – Pianta Piano Terra

4.TAVOLA 03 – Pianta Piano Primo e Secondo

5.TAVOLA 04 – Pianta Piano Terzo e Quarto

6.TAVOLA 05 – Pianta Piano Coperture e ipotesi flessibilità spazi interni

7.TAVOLA 06 – Prospetti e Sezioni

8.TAVOLA 07 – Verifiche urbanistiche

9.TAVOLA 08 – Verifica SUL piano primo e secondo

10.TAVOLA 09 – Verifica SUL piano terzo e quarto

11.TAVOLA 10 – Verifiche legge 13 del 1989

12.TAVOLA 11 – Viste di progetto

13.CME con elenco prezzi unitari

IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI

14.IM_01: Impianto Termico – Schema delle distribuzioni ai piani

15.IM_02: Impianto idrico sanitario e scarico – schema delle distribuzioni ai piani

16.IM_03: Impianto termico – Schema centrale termo -frigorifera

17.IM_04: Impianto termico – Pianta copertura

18.IM_A1: Relazione tecnica impianti meccanici

19.IM_A2: Disciplinare descrittivo delle opere

20.IM_A3: Ex legge 10 – relazione tecnica

21.IM_A4: Ex legge 10 – calcoli e strutture

22.IM_A5: Relazione acustica – DPCM 5 dicembre 1997

23.IM_A6: Relazione acustica – DPCM 5 dicembre 1997

24.IM_A7 : Computo Metrico

25.IM_A8 : Elenco Prezzi Unitari

26.IM_A9 : Stima Incidenza della manodopera

27.IM_10: Analisi prezzi

28.IE01: Relazione specialistica impianto elettrico

29.IE02: Calcolo probabilità di fulminazione edificio

30.IE03:Disciplinare descrittivo e prestazionale impianto elettrico

31.IE04: Schemi unifilari e funzionali impianto elettrico quadri condominiali

32. IE05: Schemi unifilari e funzionali impianto elettrico quadri unità abitative

33.IE06: Schema planimetrico impianto elettrico aree condominiali

34.IE07: Schema planimetrico impianto elettrico unità abitative

35.IE08: Schema unifilare e planimetrico del generatore fotovoltaico

36.IE09: Elenco prezzi impianto elettrico

37.IE10: Analisi prezzi impianto elettrico

38.IE11: Computo Metrico impianto elettrico

STRUTTURE

39.R.01 Elenco elaborati strutture

40.R.02 Relazione generale strutture

41.R.03 Elenco Prezzi Unitari Strutture

42.R.04 Computo Metrico Estimativo Strutture

43.R.05 Analisi prezzi strutture

44.R.06 Disciplinare descrittivo prestazioni strutture

45.D.01 Pianta Strutturale Fondazioni

46.D.02 Pianta Strutturale Piano Terra

47.D.03 Pianta Strutturale Piano Primo

48.D.04 Pianta Strutturale Piano Secondo

49.D.05 Pianta Strutturale Piano Terzo

50.D.06 Pianta Strutturale Piano Quarto

51.D.07 Sezioni Strutturali

52.D.08 Carpenteria vano ascensore lato nord

53.D.09 Carpenteria vano ascensore lato sud

SICUREZZA

54.LAYOUT DI CANTIERE

55.LINEE GUIDA PSC

56.SIC-Computo metrico con elenco prezzi

GEOLOGO

57.RELAZIONE GEOTECNICA E SISMICA

CONGUITA' MASSIMALI COSTO E.R.P.

58.QUADRO RAFFRONTO CME CON LIMITI MASSIMI DI COSTO DI CUI ALLA DEL. GRT 328/96
AGGIORNATI AL 31/12/2017 CON DECRETO DIRIGENZIALE N. 7385 DEL 17/5/2018

per un importo complessivo di € 2.959.264,00 come da quadro economico sotto riportato:

quadro economico

Lavori	€2.015.293,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€233.714,48
Somme a disposizione:	
IVA al 10% sulle opere a base di appalto	€224.900,83
Incentivi tecnici 1,85% (esenti Iva)	€40.482,15
Allacciamenti	€24.000,00

Imprevisti	€186.957,82
IVA al 10% su Imprevisti	€18.659,79
Incarichi professionali: collaudi verifiche accertamenti compreso oneri e IVA al 22%	€166.514,99
Forniture di progetto (Colonnina ricarica auto elettrica, auto Elettrica guida senza patente, videosorveglianza su accesso Principale, riuso e personalizzazione della piattaforma di “crowdsensing partecipatory” e di “controllo ambientale” di domotica ambientale	€38.000,00
Acquisizione area RFI in luogo di esproprio	€5.000,00
Spese per pubblicità gara compreso IVA al 22%	€1.800,00
Contributo all'Autorità per Contratti Pubblici	€800,00
B) Sommano importi a disposizione	€710.255,68
Totale A)+B)	€2.959.264,00

DA ATTO

1.che la presente approvazione avviene esclusivamente in linea tecnica, subordinando l'esecuzione del progetto all'ottenimento del finanziamento citato in premessa;
2.che le aree e i fabbricati oggetto dell'intervento sono di proprietà comunale, salvo una porzione di mq. 175,00 di proprietà della R.F.I. , da utilizzata a parcheggi, che la stessa proprietà si è impegnata a trasferire prima della indizione della gara di affidamento dei lavori;

3.che l'approvazione del progetto definitivo, in linea tecnica, è subordinata alla superiore approvazione da parte del Comune di Pisa al quale il cui progetto, come sopra composto, viene trasmesso integralmente.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO DEFINITIVO "REALIZZAZIONE DI N. 24 ALLOGGI ERP IN VIA DA MORRONA "

Proponente: federici

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 27/08/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 27/08/2018