



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 147 del 27/08/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO DEFINITIVO “COSTRUZIONE DI PARCHEGGI PERTINENZIALI E CREAZIONE ZONA 30 ALL’INTERNO DEL VILLAGGIO POPOLARE DI SAN GIUSTO E REALIZZAZIONE NUOVA PIAZZA IN VIA QUARANTOLA ”

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell’Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

con Delibera di G.C. n.154 del 29.08.2016 sono stati approvati, tra gli altri, lo studio di fattibilità dell’azione 1.2 “Costruzione di parcheggi pertinenziali e creazione zona 30 all’interno del villaggio popolare di san Giusto ” facente parte dell’ASSE STRATEGICO 1. “Recupero del Villaggio popolare di San Giusto per una edilizia sociale ed inclusiva (Social House) e 3.2. “Realizzazione nuova Piazza in Via da Quarantola” facente parte dell’ ASSE STRATEGICO 3. “Ricucitura della Stazione con i quartieri lungo la Ferrovia, miglioramento dell’arredo urbano , riqualificazione aree/edifici dismessi e sicurezza idraulica (Binario 1-14)

-i suddetti interventi fanno parte, insieme ad altri approvati con la Delibera sopracitata, del progetto denominato “BINARIO 14 - SOSTENIBILITÀ E SOCIALITÀ”, che è stato candidato al bando per la predisposizione del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, approvato con D.P.C.M. 25 maggio 2016;

- con delibera di G.C. n.218 del 04.12.2017 è stata approvata la bozza di Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Pisa, per l’attuazione del progetto;

VISTA la suddetta convenzione, stipulata tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri,

quale soggetto responsabile dell'autorizzazione all'erogazione in favore degli Enti beneficiari delle risorse previste e il Comune di Pisa nella qualità di Ente beneficiario del Progetto, costituito dall'insieme degli interventi costituenti la proposta progettuale inserita nella graduatoria del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, approvata con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 6 dicembre 2016, tra cui "Binario 14 - Sostenibilità e socialità";

DATO ATTO CHE:

- come riportato nella convenzione citata, la quota di finanziamento anticipato del 20% dell'importo del singolo intervento di cui si compone il Progetto, è erogata in esito alla verifica da parte del Gruppo di monitoraggio dell'effettiva approvazione, da parte degli Enti beneficiari, dei progetti definitivi o esecutivi degli interventi proposti;

- l'intervento 1.2 "Costruzione di parcheggi pertinenziali e creazione zona 30 all'interno del villaggio popolare di san Giusto " è previsto nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018-2020 al n. PPI2018/123 intervento 123;

- l'intervento 3.2. "Realizzazione nuova Piazza in Via da Quarantola" è previsto nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018-2020 al n. PPI2018/122 intervento 122 -a seguito di richiesta di accorpamento dei due interventi per una migliore gestione unitaria degli stessi, distinta dall'altro intervento di rigenerazione dei 16 fabbricati ERP del Villaggio popolare di San Giusto, i due interventi hanno assunto lo stesso CUP n. H59G160000410001 e stesso Responsabile del Procedimento Ing. Alessandra PIU;

- che tale intervento è stato inserito nella programmazione triennale degli investimenti dell'ERP nella Conferenza dei Sindaci del Lode Pisano del 30/7/2018;

DATO ATTO CHE:

-il Comune di Pisa, con nota prot. 43409 del 08.05.2018 ha chiesto una proroga per la presentazione dei progetti definitivi approvati, concessa dal Gruppo di Monitoraggio c/o la Presidenza del Consiglio dei Ministri, con risposta n/s prot. n. 46491 del 16.05.2018;

-la trasmissione dei progetti definitivi alla Presidenza del Consiglio dei Ministri come da comunicazione ufficiale è prorogata dal 08.06.2018 al 08.09.2018;

VISTI gli artt. 24 e seguenti del DPR 207/2010 che disciplinano l'approvazione dei progetti definitivi, secondo quanto stabilito dall'art. 216 c. 4 del DLgs 50/2016 e che indicano i contenuti minimi, salva diversa motivata determinazione del responsabile del

procedimento

VISTO

-Il progetto DEFINITIVO "COSTRUZIONE DI PARCHEGGI PERTINENZIALI E CREAZIONE ZONA 30 ALL'INTERNO DEL VILLAGGIO POPOLARE DI SAN GIUSTO E REALIZZAZIONE NUOVA PIAZZA IN VIA QUARANTOLA" , predisposto dal gruppo di lavoro costituito con atto separato in formato elettronico .pdf.pm7

TENUTO CONTO

- che il progetto definitivo risulta essere coerente con lo studio di fattibilità approvato fatto salvo che si è ritenuto opportuno progettare anche il rifacimento dei sottoservizi, della illuminazione pubblica , da integrare con sistema di videosorveglianza esterna comunale, e di irrigazione del verde pubblico con la creazione di 2 pozzi per il prelievo delle acque;

- che il progetto tiene conto anche della possibilità di non demolire i due edifici lungo Via Quarantola lasciando la possibilità di incrementare il numero degli alloggi ERP disponibili con le eventuali risorse che si renderanno disponibili per l'ERP vincolate all'utilizzo sul Comune di Pisa

- che la verifica del progetto viene rinviata alla progettazione esecutiva ai fini delle procedure di affidamento dei lavori ;

RITENUTO pertanto di ottemperare alla normativa e alle condizioni su espresse approvando il suddetto progetto definitivo esclusivamente in linea tecnica, subordinando l'approvazione del successivo progetto esecutivo con successivo atto;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

il PROGETTO DEFINITIVO IN LINEA TECNICA DI "COSTRUZIONE DI PARCHEGGI PERTINENZIALI E CREAZIONE ZONA 30 ALL' INTERNO DEL VILLAGGIO POPOLARE DI SAN GIUSTO E REALIZZAZIONE

NUOVA PIAZZA IN VIA QUARANTOLA”

composto dai seguenti elaborati:

ARCHITETTONICO

DA01_500 generale piazza - san giusto

DA02_viabilità post intervento 1:1000

Piazza

DA03_Inquadramento urbanistico

DA04_Stato attuale quotato_Piazza

DA05_Tavola fotografica_Piazza

DA06_Stato modificato quotato_Piazza

DA07_Pianta stato sovrapposto_Piazza

DA08_Pianta del verde quotata_Piazza

DA09_Sezione A-A- attuale- modificato-sovrapposto_piazza DA10_Sezione B-B -- attuale-
modificato-sovrapposto_piazza DA11_Sezioni pensilina e centro informazione
DA12_L.13/89_piazza

Villaggio San Giusto

DA13_Inquadramento urbanistico_Quartiere San Giusto DA14_stato attuale_Quartiere San
Giusto

DA 15_stato attuale_Quartiere San Giusto_lotto A

DA16_stato attuale quartiere san giusto_lotto B

DA 17_Tavola fotografica_Quartiere San Giusto

DA 18_Stato Modificato_Quartiere San Giusto

DA 19_Stato Modificato_Quartiere San Giusto_Lotto A

DA 20_Stato Modificato_Quartiere San Giusto_Lotto B

DA 21_Stato sovrapposto_Quartiere San Giusto

DA22_Stato sovrapposto_Quartiere San Giusto_Lotto A

DA23_Stato sovrapposto_Quartiere San Giusto_Lotto B

DA24_Pianta del verde quotata_Quartiere San Giusto

DA25_Sezione C-C attuale -modificato sovrapposto_quartiere San Giusto

DA26_Sezione D-D attuale- modificato- sovrapposto_quartiere San Giusto

DA27_Sezioni_Quartiere San Giusto

DA28_L.13/89_Quartiere San Giusto

DA29_Tavola schemi funzionali

DA30_Tavola render_Piazza_Quartiere San Giusto

RA31_Relazione illustrativa

RA32_Computo metrico estimativo

RA33_Elenco prezzi

RA34_Disciplinare prestazionale

RA35_Piano particellare d'esproprio

RA36_Quadro economico

RA37_Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza RA38_Relazione tecnica agronomica

IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI

- 1.IM_01: Impianto Irrigazione – Inquadramento generale
 - 2.IM_02: Impianto Irrigazione – Settore B
 - 3.IM_03: Impianto Irrigazione – Settore A
 - 4.IM_04: Impianto Irrigazione – Settore D-E
 - 5.IM_05: Impianto Irrigazione – Settore F
 - 6.IM_A1:Relazione tecnica
 - 7.IM_A2: Disciplinare tecnico descrittivo
 - 8.IM_A3: Computo Metrico
 - 9.IM_A4: Elenco Prezzi
 - 10.IM_A5: Stima incidenza manodopera
 - 11.IM_A6: Analisi prezzi
 - 12.IM_A8 : Elenco Prezzi Unitari
 - 13.IE01a: Relazione specialistica impianto elettrico_Via Quarantola
 - 14.IE02a: Disciplinare descrittivo prestazioni impianto elettrico _Via Quarantola
 - 15.IE03a:Schemi unifilari e funzionamento impianto elettrico _Via Quarantola
 - 16.IE04a: Schema planimetrico impianto elettrico_Via Quarantola
 17. IE05a:Elenco prezzi impianto elettrico_ Via Quarantola
 - 18.IE06a: Analisi prezzi impianto elettrico_ Via Quarantola
 - 19.IE07a: CME impianto elettrico_Via Quarantola
- FOGNATURE NERE E BIANCHE
- 20.DRS n. 01a – Stato attuale –rilievo 1.2
 - 21.DRS n.02a – Stato attuale – rilievo 2.2

- 22.DRS n. 03a – Stato attuale – Fognatura acque bianche generale
- 23.DRS n. 04a – Stato attuale – Fognatura acqua bianca nord
- 24.DRS n. 05a - Stato attuale – Fognatura acqua bianca sud
- 25.DRS n. 06a - Stato attuale – Fognatura acque nere generale
- 26.DRS n. 07a - Stato attuale – Fognatura acque nere nord
- 27.DRS n. 08a - Stato attuale – Fognatura acque nere sud
- 28.DRS n.09a - Stato di progetto _Fognature acque bianche generale
- 29.DRS n. 10a – Stato di progetto – Fognatura acqua bianca nord
- 30.DRS n. 11a - Stato di progetto – Fognatura acqua bianca sud
- 31.DRS n. 12a - Stato di progetto – Fognatura acque nere generale
- 32.DRS n. 13a - Stato di progetto – Fognatura acqua nere nord
- 33.DRS n. 14a - Stato di progetto – Fognatura acqua nere sud
- 34.DRS n. 15a - Sovrapposto fognature acque bianche
- 35.DRS n. 16a Sovrapposto fognatura acque nere
- 36.RG n. 01a Elenco elaborati fognature, strutture e strade
- 37.RRS n. 01a – Relazione generale fognature
- 38.RRS n. 02a – Relazione di calcolo fognature acque bianche
- 39.RG n. 03a – Relazione di calcolo fognature acque nera
- 40.RG n. 04a – Elenco prezzi unitari fognature
- 41.RG n. 05a – Computo metrico estimativo fognature
- 42.RG n. 06a – Analisi prezzi fognature

43.RG n. 07a– Disciplinare descrittivo prestazionale fognature

44.RG n. 08a – Prime indicazioni sulla sicurezza fognature

STRADE

45.D ST n.01a: Progetto stradale 1.2

46.D ST n. 02a: Progetto stradale 2.2

47.RG n. 01a: Elenco elaborati fognature, strutture e strade

48.RST n. 01a: Relazione generale stradale

49.RST n. 02a: Disciplinare descrittivo prestazionale stradale

50.RST n. 03a: Prime indicazioni sulla sicurezza stradale

STRUTTURE

51.DS n. 01a: pensilina sosta autobus

52.DS n. 02a: pensilina area nord

53.RG n. 01a: elenco elaborati fognature, strutture e strade

54.RS n. 01a: Relazione generale strutture

55.RS n. 02a: Elenco prezzi unitari strutture

56.RS n. 03a: Computo metrico estimativo strutture

57.RS n. 04a: Analisi prezzi strutture

58.RS n. 05a: Disciplinare descrittivo prestazionale strutture

59.RS n. 06a: Prime indicazioni sulla sicurezza strutture

GEOLOGIA

60. R-GE-01: Relazione geologica pensilina

61. R-GE-02: Relazione indagini geologiche pensilina

per un importo complessivo di € 2.108.000,00 come da quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO

Lavori	€1.698.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€3.960,00
A) Sommano opere a base di appalto	€1.731.960,00
Somme a disposizione:	
Incentivi tecnici 1,85% (esenti Iva)	€2.041,26
Imprevisti (compresi allacciamenti e bonifica bellica)	€64.343,66
Incarichi professionali: collaudi verifiche accertamenti compreso oneri diversi dall'iva	€70.020,26
Esproprio	€2.000,00
Spese per pubblicità gara compreso IVA al 22%	€1.800,00
B) Sommano importi a disposizione	€181.005,18
Iva 10% su lavori e imprevisti	€179.630,67
Iva 22% su costi tecnici	€15.404,00
C) Sommano oneri fiscali ed altro	€195.034,82
Totale A)+B)+C)	€2.108.000,00

Oltre a Euro 1.150.234,09 di lavori computati(rifacimento illuminazione pubblica -fognature bianche/ nere e realizzazione di nuovi 2 pozzi di irrigazione verde pubblico) da effettuare con risorse della manutenzione straordinaria ERP con utilizzo del ribasso d'asta e di risorse vincolate al Comune di Pisa per l'ERP (manutenzione straordinaria)
DA ATTO

- 1.che la presente approvazione avviene esclusivamente in linea tecnica, subordinando l'esecuzione del progetto all'ottenimento del finanziamento citato in premessa;
- 2.che le aree e i fabbricati oggetto dell'intervento sono di proprietà comunale, salvo

le aree già soggette a procedura di esproprio avviata dal Comune di Pisa;
3. che l'approvazione del progetto definitivo, in linea tecnica, è subordinata alla superiore approvazione da parte del Comune di Pisa al quale il cui progetto, come sopra composto, viene trasmesso integralmente.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO DEFINITIVO "COSTRUZIONE DI PARCHEGGI PERTINENZIALI E CREAZIONE ZONA 30 ALL'INTERNO DEL VILLAGGIO POPOLARE DI SAN GIUSTO E REALIZZAZIONE NUOVA PIAZZA IN VIA QUARANTOLA "

Proponente: federici

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 27/08/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 27/08/2018