



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 153 del 31/08/2018

AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO PROFESSIONALE D.L. 50/2016 ART. 36 C. 2 LETT. A) –
SISTEMAZIONE TOPOGRAFICO-CATASTALE DEL “VILLAGGIO I PASSI” - FRAZIONAMENTO AREA
NUOVO INTERVENTO, STRADA E AREA URBANIZZAZIONI

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

-Che è necessario, considerato l'inizio dei lavori di costruzione del nuovo edificio, individuare l'area oggetto di nuovo intervento di Erp in Pisa loc. I Passi, oltre che la nuova viabilità e l'area destinata a parcheggio;

-Considerato che è necessario, oltre che individuare le aree sia al catasto terreni (frazionamento), sia al catasto urbano mediante presentazione di n. 3 docfa per definire la pratica catastale;

-Che con Determina del Dirigente Unico di Apes n. 76 del 17/16/2016 è stato deciso di procedere alla richiesta di n. 5 preventivi al fine di individuare un professionista al quale affidare l'incarico professionale per la sistemazione topografico catastale del Villaggio “I Passi”;

-Che l'incarico professionale è stato affidato al Geometra Pelosini Simone, che ha presentato la migliore offerta economica ed è in possesso dei requisiti per l'esecuzione dell'incarico come risulta dal curriculum vitae;

-Che gli importi delle prestazioni professionali del frazionamento e docfa, saranno gli stessi dell'offerta di cui sopra e cioè €. 450,00, escluso IVA, spese quantificabili in

€ 300,00 e CNPG;

-Che per i frazionamenti delle aree di cui sopra, si rende necessario affidare un incarico ad un professionista esterno ad Apes S.c.p.A., sussistendo i presupposti di cui all'art. 90 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 ed in particolare a svolgere le funzioni di rilievo catastale, non disponendo Apes ScpA della strumentazione necessaria ed in considerazione del tipo di prestazione relativo ai tipi mappali e frazionamenti, pertanto risulta opportuno affidare l'incarico al Geom. Pelosini Simone che sta predisponendo la sistemazione topografico catastale del Villaggio I Passi;

-Considerato che in base al D.Lgs 50/2016 art. 36 c. 2 lett. a) può essere affidato direttamente incarico professionale a Tecnico qualificato, se di importo inferiore a €. 40.000;

-Viste le linee guida dell'ANAC sugli affidamenti di incarichi inferiori a €. 40.000 che possono essere affidati in via diretta, che prevede che siano acquisiti almeno due preventivi nell'ottica di consentire al RUP di avere un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti, in modo da negoziare il ribasso della prestazione rispetto all'offerta avanzata;

-Considerato che la spesa derivante dal presente atto rientra nei poteri conferiti al Dirigente Unico dalla procura come citata in premessa;

-Vista la relazione allegata (lettera A) a firma del RUP del 26/09/2016 che è parte integrante e sostanziale del presente atto;

Descrizione Capitolo: cantiere HOPE I PASSI

Codice Capitolo:

Decorrenza: 13/08/2018 - Scadenza: 31/05/2020

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

DECIDE

-Di affidare l'incarico al Geom. Pelosini Simone ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 26

c. 2 lett. a) per la prestazione di cui in premessa per un importo complessivo (prestazione professionale e spese) di € 750,00 escluso IVA e CNPG.

-Di liquidare ulteriori € 137,00 come rimborso spesa per gli oneri già versati dal professionista Pelosini al catasto per la pratica in oggetto.

-Di incaricare il responsabile del procedimento ing. Chiara Cristiani di redigere l'incarico professionale per l'importo complessivo di € 887,00 oltre IVA e CNPG.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO PROFESSIONALE D.L. 50/2016 ART. 36 C. 2 LETT. A) –
SISTEMAZIONE TOPOGRAFICO-CATASTALE DEL “VILLAGGIO I PASSI” - FRAZIONAMENTO AREA
NUOVO INTERVENTO, STRADA E AREA URBANIZZAZIONI

Proponente: federici

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 153

Decisione dell'Amministratore

AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO PROFESSIONALE D.L. 50/2016 ART. 36 C. 2 LETT. A) –
SISTEMAZIONE TOPOGRAFICO-CATASTALE DEL “VILLAGGIO I PASSI” - FRAZIONAMENTO AREA
NUOVO INTERVENTO, STRADA E AREA URBANIZZAZIONI

Proponente: federici

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: I PASSI

Capitolo:

Importo: € 887,00

NOTE

CAPITOLO DI SPESA 9-9-1-1- SPESE INTERVENTI EDILIZI 18 ALLOGGI I PASSI PROGETTO HOPE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 27/08/2018

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 28/08/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 31/08/2018