



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 157 del 03/09/2018**

---

**AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO ATTIVITA' STRAGIUDIZIALE PRESTATATA DALL' AVV. PELLEGRINI**

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

**PREMESSO CHE**

con lettera a firma dell'Amministratore unico dell'08/03/2016 protocolla Apes n. 1715 è stato conferito all'Avv. Giovanni Pellegrini, con studio in Pisa, Lungarno Guadalongo n. 4, P.IVA 01201630504, l'incarico di rappresentare ed assistere l'Azienda nella fase stragiudiziale ed, eventualmente, nell'instaurando giudizio di opposizione nei confronti della signora Zuccarini Laura e suoi eventuali eredi, in relazione al rilascio del fondo non abitativo di proprietà del Comune di Pisa, sito in Pisa, Via della Pura n. 29, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Pisa al foglio 8, particella 366, sub. 28, cat. c/2;

a seguito di istruttoria della pratica e dopo alcuni incontri con gli uffici di Apes e Comunali, il legale ha redatto il parere del 19/12/2016, integrato con quello del 01/03/2017, entrambi allegati al presente atto, al fine di individuare le azioni che Apes dovrà intraprendere nei confronti degli eredi della signora Zuccarini per il recupero dell'unità immobiliare e del credito vantato ovvero per la regolarizzazione del rapporto di locazione;

in data 06/006/2018 è pervenuta da parte del legale notula n. 56, quale acconto per l'attività svolta in relazione alla pratica suddetta, che si allega al presente atto; ritenuto quindi di dover procedere al pagamento del compenso richiesto dal legale per l'attività fino ad oggi svolta;

Descrizione Capitolo: INCARICHI LEGALI

**Codice Capitolo: 30 007 001 00105**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

**AUTORIZZA**

ad impegnare la somma di € 520,00 per il pagamento a favore dell'Avv. Giovanni Pellegrini, con studio in Pisa, Lungarno Guadalongo n. 4, P.IVA 01201630504, con accredito sul conto corrente comunicato dal legale stesso.

**Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.**



**A.P.E.S s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Pisa, 8/3/2016

Ufficio Presidenza

Protocollo n. 1715

Gent.le

Avv. Giovanni Pellegrini  
Lungarno Guadalongo n. 4  
56125 Pisa

*Oggetto: Conferimento incarico legale*

**APES/SIG.RA ZUCCARINI LAURA\_PISA, VIA CECCO DI PIETRO N. 3**

Con la presente, Le conferiamo l'incarico di rappresentare ed assistere l'Azienda nella fase stragiudiziale ed, eventualmente, nell'instaurando giudizio di opposizione nei confronti della sig.ra Zuccarini Laura.

Si chiede, cortesemente, di trasmettere ai nostri uffici copia degli atti redatti nel corso della procedura attivata.

Rimanendo a disposizione per ulteriori chiarimenti, si porgono distinti saluti.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Lorenzo Bani



STUDIO LEGALE GIOVANNI PELLEGRINI

Avv. GIOVANNI PELLEGRINI

Avv. SILVIA MORELLI

Pisa, 19 dicembre 2016

Spett.le  
**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE**  
**(A.P.E.S.) Scpa**  
Via E. Fermi n. 4  
56126 PISA

tramite pec a [paola.giampaoli@pecordineavvocatipisa.it](mailto:paola.giampaoli@pecordineavvocatipisa.it)

Alla c.a. dell'Avv. Giampaoli e del Dr. Quinti

Oggetto: ZUCCARINI LAURA - Condominio di Pisa, Via Cecco di Pietro n. 3 - Fondo posto al piano terra - Richiesta di parere

Mi riferisco alla Vs. richiesta di parere in oggetto, relativa al fondo posto al piano terra del Condominio di Pisa Via Cecco di Pietro n. 3, censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 8 Particella 366 Sub. 28.

In proposito, dopo i vari colloqui chiarificatori con Voi intercorsi e, segnatamente, in seguito alla Vs. mail odierna, prendo atto che il fondo in oggetto non è mai stato conferito in gestione all'APES, non risultando dai verbali di conferimento agli atti del Vs. Ufficio Tecnico.

Alla luce di quanto sopra, ne consegue che l'APES S.c.p.a. difetta di legittimazione ad agire per il recupero sia della disponibilità dell'immobile, sia dei canoni/indennità di occupazione ad esso relativi.

Le azioni giudiziarie riguardanti l'immobile in questione non potranno, dunque, che essere esperite dal Comune di Pisa, quale proprietario del medesimo.

Restando a disposizione per quant'altro eventualmente necessario, invio cordiali saluti.

Avv. Giovanni Pellegrini



56125 PISA Lungarno Guadalongo n. 4 - Tel. 050 502765 Fax 050 2207969  
e-mail: [giovanni@legalepellegrini.it](mailto:giovanni@legalepellegrini.it)

# STUDIO LEGALE GIOVANNI PELLEGRINI

Avv. GIOVANNI PELLEGRINI

Avv. SILVIA MORELLI

Pisa, 1 marzo 2017

Spett.le  
**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE**  
**(A.P.E.S.) Scpa**  
Via E. Fermi n. 4  
56126 PISA

tramite pec a [paola.giampaoli@pecordineavvocatipisa.it](mailto:paola.giampaoli@pecordineavvocatipisa.it)

Alla c.a. dell'Avv. Giampaoli e del Dr. Quinti

Oggetto: ZUCCARINI LAURA - Condominio di Pisa, Via Cecco di Pietro n. 3 - Fondo posto al piano terra - Integrazione parere del 19 dicembre 2016

Con riferimento alla Vs. richiesta di delucidazioni sul mio parere del 19 dicembre scorso e, segnatamente, riguardo alla condotta che l'APES dovrebbe tenere nei confronti del Comune di Pisa, ritengo, anche alla luce dei successivi colloqui con Voi intercorsi, di poter prospettare le seguenti soluzioni alternative:

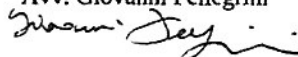
A) Invio al Comune di Pisa di una formale richiesta di restituzione delle somme corrisposte dall'Azienda a titolo di indennità di occupazione (v. punto 1 lett. b. della Determina del Comune di Pisa N. DN-04 / 1477 del 30.12.2013).

Poiché il fondo posto al piano terra del Condominio di Pisa Via Cecco di Pietro n. 3 (che nella determina comunale è indicato come immobile di Via della Pura n. 29) e censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 8 Particella 366 Sub. 28, è risultato non essere mai stato conferito in gestione all'APES, ne consegue, infatti, l'indebita corresponsione dell'indennità di occupazione del fondo al Comune di Pisa.

Va da sé che, in difetto di restituzione delle somme corrisposte indebitamente, l'APES dovrebbe agire giudizialmente verso il Comune per il loro recupero.

B) In alternativa, per il futuro, il Comune di Pisa potrebbe conferire in gestione all'APES il fondo in questione, con attribuzione - mediante lo strumento della determina, secondo quanto da Voi riferitomi - di tutti i poteri stabiliti dal Contratto di Servizio 8 settembre 2011 Rep. 55496 e Fasc. 384; per il pregresso, invece, il Comune, con la stessa determina, potrebbe procedere alla cessione in favore dell'APES dei crediti relativi all'indennità di occupazione del fondo suddetto, maturati fino alla data del conferimento in gestione del medesimo.

Cordiali saluti.

Avv. Giovanni Pellegrini  


56125 PISA Lungarno Guadalongo n. 4 - Tel. 050 502765 Fax 050 2207969  
e-mail: [giovanni@legalepellegrini.it](mailto:giovanni@legalepellegrini.it)

Avv. GIOVANNI PELLEGRINI  
Lungarno Guadalongo, 4 - 56125 Pisa  
Tel. e Fax 050 502765  
C.F. PLL GNN 53M24 B390Q  
P.IVA 01201630504

Pisa, 6 giugno 2018

Spett.le  
AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE  
(A.P.E.S.) Scpa  
Via E. Fermi n. 4  
56126 PISA

NOTULA N. 56

Competenze dovute dall'A.P.E.S. (Azienda Pisana Edilizia Sociale) S.c.p.a., con sede in Pisa, Via Enrico Fermi n. 4, C.F. e P. IVA 01699440507, quale acconto per l'attività di consulenza e assistenza relativa al recupero del fondo di Pisa, Via della Pura:

Imponibile	€	500,00
C.A.P. 4%	"	<u>20,00</u>
	€	520,00
I.V.A. 22%	"	<u>114,40</u>
<b>TOTALE</b>	€	<b>634,40</b>

**"Split payment" o "scissione dei pagamenti" Art. 17-ter D.P.R. 633/1972**

Ritenuta d'acconto 20% di € 500,00	€	100,00
<b>Netto da corrispondere</b>	€	<b>420,00</b>

Ai fini del bonifico, si indicano di seguito le coordinate bancarie:  
IBAN IT 93 W 06370 14002 00001090 4787

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO ATTIVITA' STRAGIUDIZIALE PRESTATATA DALL' AVV.  
PELLEGRINI

Proponente: giampaoli

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

# PROPOSTA DI ATTO NR. 162

Decisione dell'Amministratore

---

AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO ATTIVITA' STRAGIUDIZIALE PRESTATATA DALL' AVV.  
PELLEGRINI

Proponente: giampaoli

---

**PARERE CONTABILE**

**VISTO CON PARERE**

**FAVOREVOLE**

**CONTRARIO**

**NON NECESSARIO**

---

Impegno: 224

Capitolo: 30 007 001 00105

Importo: € 520,00

---

**NOTE**



La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 31/08/2018

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 03/09/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 03/09/2018