



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 159 del 03/09/2018

RICHIESTA URGENTE DI PERNOTTAMENTO VIA DI PADULE 18

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

A seguito dell'incendio avvenuto in data 22 maggio 2018 ore 1:57 circa presso il fabbricato di Via di Padule n.18;

A seguito di un incendio che ha visto coinvolti n. 5 ciclomotori parcheggiati sotto il portivato dell'immobile in questione;

A seguito dell'inagibilità dichiarata dai VVF, come da verbale allegato alla presente, dell'appartamento della Sig.ra Longo Barbara assieme ai 2 figli minorenni;
A seguito della difficoltà da parte della Protezione Civile del Comune di Pisa nel provvedere a trovare una sistemazione idonea

A.P.E.S. scpa ha garantito una sistemazione temporanea per gli occupanti vista l'emergenza sopraggiunta per n.4 notti

Dopo un'analisi di mercato effettuata dai nostri uffici e in tempi urgenti di approvvigionamento si ritiene opportuno esternalizzare il servizio al B&B "Alla Torre con Vista" di Vallhonrat Rosa sito in Via Vecchia Barbaricina, 15b PISA, C.F. VLLRMR67B62Z121L con un costo stimato pari a € 362;

Descrizione Capitolo: Spese Varie

Codice Capitolo: 30-14-1-100

Decorrenza: 01/05/2018 - Scadenza: 31/10/2018

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

Servizio di pernottamento per n.4 notti al B&B "Alla Torre con Vista" di Vallhonrat Rosa sito in Via Vecchia Barbaricina, 15b PISA, C.F. VLLRMR67B62Z121L per un totale di € 362

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.



COMUNE DI PISA

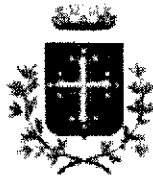
TIPO ATTO <i>ORDINANZE DIRIGENTE</i>	
N. atto DD-04A / 964	del 23/05/2018
Codice identificativo 1599823	

PROPONENTE *Protezione civile*

OGGETTO	INTERVENTO VIGILFUOCO PER LA TUTELA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA' - SOCCORSO PER INCENDIO CICLOMOTORI PRESSO IMMOBILE DI VIA DI PADULE N. 18- ORDINANZA DIRIGENZIALE
	<i>RAVI LORENZO VIA FERMI 4 PRESSO APES</i>

RELATA DI NOTIFICA
 IL SOTTOSCRITTO MESSO NOTIFICATORE
 DEL COMUNE DI PISA CERTIFICA DI AVERE
 NOTIFICATO IL PRESENTE ATTO IN DATA
25-05-18
 MEDIANTE CONSEGNA DI COPIA A
Peraci Grazia
 IL NOTIFICATORE
[Signature]

Dirigente della Direzione	<i>BALLANTINI MANUELA</i>
----------------------------------	---------------------------



COMUNE DI PISA
DIREZIONE PROTEZIONE CIVILE

Oggetto: Intervento vigifuoco per la tutela della pubblica e privata incolumità – soccorso per incendio ciclomotori presso immobile di Via di Padule n. 18- Ordinanza Dirigenziale.

LA DIRIGENTE

VISTO il verbale n. U.0006464.22-05-2018 redatto dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pisa il giorno 22/05/2018, che qui si richiama integralmente, con il quale, lo stesso Comando dichiara:

“Si comunica che uomini e mezzi di questo comando sono intervenuti alle ore 1.57 circa presso l’immobile in oggetto identificato a seguito di un incendio che ha visto coinvolti 5 ciclomotori parcheggiati sotto il porticato dell’immobile in questione.

Giunto sul posto il personale VVF ha provveduto alla rapida estinzione delle fiamme che si erano sviluppate e che avevano coinvolto anche alcuni contatori del gas metano.

Il fumo ha invaso il vano scale e la squadra ha provveduto alla rapida evacuazione degli inquilini, in tutto 35 persone, che sono stati fatti rientrare a intervento concluso.

Il forte calore che si è sviluppato ha interessato il solaio del porticato rendendo non agibile l’appartamento soprastante e occupato dalla sig.ra Longo Barbara insieme ai 2 figli.

La Protezione Civile del Comune di Pisa, presente sul posto, provvedeva a trovare una sistemazione alla famiglia.

Il sopralluogo effettuato dai tecnici di Toscana Energia hanno evidenziato criticità sull’impianto di adduzione del gas e si è reso necessario procedere alla temporanea chiusura di 41 utenze per permettere le operazioni di ripristino.

Sul posto anche personale ENEL per la riattivazione dell’impianto elettrico coinvolto nell’incendio.

I ciclomotori sono stati distrutti e tra le cause non si esclude l’azione dolosa.

Si procedeva quindi ad effettuare gli interventi tecnici strettamente necessari e urgenti, ai sensi dell’art. 24 comma 3 del D.L.vo 139/2008, quali notificare la momentanea interdizioni all’uso dell’appartamento sino al ripristino delle strutture del solaio e posizionare del nastro segnaletico nella zona interessata dall’incendio.

In relazione a quanto sopra si comunica all’Autorità Comunale in indirizzo, ai sensi della legge 24/07/2008, n. 125 art. 6 comma 4, per i provvedimenti ritenuti necessari a tutela della pubblica e privata incolumità.”

CONSTATATO:

- che l’edificio condominiale in questione risulta essere gestito dalla Società APES S.c.p.a., avente sede in Pisa Via E. Fermi n. 4;

- che Amministratore Unico della suddetta Società APES S.c.p.a. risulta essere il **Dott. Lorenzo BANI**;

- che nell'appartamento coinvolto nell'incendio, richiamato nel verbale vigilifuoco, risulta risiedere la Sig.a **LONGO Barbara**, nata a Pisa (PI) il giorno 27 gennaio 1972, ivi residente in Via Di Padule n. 18;

VISTI:

-gli art. 31 (Requisiti di sicurezza) e 56 (Obblighi di manutenzione) del vigente Regolamento Edilizio Unificato, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 43 del 27 settembre 2012;

CONSIDERATO:

-che nel procedimento amministrativo si bilanciano esigenze di legalità ed esigenze di efficienza entrambe finalizzate al raggiungimento effettivo e sostanziale dello scopo della norma dettata dall'art. 7 della Legge 241/1990;

-che lo stesso art.7 comma 1 della citata legge 241/1990 prevede espressamente l'ipotesi di omissione della comunicazione di avvio del procedimento laddove sussistano ragioni di impedimento derivanti da particolari esigenze di celerità del procedimento stesso;

RITENUTO pertanto, per le ragioni sovraindicate, di poter prescindere dall'inoltro della *comunicazione di avvio del procedimento* ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990, in considerazione della prevalenza, in conformità alla costante giurisprudenza del Consiglio di Stato, dei principi di economicità e speditezza dell'azione amministrativa;

REPUTATO osservato il contemperamento fra il principio di proporzionalità ed adeguatezza dell'azione amministrativa e il minor sacrificio possibile dell'interesse privato nel rapporto di coerenza fra le circostanze di fatto enunciate nel verbale vigilifuoco e contenuto del presente atto;

CONSIDERATO, alla luce delle valutazioni espresse dal Comando Provinciale VV.F. nel verbale di cui sopra, che il perdurare del frangente potrebbe determinare pericolo per l'incolumità delle persone;

VISTO l'art. 107, comma terzo del d.lgs. 18.08.2000 n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" recante norme sulle funzioni e responsabilità dei Dirigenti;

RITENUTO di dover provvedere in merito per ragioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VIETA

per le motivazioni sopra espresse che qui si richiamano integralmente, alla Sig.a **LONGO Barbara**, come sopra generalizzata, e a tutti gli altri occupanti dell'unità immobiliare in premessa richiamata:

- **DI ACCEDERE** allo stesso appartamento, già inibito dalla Squadra VVF durante l'intervento in emergenza, in attesa che siano ripristinate le originarie condizioni di sicurezza;

ORDINA

per le motivazioni sopra espresse che qui si richiamano integralmente:

alla **Società A.P.E.S. S.c.p.a.**, in qualità di soggetto gestore dell'edificio condominiale in premessa descritto, e per essa al Dott. **Lorenzo Bani**, quale Amministratore Unico della stessa Società, residente per la carica, in Pisa, Via Enrico Fermi n.c. 4 e suoi eventuali aventi causa:

1. **DI MANTENERE INAGIBILE**, in attesa del compimento degli interventi di seguito prescritti, l'unità immobiliare richiamata in narrativa;
2. **DI FARE ESEGUIRE**, con riguardo alla medesima unità immobiliare, gli interventi necessari al ripristino delle strutture del solaio c, comunque, le originarie condizioni di sicurezza dello stesso immobile;
3. **DI PRESENTARE** all'Ufficio Protezione Civile della Direzione Protezione Civile, nel termine di **30 (TRENTA)** giorni decorrenti dalla data di notifica del presente atto, una dichiarazione scritta, a firma di tecnico abilitato all'esercizio della professione attestante l'eliminazione di ogni e qualsiasi pericolo per la pubblica e privata incolumità;

AVVERTE CHE

- la responsabilità civile e penale derivante da danni a persone e/o cose ricadrà direttamente ed esclusivamente sulle persone sopraccitate e propri eventuali aventi causa;

- che l'esecuzione dei lavori, ad esclusione di quelli che riguardano la messa in sicurezza dei luoghi ordinati con il presente provvedimento, è soggetta alle norme di cui alla Legge Regionale n. 01/2005 e successive modifiche e integrazioni;

- il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, è la sottoscritta, Dirigente della Direzione Protezione Civile del Comune di Pisa;

INFORMA CHE

- avverso il presente provvedimento i destinatari potranno presentare:

- entro sessanta giorni dalla notificazione dell'atto, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana;
- entro centoventi giorni dalla notificazione dell'atto, per soli motivi di legittimità, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

il mancato rispetto della presente ordinanza comporta l'adozione delle sanzioni previste dalle disposizioni normative vigenti.

DISPONE altresì:

I Messi notificatori dovranno provvedere alla notificazione di rito del presente atto nei confronti dei soggetti sotto indicati:

- **LONGO Barbara**, nata a Pisa (PI) il giorno 27/01/1972, ivi residente in Via Di Padule n. 18;
- Società **A.P.E.S. S.c.p.a.** con sede in Pisa Via Enrico Fermi n. 4;
- Dott. **Lorenzo Bani** residente per la carica in Pisa Via Enrico Fermi n. 4.

L'ufficio emanante curerà la partecipazione della presente ordinanza a:

- Prefettura di Pisa Ufficio Protezione Civile
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco-Pisa
- Direzione Polizia Municipale
- Edilizia Privata Controllo Edilizio

LA DIRIGENTE
Manuela BALLANTINI

PEC (RGT-W) 48136 DEL 22/05/2018

dipvvt.com-pi.REGISTRO
UFFICIALB.U.0006264.22-05-2018



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO
DEL SOCCORSO PUBBLICO E
DELLA RISERVA CIVILE

Comando Provinciale Pisa

Pisa, Data del protocollo

DA: COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO PISA com.salaop.pisa@cert.vigilfuoco.it

Al sig. Sindaco del Comune di
PISA

Indirizzo PEC

E. p.c. Ufficio Territoriale del Governo
Prefettura di Pisa

protocollo.prefpi@pec.interno.it

Oggetto: Intervento di soccorso per incendio ciclomotori n°5703 del 21.05.2018 - Via di Padule,
18 - Pisa di proprietà APES.

Si comunica che uomini e mezzi di questo comando sono intervenuti alle ore 1.57 circa presso l'immobile in oggetto identificato a seguito di un incendio che ha visto coinvolti 5 ciclomotori parcheggiati sotto il porticato dell'immobile in questione.

Giunto sul posto il personale VVF ha provveduto alla rapida estinzione delle fiamme che si erano sviluppate e che avevano coinvolto anche alcuni contatori del gas metano.

Il fumo ha invaso il vano scale e la squadra ha provveduto alla rapida evacuazione degli inquilini, in tutto 35 persone, che sono stati fatti rientrare a intervento concluso.

Il forte calore che si è sviluppato ha interessato il solaio del porticato rendendo non agibile l'appartamento soprastante e occupato dalla sig.ra Longo Barbara insieme ai 2 figli.

La Protezione Civile del comune di Pisa, presente sul posto, provvedeva a trovare una sistemazione alla famiglia.

Il sopralluogo effettuato dai tecnici di Toscana Energia hanno evidenziato criticità sull'impianto di adduzione del gas e si è reso necessario procedere alla temporanea chiusura di 41 utenze per permettere le operazioni di ripristino.

Sul posto anche personale ENEL per la riattivazione dell'impianto elettrico coinvolto nell'incendio.

I ciclomotori sono andati distrutti e tra le cause non si esclude l'azione dolosa.

Si procedeva quindi a effettuare gli interventi tecnici strettamente necessari e urgenti, ai sensi dell'art. 24 comma 3 del D.L.vo 139/2008, quali notificare la momentanea interdizione all'uso dell'appartamento fino al ripristino delle strutture del solaio e posizionare del nastro segnaletico nella zona interessata dall'incendio.

In relazione a quanto sopra si comunica all'Autorità Comunale in indirizzo, ai sensi della legge 24/07/2008, n°125 art. 6 comma 4, per i provvedimenti ritenuti necessari a tutela della pubblica e privata incolumità.

p. IL COMANDANTE PROVINCIALE

(Ing. Ugo D'Anna)

Il Funzionario Di Servizio

(I.A. Ruggieri RUTOTO)

56100 Via Matteotti, 2 - Pisa
e mail comando.pisa@vigilfuoco.it - sa.pisa@vigilfuoco.it
PEC com.pisa@cert.vigilfuoco.it - com.salaop.pisa@cert.vigilfuoco.it

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

RICHIESTA URGENTE DI PERNOTTAMENTO VIA DI PADULE 18

Proponente: quinti

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 160

Decisione dell'Amministratore

RICHIESTA URGENTE DI PERNOTTAMENTO VIA DI PADULE 18

Proponente: quinti

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 226

Capitolo: 30-14-1-100

Importo: € 362,00

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 31/08/2018

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 03/09/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 03/09/2018