



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 160 del 03/09/2018**

---

**PAGAMENTO IN SURROGA QUOTE CONDOMINIALI ASSEGNATARI DIVERSI**

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

**PREMESSO CHE**

gli assegnatari degli alloggi erp compresi negli stabili a regime condominiale sono tenuti a pagare direttamente l'amministratore le quote relative ai servizi a rimborso; che l'Amministratore condominiale può agire in giudizio per il recupero nei confronti degli assegnatari morosi od inadempienti;

che Apes in qualità di ente gestore ha individuato come prioritarie per il pagamento immediato in surroga le posizioni degli assegnatari con gravi problematiche sociali e quelle relative a coloro verso i quali è stata attivata da Apes stessa una procedura esecutiva di recupero alloggio e/o del credito;

che a fronte della richiesta di surroga degli amministratori e/o dei contabili delle autogestioni Apes procede ad una istruttoria delle pratiche secondo i criteri sopra indicate e riportati nella circolare dell'Amministratore Unico del 21/09/2015 prot. 6301;

Vista la richiesta di surroga presentata dagli amministratori e riepilogate nella tabella allegata;

Considerata l'esigenza di surrogarsi nel pagamento di tali somme per garantire la continuità della gestione condominiale ed evitare l'interruzione dei servizi a comune; Tenuto conto che i sopracitati nominativi si trovano nelle condizioni testè indicate;

Descrizione Capitolo: SURROGHE ASSEGNATARI DIVERSI

**Codice Capitolo: 15-2-3-5**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

### **AUTORIZZA**

il pagamento in surroga delle posizioni richiamate e riepilogate nella scheda allegata al presente atto per farne parte integrale e sostanziale per un totale di € 24.743,70 con contestuale addebito delle somme dovute dagli assegnatari nel primo bollettino mensile utile.

**Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.**

CONDOMINIO / AUTOGESTIONE	LOC.	VIA/PIAZZA	UTENTE	COGNOME	NOME	MOROSITA' COND / AUTOGESTION	MOROSITA' APES	SOMMA REDDITI	AMMINISTRATORE	CANONE	ESITO
c257	Pisa	Via Matteucci 23	26167	Cosci	Walter	€ 448,14	€ 414,24	€ -	STUDIO UGARIT		SURROGA
c257	Pisa	Via Matteucci 23	27576	Njoku	Kenneth	€ 362,00	€ 3.587,42	€ 4.790,52	STUDIO UGARIT	B	SURROGA
c282	San Miniato	Via Nazario Sauro 27	28007	Catalano	Carmelina	€ 172,54	€ 731,52	€ 3.820,00	MINI	B	SURROGA
C259	Pisa	Via Pungilupo 45-47-49	27481	Pierotti	Gianfranco	€ 1.856,08	€ 5.919,96	€ -	ZANINI	A	SURROGA
C259	Pisa	Via Pungilupo 45-47-49	26391	Di Nasso	Chiara	€ 3.174,26	€ 4.395,80	€ -	ZANINI	X	SURROGA
C259	Pisa	Via Pungilupo 45-47-49	26383	Maffei	Sonia	€ 2.660,93	€ -	€ 12.470,48	ZANINI	B	SURROGA
C259	Pisa	Via Pungilupo 45-47-49	28988	Dusha	Bersant	€ 1.203,09	€ 129,98	€ 10.653,00	ZANINI	B	SURROGA
c221	Pisa	Via Isola di Giannutri 20	28213	Grabon	Maria Teresa	€ 2.532,40	€ 2.887,15	€ 16.335,00	FRATTINI		SURROGA
c257	Pisa	Piazzale Amalfi 5	13554	Bouhajib	Naceur	€ 1.225,87	€ 2.189,33	€ 16.871,43	PEGASO	B	SURROGA
c157	Pisa	Piazzale Amalfi 4	13667	Inghilleri	Maria	€ 1.599,94	€ 14.795,00	€ -	PEGASO	A	SURROGA
c264	Pisa	Via Marzabotto 2	16634	Caselli	Ilaria	€ 1.324,72	€ 7.482,22	€ -	PASQUINI	A	SURROGA
c264	Pisa	Via Marzabotto 2	16225	Mattana	Fabrizio	€ 1.379,78	€ 5.123,41	€ -	PASQUINI	A	SURROGA
c96	Pontedera	Via Morandi 1	14243	Battini	Emanuela	€ 2.996,29	€ 14.887,82	€ 11.944,04	VOLPI	C	SURROGA
c152	Pisa	Via Nicola Pisano 11	17224	Begum	Sufia	€ 1.275,19	€ 2.228,45	€ 1.200,00	RANZANI	C	SURROGA
c196	Pisa	Via Isola di Giannutri 10/12	27009	Vicard	Elisa	€ 1.284,62	€ 4.573,51	€ -	FRATTINI	A	SURROGA
c227	Pisa	Via Pesenti 27	26236	Guerrucci	Nicla	€ 566,61	€ 116,57	€ -	ARAGONA		SURROGA
c227	Pisa	Via Pesenti 27	26235	Albano	Maria	€ 681,24	€ 254,91	€ -	ARAGONA	A	SURROGA

€ 24.743,70

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*Paola Fenucci*

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

PAGAMENTO IN SURROGA QUOTE CONDOMINIALI ASSEGNATARI DIVERSI

Proponente: giampaoli

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

# PROPOSTA DI ATTO NR. 159

Decisione dell'Amministratore

---

PAGAMENTO IN SURROGA QUOTE CONDOMINIALI ASSEGNATARI DIVERSI

Proponente: giampaoli

---

**PARERE CONTABILE**

**VISTO CON PARERE**

**FAVOREVOLE**

**CONTRARIO**

**NON NECESSARIO**

---

Impegno: 227

Capitolo: 15-2-3-5

Importo: € 24.743,70

---

**NOTE**

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 31/08/2018

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 03/09/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 03/09/2018