



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 166 del 13/09/2018

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE AI SENSI DEL D.L. 50/2016 – VERIFICA EDILIZIO URBANISTICA DEI FONDI COMMERCIALI UBICATI IN PISA LOC. CEP ED EVENTUALE SISTEMAZIONE MEDIANTE PRESENTAZIONE DI IDONEA PRATICA EDILIZIA. – INTEGRAZIONE

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

-Che con Determina n. 39 del 26/02/2018 del Dirigente Unico di Apes, è stato approvato l'impegno di spesa n. 89 del 23/02/2018, dell'importo complessivo di 13.000,00 euro per l'affidamento di incarichi professionali per la verifica edilizio-urbanistica dei fondi commerciali ubicati in Pisa Capoluogo loc. Cep ed eventuale sistemazione mediante presentazione di idonea pratica edilizia;

-Che con affidamento n. 87 del 08/05/2018 è stato dato incarico professionale all'Arch. Edoardo Ceccarelli per la verifica e sistemazione edilizia di alcuni fondi ubicati in Pisa Capoluogo loc. Cep ;

-Che è necessario procedere alla verifica e sistemazione con idonea pratica edilizio urbanisti di ulteriori n. 2 fondi commerciali ubicati in Pisa loc. Cep, P.le Donatello,
-Che è opportuno per non allungare i tempi di presentazione delle pratiche edilizio urbanistiche dei fondi commerciale sopra menzionati estendere l'incarico professionale all'Arch. Edoardo Ceccarelli per la verifica edilizio-urbanistica dei fondi commerciali ubicati in Pisa Capoluogo loc. Cep;

-Che l'ulteriore spesa di 400,00 euro per la verifica edilizio-urbanistica dei fondi commerciali ubicati in Pisa Capoluogo loc. Cep ed eventuale sistemazione mediante presentazione di idonea pratica edilizia rientra nella spesa complessiva dell'impegno 89

del 23/02/2018;

- Che Apes ScpA ha attualmente la gestione delle unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale in forza del contratto di servizio rep n. 38549 del 03/10/2011;

- Che dovendo procedere alla vendita delle unità immobiliari non residenziali (fondi commerciali) ai sensi della LRT 5/2014, è necessario procedere ad integrare l'incarico professionale per la verifica edilizio urbanistica degli stessi ed alla eventuale sistemazione attraverso la presentazione di idonea pratica edilizia;

- Viste le indicazioni del piano anticorruzione di Apes Scpa approvato con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017;

- Vista la relazione allegata (lettera A) a firma del RUP del 24/02/2017 che è parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

di integrare e estendere l'incarico professionale all'Arch. Edoardo Ceccarelli per la verifica edilizio urbanistica di ulteriori n. 2 fondi commerciali ubicati in Pisa loc. CEP, per un importo pari ad 400,00 euro che rientra nella spesa complessiva dell'impegno 89 del 23/02/2018;

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE AI SENSI DEL D.L. 50/2016 – VERIFICA EDILIZIO URBANISTICA DEI FONDI COMMERCIALI UBICATI IN PISA LOC. CEP ED EVENTUALE SISTEMAZIONE MEDIANTE PRESENTAZIONE DI IDONEA PRATICA EDILIZIA. – INTEGRAZIONE

Proponente: quinti

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 13/09/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 13/09/2018