



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 170 del 27/09/2018

LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI 11 ALLOGGI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA E ALLOGGI IN COHOUSING IN COMUNE DI BIENTINA LOCALITÀ CAPOLUOGO. PROCEDURA DI INTERPELLO A SEGUITO DI RISOLUZIONE DELL'ORIGINARIO CONTRATTO DI APPALTO. ART. 110 D.LGS 50/2016

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

in data 24/05/2016 l'amministratore unico di Apes con atto n. 71 ha approvato l'indizione di una gara di appalto mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 avente ad oggetto lavori di costruzione di un edificio di 11 alloggi di edilizia sovvenzionata e alloggi in cohousing in Bientina loc. capoluogo, con importo a base d'asta di € 1.210.174,13 oltre € 107.558,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; che i lavori sono finanziati con delibera GRT dell'11/7/2011 n. 566 – Misure Straordinarie urgenti e sperimentali integrative delle azioni previste dal programma di erp 2003-2005- Misure E - Decreto Dirigenziale n. 6509 del 15/12/2015 certificato in data 8/1/2016 come meglio specificato nell'atto dell'Amministratore Unico n. 14 del 26/01/2016 al quale è stato apposto il visto di regolarità contabile;

il bando di gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, veniva pubblicato nella GURI V serie speciale contratti pubblici n. 107 del 16/09/2016; la gara veniva aggiudicata all'impresa Aurora Costruzioni srl in RTI con PC Costruzioni Generali Srl e Campigli Legnami di Campigli Costantino & C sas e ratificata con atto dell'Amministratore unico n. 109 del 17/11/2016 e n. 115 del 15/12/2016. VISTO l'atto costitutivo del RTI sottoscritto dal notaio Lia Gabbri in data 09/03/2017 rep. 13378/8535 tra AURORA COSTRUZIONI, PC COSTRUZIONI, CAMPIGLI LEGNAMI. Il RTI, come si legge dall'atto, risulta di tipo verticale con: AURORA COSTRUZIONI, capogruppo mandataria, esecutore delle lavorazioni in categoria OG1 per € 942.349,07, CAMPIGLI LEGNAMI esecutore delle lavorazioni in categoria OS32 per €102.002,29, PC COSTRUZIONI

esecutore delle lavorazioni in categoria OG11 per €222.757,79; -

VISTO il contratto di appalto n. 511 in data 16/03/2017, registrato a Pisa il 28/03/2017 al n. 927, per un importo pari a complessivi € 1.267.147,48 compreso oneri della sicurezza;

CONSIDERATO che in data 03/09/2018 con determinazione dell'amministratore unico n.69 è stato risolto il sopra citato contratto di appalto per grave inadempimento dell'appaltatore come meglio descritto in tale atto e nei suoi allegati al quale si rinvia per le motivazioni che hanno dato luogo alla predetta risoluzione. I lavori eseguiti dall'impresa Aurora Costruzioni srl, fino al momento della risoluzione, sono quelli risultanti dal verbale di consistenza che verrà redatto dal direttore dei lavori.

Che per poter completare i lavori si ritiene opportuno affidare gli stessi, con le modalità di cui all'art. 110 commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.. mm., ovvero interpellando progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultati dalla relativa graduatoria al fine di stipulare un nuovo contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta. Che la graduatoria risultante dal verbale del 12/12/2016 n. 503 è la seguente:
PROTER SRL – CORTE SANAC – PISA- 2° CLASSIFICATA

CAR CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO – 3° CLASSIFICATO

EDILRAIMO DI RAIMO MICHELE – VIA AURELIA SUD – PISA - 4° CLASSIFICATO.

Che al fine di non compromettere quanto già realizzato dall'impresa Aurora Costruzioni srl e di concludere la procedura di interpello nel più breve tempo possibile, dato anche il numero ristretto di partecipanti alla gara, verranno interpellate tutte le imprese utilmente collocate in graduatoria. Agli operatori economici come sopra individuati sarà trasmessa l'offerta tecnica ed economica dell'impresa Aurora Costruzioni srl, per consentire un approfondito studio della stessa; successivamente gli interpellati, in ordine di collocazione in graduatoria saranno invitati ad effettuare un sopralluogo sul cantiere, per la verifica della consistenza dei lavori e dopo l'esperimento dello stesso saranno chiamati progressivamente, in ordine di collocazione nella predetta graduatoria a manifestare l'interesse o meno a concludere i lavori agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

DECIDE

Di individuare l'operatore economico al quale affidare i lavori di completamento di un edificio di 11 alloggi di edilizia sovvenzionata e alloggi in cohousing nel comune di Bientina località capoluogo, mediante la procedura di cui all'art. 110 commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016, ovvero interpellando i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultati dalla relativa graduatoria e seguendo le modalità descritte in premessa. Dà mandato al responsabile del procedimento, Geom. Lio Lorenzetti, di avviare tale procedura.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI 11 ALLOGGI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA E ALLOGGI IN COHOUSING IN COMUNE DI BIENTINA LOCALITÀ CAPOLUOGO. PROCEDURA DI INTERPELLO A SEGUITO DI RISOLUZIONE DELL'ORIGINARIO CONTRATTO DI APPALTO. ART. 110 D.LGS 50/2016

Proponente: fieroni

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 27/09/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 27/09/2018