



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 174 del 27/09/2018

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A SEGUITO DI INCENDIO DELL'ALLOGGIO IN PISA,
VIA DI GAGNO 25 (COD. ALLOGGIO 70260431 0201)

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

che in data 16/11/2017 si è sviluppato un incendio all'interno dell'alloggio in Pisa, via di Gagno 25 (cod. alloggio 70260431 0201) che ha richiesto l'intervento dei VVF (si allega fonogramma del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Pisa); che a seguito di riconsegna delle chiavi dell'alloggio da parte dell'assegnatario, Apes provvedeva a fare eseguire i lavori urgenti di messa in sicurezza dell'alloggio stesso alla ditta di zona Ediltecna s.r.l.;

che per motivi di economicità del procedimento si è ritenuto opportuno affidare alla ditta Ediltecna srl la redazione di offerta per i lavori di ripristino necessari a rendere nuovamente fruibile l'alloggio in oggetto;

che la ditta Ediltecna srl ha presentato un'offerta, per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, di € 28.119,46, che si allega alla presente e che risulta congrua; che trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 40.000,00 si ritiene opportuno affidare i lavori in oggetto alla ditta Ediltecna s.r.l. ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016;

Descrizione Capitolo: che la spesa di € 28.119,46 per i lavori di cui all'oggetto sarà

imputata al capitolo di spesa della "manutenzione indifferibile ed urgente" (30-7-2-1)

Codice Capitolo: 30-7-2-1

Decorrenza: 05/09/2018 - Scadenza: 31/12/2018

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

DECIDE

di affidare i lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio in Pisa, via Di Gagno 25 (cod. alloggio 70260431 0201) alla ditta EDILTECNA s.r.l. con sede in Santa Maria a Monte (PI) via Di Bientina 265, per un importo di € 28.119,46 compresi oneri della sicurezza pari a € 331,02;

di incaricare l' Ing. Martina Braccini responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 di redigere i documenti necessari alla sottoscrizione del contratto ed attivare le procedure amministrative necessarie all'esecuzione dello stesso.

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.

EDILTECNA s.r.l.				SEDE LEGALE: Via di Bientina, 265, Santa Maria a Monte (PI)							
				SEDE OPERATIVA: Z.na Ind.le La Palagina, Loc. Ponte a Cappiano nel Comune di Fucecchio (FI)							
N° TEL. 0571 367005 E-MAIL info@ediltecna.it											
<p align="center">PREVENTIVO PER RECUPERO ALLOGGIO DANNEGGIATO DA INCENDIO. APPARTAMENTO UBICATO IN VIA DI GAGNO, 25 NEL COMUNE DI PISA. Rif: Inquilino Sig. Guidi Massimo.</p>										<p align="center">PREVENTIVO 11-09-2018</p>	
Committente:				APES scpa - Via E. Fermi, 4, Pisa							
Direttore dei Lavori				Geom. Mario Ricci, Uff. Tecnico APES scpa							
<p align="center">PREVENTIVO PER RECUPERO ALLOGGIO DANNEGGIATO DA INCENDIO Prezzi unitari di riferimento del Prezzario Apes scpa 2016-2017</p>											
				D I M E N S I O N I					QUANTITA'	I M P O R T I	
n°			cad.	lung.	H/peso	larg.	unità di misura	unitario		TOTALE	
SPESE PER PRATICHE ABILITATIVE											
22 a	Redazione e presentazione pratica abilitativa per firmata da tecnico abilitato.						Corpo	€ 500,00			
	<i>pratica abilitativa</i>		1				1,00				
	TOTALE						Corpo	1,00	€ 500,00	€ 500,00	
np	Relazione di calcolo per rinforzo strutturale solaio firmata da tecnico abilitato. (posa lamina di carbonio).						Corpo	€ 450,00			
	<i>relazione di calcolo</i>						1,00				
	TOTALE						Corpo	1,00	€ 450,00	€ 450,00	
Totale spese per pratiche abilitative								€	950,00		
OPERE DI DEMOLIZIONE											
25	Demolizione di intonaco ammalorato						mq	€ 12,90			

	rip.		2	0,88	2,70			4,75			
			2	1,14	2,70			6,16			
				0,88		1,14		1,00			
	dis.			2,00	2,70			5,40			
				2,30	2,70			6,21			
				1,02	2,70			2,75			
				1,24	2,70			3,35			
				0,98	2,70			2,65			
				1,06	2,70			2,86			
				2,00		1,06		2,12			
				1,24		1,02		1,26			
	bagno			2,00		2,53		5,06			
	bagno			2,00		1,65		3,30			
	camera doppia			0,50		1,08		0,54			
				3,70		3,71		13,73			
	camera sigola			2,27		4,13		9,38			
	TOTALE						mq.	70,52	€ 12,90	€ 909,68	
118 a) b)	MANO D'OPERA OPERAIO SPECIALIZZATO ED OPERAIO COMUNE, Rimozione dei pensili cucina, confezionamento degli stessi, carico e trasporto a discarica autorizzata con idoneo mezzo autorizzato. (economie previste).						ora		€ 36,73 € 29,20		
	Operaio specializzato	ora	8,00	€/ora	36,73	€	293,84				
	Operaio comune	ora	8,00	€/ora	29,20	€	233,60				
	TOTALE						importo ore in economia	€ 527,44			
np	Oneri di discarica per smaltimento pensili cucina termodistrutti						Corpo		€ 400,00		
	oneri di discarica							1,00			
	TOTALE					Corpo	1,00	€ 400,00	€ 400,00		
24	Demolizione di rivestimenti bagni e cucina						mq		€ 17,16		
	bagno	2	2,00	2,00				8,00			
		2	2,53	2,00				10,12			
	bagno	2	2,00	2,00				8,00			
		2	1,65	2,00				6,60			
	cucina		1,14	1,60				1,82			
			1,80	1,60				2,88			
			3,15	1,60				5,04			

					2,07	1,60			3,31			
					1,06	2,70			2,86			
	TOTALE							mq.	48,64	€ 17,16	€ 834,63	
24	Demolizione di pavimentazione bagni							mq		€ 17,16		
	bagno				2,00		2,30		4,60			
	bagno				2,00		1,65		3,30			
	TOTALE							mq.	7,90	€ 17,16	€ 135,56	
31 bis a	Rimozione sanitari bagni (wc + lavabo + piatto doccia + bidet)							Cad		€ 30,60		
	rimozione sanitari bagni			7					7,00			
	TOTALE							Cad	7,00	€ 30,60	€ 214,20	
31 bis b	Rimozione vasca da bagno							Cad		€ 78,60		
	Rimozione vasca da bagno			1					1,00			
	TOTALE							Cad	1,00	€ 78,60	€ 78,60	
np	Demolizione del battiscopa in legno							ml		€ 6,50		
	Sala				3,70				3,70			
					5,23				5,23			
					2,51				2,51			
					0,50				0,50			
					1,16				1,16			
					1,14				1,14			
					0,28				0,28			
					1,58				1,58			
	dis.				2,00				2,00			
					2,30				2,30			
					1,02				1,02			
					1,24				1,24			
					0,98				0,98			
					1,06				1,06			
	rip.				1,14				1,14			
					0,88				0,88			
					1,14				1,14			
					0,88				0,88			

	<i>camera doppia</i>			1,08				1,08			
				0,50				0,50			
				2,63				2,63			
				3,70				3,70			
				3,71				3,71			
				4,20				4,20			
	<i>camera singola</i>			2,27				2,27			
				4,13				4,13			
				2,27				2,27			
				4,13				4,13			
	TOTALE						ml	57,36	€ 6,50	€ 372,84	
	Totale opere di demolizione								€	3.472,96	
	OPERE EDILI										
46 bis	Pulizia pareti e pavimentazione (ove necessario) mediante acido o prodotti similari							mq	€	4,82	
	<i>Sala</i>			3,70	2,70			9,99			
				5,23	2,70			14,12			
				2,51	2,70			6,78			
				0,50	2,70			1,35			
				1,16	2,70			3,13			
				1,14	2,70			3,08			
				0,28	2,70			0,76			
				1,14	1,10			1,25			
				1,80	1,10			1,98			
				3,15	1,10			3,47			
				2,07	1,10			2,28			
				1,58	2,70			4,27			
			2	5,23		2,51		26,25			
			2	1,16		4,73		10,97			
			2	2,01		0,28		1,13			
			2	1,80		3,15		11,34			
	<i>camera doppia</i>			1,08	2,70			2,92			
				0,50	2,70			1,35			
				2,63	2,70			7,10			
				3,70	2,70			9,99			
				3,71	2,70			10,02			
				4,20	2,70			11,34			

					0,50		4,20		2,10			
					3,70		3,71		13,73			
	<i>camera singola</i>				2,27	2,70			6,13			
					4,13	2,70			11,15			
					2,27	2,70			6,13			
					4,13	2,70			11,15			
					2,27		4,13		9,38			
	<i>bagno</i>				2,00	0,70			1,40			
					2,53	0,70			1,77			
					2,00	0,70			1,40			
					2,53	0,70			1,77			
	<i>bagno</i>				2,00	0,70			1,40			
					1,65	0,70			1,16			
					2,00	0,70			1,40			
					1,65	0,70			1,16			
	<i>ballatoio esterno</i>				7,00	2,70			18,90			
					1,90	2,70			5,13			
					7,00		2,70		18,90			
	<i>terrazzo</i>				1,83	2,70			4,94			
					3,95	2,70			10,67			
					3,95		1,83		7,23			
	TOTALE							mq	281,83	€ 4,82	€ 1.358,43	
39 a	Realizzazione pavimentazione bagni in gress cm. 20x20 o misure simili							mq		€ 36,67		
	<i>bagno</i>				2,00		2,30		4,60			
	<i>bagno</i>				2,00		1,65		3,30			
	TOTALE							mq.	7,90	€ 36,67	€ 289,69	
41 a	Realizzazione di rivestimenti bagni e cucina in gress 20x20							mq		€ 36,96		
	<i>bagno</i>			2	2,00	2,00			8,00			
				2	2,53	2,00			10,12			
	<i>bagno</i>			2	2,00	2,00			8,00			
				2	1,65	2,00			6,60			
	<i>cucina</i>				1,14	1,60			1,82			
					1,80	1,60			2,88			
					3,15	1,60			5,04			
					2,07	1,60			3,31			
					1,06	2,70			2,86			
	TOTALE							mq.	48,64	€ 36,96	€ 1.797,66	

118 a) b)	MANO D'OPERA OPERAIO SPECIALIZZATO ED OPERAIO COMUNE, pulizia delle zone in oggetto mediante distacco di cls e messa a nudo dei ferri di armatura; pulizia degli stessi con spazzola metallica e trattamento con una prima mano di Weber-tec-fer; applicazione di seconda mano di Weber-tec-fer estendendola alle parti limitrofe del cls; applicazione di ulteriori ferri di armatura di rinforzo ai travetti da ricostruire; ricostruzione delle parti dei travetti precedentemente demolite utilizzando Weber tec Ripara; applicazione di malta di finitura anticarbonatazione tipo Weber.com, estendendola sulle varie parti del soffitto.					ora	€ 36,73 € 29,20	
	<i>Operaio specializzato</i>	ora	8,00	€/ora	36,73	€	293,84	
	<i>Operaio comune</i>	ora	8,00	€/ora	29,20	€	233,60	
	TOTALE					importo ore in economia		€ 527,44
135	Materiali per ripristino travetti in c.a. come indicato nella voce suindicata					kg	€ 5,85	
	<i>materiali per ripristino c.a.</i>	10					10,00	
	TOTALE					kg	10,00	€ 5,85 € 58,50
np	PREPARAZIONE ALLA POSA DI LAMINA IN FIBRE DI CARBONIO PER RINFORZO SOLAIO: Pulizia del solaio oggetto di intervento, al fine di rendere la superficie esente da polveri e vari materiali in fase di distacco e posa in opera di PRIMER G della marca Mapei, al fine di rendere atta la zona alla futura applicazione della lamina in fibre di carbonio. L'intervento sarà applicato anche per un risvolto verticale di cm. 40 sulle parete del disimpegno da trattare.					mq	€ 35,00	
	<i>dis. soffitto</i>		2,00		1,06		2,12	
			1,24		1,02		1,26	
	<i>dis. Risvolto pareti</i>		1,06	0,40			0,42	
			2,00	0,40			0,80	
			2,30	0,40			0,92	
			1,02	0,40			0,41	
			1,24	0,40			0,50	
			0,98	0,40			0,39	
	TOTALE					mq.	6,82	€ 35,00 € 238,87

np	PREPARAZIONE ALLA POSA DI LAMINA IN FIBRE DI CARBONIO PER RINFORZO SOLAIO: Applicazione di prima rasatura del solaio oggetto di intervento mediante Planitop HDM Maxi della marca Mapei e successiva posa in opera di lamina monodirezionale in fibre di carbonio tipo Mapegrid b250 sempre della marca Mapei. L'intervento sarà applicato anche per un risvolto verticale di cm. 40 sulle parete del disimpegno da trattare.						mq	€ 89,00	
	<i>dis. soffitto</i>			2,00		1,06		2,12	
				1,24		1,02		1,26	
	<i>dis. Risvolto pareti</i>			1,06	0,40			0,42	
				2,00	0,40			0,80	
				2,30	0,40			0,92	
				1,02	0,40			0,41	
				1,24	0,40			0,50	
				0,98	0,40			0,39	
	TOTALE						mq.	6,82	€ 89,00 € 607,41
np	PREPARAZIONE ALLA POSA DI LAMINA IN FIBRE DI CARBONIO PER RINFORZO SOLAIO: Applicazione di rasatura finale del solaio oggetto di intervento mediante Planitop HDM Maxi della marca Mapei per uno spess. max di cm. 2,50. L'intervento sarà applicato anche per un risvolto verticale di cm. 40 sulle parete del disimpegno da trattare.						mq	€ 40,00	
	<i>dis. soffitto</i>			2,00		1,06		2,12	
				1,24		1,02		1,26	
	<i>dis. Risvolto pareti</i>			1,06	0,40			0,42	
				2,00	0,40			0,80	
				2,30	0,40			0,92	
				1,02	0,40			0,41	
				1,24	0,40			0,50	
				0,98	0,40			0,39	
	TOTALE						mq.	6,82	€ 40,00 € 272,99
42	realizzazione di battiscopa in legno uguale a quello precedentemete rimosso						ml	€ 10,60	
	<i>Sala</i>			3,70				3,70	
				5,23				5,23	
				2,51				2,51	
				0,50				0,50	
				1,16				1,16	
				1,14				1,14	
				0,28				0,28	

					1,58				1,58			
	<i>dis.</i>				2,00				2,00			
					2,30				2,30			
					1,02				1,02			
					1,24				1,24			
					0,98				0,98			
					1,06				1,06			
	<i>rip.</i>				1,14				1,14			
					0,88				0,88			
					1,14				1,14			
					0,88				0,88			
	<i>camera doppia</i>				1,08				1,08			
					0,50				0,50			
					2,63				2,63			
					3,70				3,70			
					3,71				3,71			
					4,20				4,20			
	<i>camera singola</i>				2,27				2,27			
					4,13				4,13			
					2,27				2,27			
					4,13				4,13			
	TOTALE							ml	57,36	€ 10,60	€ 608,02	
36	Realizzazione di intonaco precedentemente demolito								mq	€ 24,30		
	<i>rip.</i>		2	0,88	2,70				4,75			
			2	1,14	2,70				6,16			
				0,88		1,14			1,00			
	<i>dis.</i>			2,00	2,70				5,40			
				2,30	2,70				6,21			
				1,02	2,70				2,75			
				1,24	2,70				3,35			
				0,98	2,70				2,65			
				1,06	2,70				2,86			
				2,00		1,06			2,12			
				1,24		1,02			1,26			
	<i>bagno</i>			2,00		2,53			5,06			
	<i>bagno</i>			2,00		1,65			3,30			
	<i>camera doppia</i>			0,50		1,08			0,54			
				3,70		3,71			13,73			
	<i>camera sigola</i>			2,27		4,13			9,38			
	TOTALE							mq.	70,52	€ 24,30	€ 1.713,59	

46 a	Imbiancatura pareti mediante tinta traspirante idrorepellente colore chiaro					mq	€	9,10
	<i>Sala</i>			3,70	2,70			9,99
				5,23	2,70			14,12
				2,51	2,70			6,78
				0,50	2,70			1,35
				1,16	2,70			3,13
				1,14	2,70			3,08
				0,28	2,70			0,76
				1,14	1,10			1,25
				1,80	1,10			1,98
				3,15	1,10			3,47
				2,07	1,10			2,28
				1,58	2,70			4,27
				5,23		2,51		13,13
				1,16		4,73		5,49
				2,01		0,28		0,56
				1,80		3,15		5,67
	<i>dis.</i>			2,00	2,70			5,40
				2,30	2,70			6,21
				1,02	2,70			2,75
				1,24	2,70			3,35
				0,98	2,70			2,65
				1,06	2,70			2,86
				2,00		1,16		2,32
				1,24		1,02		1,26
	<i>rip.</i>			1,14	2,70			3,08
				0,88	2,70			2,38
				1,14	2,70			3,08
				0,88	2,70			2,38
				1,14		0,88		1,00
	<i>camera doppia</i>			1,08	2,70			2,92
				0,50	2,70			1,35
				2,63	2,70			7,10
				3,70	2,70			9,99
				3,71	2,70			10,02
				4,20	2,70			11,34
				1,08		4,20		4,54
				3,70		3,71		13,73
	<i>camera singola</i>			2,27	2,70			6,13
				4,13	2,70			11,15
				2,27	2,70			6,13

					4,13	2,70			11,15			
					2,27		4,13		9,38			
	<i>bagno</i>				2,00	0,70			1,40			
					2,53	0,70			1,77			
					2,00	0,70			1,40			
					2,53	0,70			1,77			
					2,00		2,53		5,06			
	<i>bagno</i>				2,00	0,70			1,40			
					1,65	0,70			1,16			
					2,00	0,70			1,40			
					1,65	0,70			1,16			
					2,00		1,65		3,30			
	<i>ballatoio esterno</i>				7,00	2,70			18,90			
					1,90	2,70			5,13			
					7,00		2,70		18,90			
	<i>terrazzo</i>				1,83	2,70			4,94			
					3,95	2,70			10,67			
					3,95		1,83		7,23			
	TOTALE								mq	306,50	€ 9,10	€ 2.789,13
									Totale opere edili	€	10.261,73	
	INFISSI											
70 a	Fornitura e posa in opera di avvolgibili (escluso rimozione e smaltimento vecchi avvolgibili)							mq	€ 49,66			
	<i>avvolgibile cucina</i>				1,00	1,10			1,10			
	<i>avvolgibile sala</i>				2,00	1,35			2,70			
	<i>avvolgibile bagno</i>				1,00	1,35			1,35			
	<i>avvolgibile camera</i>				1,55	1,35			2,09			
	<i>avvolgibile camera</i>				1,30	2,30			2,99			
	TOTALE							mq	10,23	€ 49,66	€ 508,15	
np	Fornitura di vetro camera 4-12-4 (escluso rimozione e smaltimento vecchi vetri rotti)							mq	€ 120,00			
	<i>vetro cucina</i>				0,90	1,00			0,90			
	<i>vetro bagno</i>				0,90	1,25			1,13			
	<i>vetro camera</i>				1,45	1,25			1,81			
	<i>vetro camera</i>				1,20	2,20			2,64			
	TOTALE							mq	6,48	€ 120,00	€ 777,30	

67 b	Fornitura e posa in opera di finestra a tre ante, compreso rimozione e smaltimento del vecchio infisso (viene considerato doppio quantitativo, in quanto la finestra è a 3 ante).						Cad	€ 730,00	
	<i>f. e p. finestra a tre ante</i>	2					2,00		
	TOTALE						Cad	2,00	€ 730,00 € 1.460,00
118 a) b)	MANO D'OPERA OPERAIO SPECIALIZZATO ED OPERAIO COMUNE, Rimozione degli avvolgibili e dei vetri di tutte le finestre dell'appartamento compreso confezionamento degli stessi, carico e trasporto a discarica autorizzata con idoneo mezzo autorizzato. (economie previste).						ora	€ 36,73 € 29,20	
	<i>Operaio specializzato</i>	ora	8,00	€/ora	36,73	€	293,84		
	<i>Operaio comune</i>	ora	8,00	€/ora	29,20	€	233,60		
	TOTALE						importo ore in economia		€ 527,44
np	Oneri di discarica per smaltimento avvolgibili e vetri						Corpo	€ 420,00	
	<i>oneri di discarica</i>						1,00		
	TOTALE						Corpo	1,00	€ 420,00 € 420,00
118 a) b)	MANO D'OPERA OPERAIO SPECIALIZZATO ED OPERAIO COMUNE, Installazione dei vetri camera alle finestre, compreso di guarnizioni e quant'altro al fine di realizzare l'opera a regola d'arte.						ora	€ 36,73 € 29,20	
	<i>Operaio specializzato</i>	ora	8,00	€/ora	36,73	€	293,84		
	<i>Operaio comune</i>	ora	8,00	€/ora	29,20	€	233,60		
	TOTALE						importo ore in economia		€ 527,44
66	Fornitura e posa in opera di porte interne tamburate						Cad	€ 410,00	
	<i>porte interne tamburate</i>	6					6,00		
	TOTALE						Cad	6,00	€ 410,00 € 2.460,00
	Totale infissi							€	6.680,33
REVISIONE IMPIANTO ELETTRICO, IDRICO E GAS.									
118 a) b)	MANO D'OPERA OPERAIO SPECIALIZZATO ED OPERAIO COMUNE, Revisione dell'impianto elettrico, compreso sostituzione cavi elettrici, scatole, borchie e componentistica varia termodistrutta.						ora	€ 36,73 € 29,20	
	<i>Operaio specializzato</i>	ora	32,00	€/ora	36,73	€	1.175,36		
	<i>Operaio comune</i>	ora	32,00	€/ora	29,20	€	934,40		
	TOTALE						importo ore in economia		€ 2.109,76

np	Materiali per revisione impianto elettrico					Corpo	€ 420,00	
	<i>materiali</i>					1,00		
	TOTALE				Corpo	1,00	€ 420,00	€ 420,00
118 a) b)	MANO D'OPERA OPERAIO SPECIALIZZATO ED OPERAIO COMUNE, Revisione dell'impianto del gas, compreso sostituzione di tubazioni termodistrutte, prova tenuta impianto gas e qunat'altro.					ora	€ 36,73 € 29,20	
	<i>Operaio specializzato</i>	ora	12,00	€/ora	36,73	€ 440,76		
	<i>Operaio comune</i>	ora	12,00	€/ora	29,20	€ 350,40		
	TOTALE					importo ore in economia		€ 791,16
np	Materiali per revisione impianto gas					Corpo	€ 200,00	
	<i>materiali</i>					1,00		
	TOTALE				Corpo	1,00	€ 200,00	€ 200,00
129	Lavaggio impianto di scarico dei bagni					ora	€ 92,75	
	<i>lavaggio scarichi bagni</i>	4				4,00		
	TOTALE				Corpo	4,00	€ 92,75	€ 371,00
49	Fornitura e posa in opera di wc					Cad	€ 264,00	
	<i>wc</i>	2				2,00		
	TOTALE				Cad	2,00	€ 264,00	€ 528,00
50	Fornitura e posa in opera di lavandino					Cad	€ 290,00	
	<i>lavandino</i>	2				2,00		
	TOTALE				Cad	2,00	€ 290,00	€ 580,00
51	Fornitura e posa in opera di bidet					Cad	€ 268,12	
	<i>bidet</i>	2				2,00		
	TOTALE				Cad	2,00	€ 268,12	€ 536,24
52	Fornitura e posa in opera di piatto doccia					Cad	€ 403,12	
	<i>piatto doccia</i>	1				1,00		
	TOTALE				Cad	1,00	€ 403,12	€ 403,12
54	Fornitura e posa in opera di vasca da bagno					Cad	€ 484,15	
	<i>vasca da bagno</i>	1				1,00		
	TOTALE				Cad	1,00	€ 484,15	€ 484,15
	Totale revisione impianto elettrico, idrico e gas						€	6.423,43

ONERI PER LA SICUREZZA										
202	Monoblocco chimico						Cad	€	160,00	
	Monoblocco chimico	1						1,00		
	TOTALE						Cad		1,00	€ 160,00
									€ 160,00	
203	Pulizia monoblocco chimico						Cad / mese	€	19,56	
	Pulizia monoblocco chimico	2						2,00		
	TOTALE						Cad		2,00	€ 19,56
									€ 39,12	
209	Estintore						Cad / mese	€	4,00	
	Estintore	2						2,00		
	TOTALE						Cad		2,00	€ 4,00
									€ 8,00	
210	Cassetta prontosocorso						Cad	€	12,45	
	Cassetta prontosocorso	2						2,00		
	TOTALE						Cad		2,00	€ 12,45
									€ 24,90	
212	Quardo elettrico (gruppo elettrogeno)						Cad	€	22,50	
	Quardo elettrico	1						1,00		
	TOTALE						Cad		1,00	€ 22,50
									€ 22,50	
215	Cartello di cantiere						Cad	€	20,00	
	Cartello di cantiere	1						1,00		
	TOTALE						Cad		1,00	€ 20,00
									€ 20,00	
216	Vari cartelli di sicurezza						Cad	€	1,00	
	Vari cartelli di sicurezza	4						4,00		
	TOTALE						Cad		4,00	€ 1,00
									€ 4,00	
211	Recinzione di cantiere						ml	€	3,50	
	Recinzione di cantiere	15						15,00		
	TOTALE						ml		15,00	€ 3,50
									€ 52,50	
	Totale oneri per la sicurezza							€	331,02	
RIEPILOGO										
Totale spese per pratiche abilitative							€	950,00		
Totale opere di demolizione							€	3.472,96		
Totale opere edili							€	10.261,73		
Totale infissi							€	6.680,33		
Totale revisione impianto elettrico, idrico e gas.							€	6.423,43		
Totale oneri per la sicurezza							€	331,02		
TOTALE GENERALE DELLE OPERE							€	28.119,46		
EDILTECNA SRL										
Geom. Rossi										

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A SEGUITO DI INCENDIO DELL'ALLOGGIO IN PISA,
VIA DI GAGNO 25 (COD. ALLOGGIO 70260431 0201)

Proponente: braccini

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 171

Decisione dell'Amministratore

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A SEGUITO DI INCENDIO DELL'ALLOGGIO IN PISA,
VIA DI GAGNO 25 (COD. ALLOGGIO 70260431 0201)

Proponente: braccini

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 234

Capitolo: 30-7-2-1

Importo: € 28.119,46

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 13/09/2018

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 18/09/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 27/09/2018