



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 181 del 12/10/2018

NOMINA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.LGS. 18/04/2016 N. 50 - GARE PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI SUDDIVISI IN 9 LOTTI FUNZIONALI

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

l'art. 31 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 prevede che per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto, le stazioni appaltanti nominano un Responsabile unico del procedimento che curi le fasi della programmazione, progettazione , affidamento ed esecuzione dell'appalto;

Tenuto conto del comma 10 del sopra citato articolo, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti che non sono pubbliche amministrazioni o enti pubblici individuano secondo i propri ordinamenti, uno o più soggetti cui affidare i compiti propri del responsabile del procedimento, limitatamente al rispetto delle norme del presente decreto alla cui osservanza sono tenute;

Visto che Apes ha necessità di affidare tramite gare di appalto i LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI ALLOGGI DI E.R.P. CHE SI RENDONO DISPONIBILI, DA ESEGUIRE NEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA ED IN GESTIONE AD A.P.E.S. S.C.P.A, secondo la seguente suddivisione in lotti funzionali:

Lotto 1 Zona Cuoio Santa Croce, comprendente i comuni di Santa Croce e San Miniato, con importo a base d'asta € 294.900,00;

Lotto 2 Zona Pisano-Mista comprendente i comuni di Bientina, Calci, Castelfranco, Montopoli, Santa Maria a Monte, San Giuliano e San Miniato, con importo a base d'asta di € 296.844,95;

Lotto 3 Zona Colline Pisane comprendente i comuni di Castellina M.ma, Chianni, Casciana T. Lari, Orciano P., Palaia, Santa Luce Terricciola, con importo a base d'asta pari a € 228.194,00;

Lotto 4 Zona Val di Cecina comprendente i comuni di Castelnuovo VdC, Montescudaio, Monteverdi, Peccioli, Pomarance, Riparbella, Volterra, con importo a base d'asta € 219.322,76;

Lotto 5 Zona Pontedera comprendente il comune di Pontedera, con importo a base d'asta € 301.320,00;

Lotto 6 Zona Pisa 1 comprendente il comune di Pisa, con importo a base d'asta di € 230.680,00

Lotto 7 Zona Pisa 2, comprendente il comune di Pisa, con importo a base d'asta di € 243.000,00

Lotto 8 Zona Pisa 3, comprendente il comune di Pisa, con importo a base d'asta di € 226.560,00

Lotto 9 Zona Pisa 4, comprendente il comune di Pisa, con importo a base d'asta di € 231.300,00

Visto che l'ing. Giacomo Fiorini, dipendente di ruolo di Apes, è in possesso di adeguate competenze professionali in relazione ai compiti per le quali è nominata, oltre che essere in possesso degli specifici requisiti indicati nelle Linee Guida Anac, emanate ai sensi del comma 5 del citato articolo 31;

Considerato che il presente atto non comporta alcuna spesa e di conseguenza, in conformità al Piano anticorruzione approvato dall'Amministratore Unico con determina n. 55 del 11/4/2016, non occorre acquisire il preventivo visto di regolarità contabile.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

di nominare Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Giacomo Fiorini, dipendente di ruolo di Apes, in possesso di adeguate competenze professionali in relazione ai compiti per i quali è nominata, responsabile Unico del procedimento negli appalti indicati in premessa e relativi a:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI ALLOGGI DI E.R.P. CHE SI RENDONO DISPONIBILI, DA ESEGUIRE NEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA ED IN GESTIONE AD A.P.E.S. S.C.P.A, secondo la seguente suddivisione in lotti funzionali:

Lotto 1 Zona Cuio Santa Croce, comprendente i comuni di Santa Croce e San Miniato, con importo a base d'asta € 294.900,00;

Lotto 2 Zona Pisano-Mista comprendente i comuni di Bientina, Calci, Castelfranco, Montopoli, Santa Maria a Monte, San Giuliano e San Miniato, con importo a base d'asta di € 296.844,95;

Lotto 3 Zona Colline Pisane comprendente i comuni di Castellina M.ma, Chianni, Casciana T. Lari, Orciano P., Palaia, Santa Luce Terricciola, con importo a base d'asta pari a € 228.194,00;

Lotto 4 Zona Val di Cecina comprendente i comuni di Castelnuovo VdC, Montescudaio, Monteverdi, Peccioli, Pomarance, Riparbella, Volterra, con importo a base d'asta € 219.322,76;

Lotto 5 Zona Pontederacomprendente il comune di Pontedera, con importo a base d'asta € 301.320,00;

Lotto 6 Zona Pisa 1 comprendente il comune di Pisa, con importo a base d'asta di € 230.680,00

Lotto 7 Zona Pisa 2, comprendente il comune di Pisa, con importo a base d'asta di € 243.000,00

Lotto 8 Zona Pisa 3, comprendente il comune di Pisa, con importo a base d'asta di €

226.560,00

Lotto 9 Zona Pisa 4, comprendente il comune di Pisa, con importo a base d'astadi € 231.300,00

Il sottoscritto si riserva, con successivi atti, prima dell'inizio dei lavori, di individuare le modalità organizzative e gestionali attraverso le quali garantire il controllo effettivo da parte della stazione appaltante sull'esecuzione delle prestazioni, programmando accessi diretti del RUP o del direttore dei lavori sul luogo dell'esecuzione stessa, nonché verifiche, anche a sorpresa, sull'effettiva ottemperanza a tutte le misure mitigative e compensative, alle prescrizioni in materia ambientale, paesaggistica, storico-architettonica, archeologica e di tutela della salute umana impartite dagli enti e dagli organismi competenti. Il documento di programmazione, corredato dalla successiva relazione su quanto effettivamente effettuato, costituisce obiettivo strategico nell'ambito del piano della performance organizzativa dei soggetti interessati e conseguentemente se ne tiene conto in sede di valutazione dell'indennità di risultato. La valutazione di suddetta attività di controllo da parte dei competenti organismi di valutazione incide anche sulla corresponsione degli incentivi di cui all'articolo 113

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

NOMINA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.LGS. 18/04/2016 N. 50 - GARE PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI SUDDIVISI IN 9 LOTTI FUNZIONALI

Proponente: fieroni

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 12/10/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 12/10/2018