



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 183 del 12/10/2018

MANUTENZIONE PERIODICA DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO A SERVIZIO DELLA SEDE DI A.P.E.S. S.C.P.A. IN PISA, VIA FERMI 4, DELL'ARCHIVIO IN PISA, VIA RISORGIMENTO 32 E DELL'ARCHIVIO IN PISA, PIAZZALE GENOVA.

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

che gli impianti antincendio a servizio del fabbricato della sede di A.P.E.S. s.c.p.a. in Pisa, via Fermi 4, dell'archivio in Pisa, via Risorgimento 32 e dell'archivio in Pisa, Piazzale Genova necessitano di manutenzione periodica ai sensi della normativa vigente in materia;

che la ditta EMA Entincendi srl con sede in via E. Breccia Pisa ha formulato un'offerta, per il servizio di cui trattasi, in data 18/7/2018 che si allega alla presente; che la stima della spesa presunta per il servizio in oggetto, basata sulle spese medie sostenute negli anni precedenti, è di € 1.500,00 annui;

Descrizione Capitolo: la spesa di € 4.500,00, suddivisa come indicato di seguito, sarà imputata al capitolo di bilancio 30-7-1-23 (spese manutenzione sede):

impegno 2018 € 1.500,00

impegno 2019 € 1.500,00

impegno 2020 € 1.500,00

Codice Capitolo: 30-7-1-23

Decorrenza: 18/07/2018 - Scadenza: 30/06/2021

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

DECIDE

di affidare il servizio di manutenzione periodica degli impianti antincendio a servizio della sede di A.P.E.S. s.c.p.a. in Pisa, via Fermi 4, dell'archivio in Pisa, via Risorgimento 32 e dell'archivio in Pisa, Piazzale Genova alla ditta EMA ANTINCENDI con sede in via E. Breccia, 5 a Pisa, località Ospedaletto per un importo di € 4.500,00 oltre iva.

di incaricare l' Ing. Martina Braccini responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 di redigere i documenti necessari alla sottoscrizione del contratto ed attivare le procedure amministrative necessarie all'esecuzione dello stesso.

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.



Antincendi s.r.l. unipersonale di Geom. Merlotto G.

ESTINTORI MATERIALE ANTINCENDIO

Amministrazione - Punto vendita - Laboratorio:

Via E. Breccia, 5 - 56121 Ospedaletto PISA - Tel. 050/9656100 - Fax 050/3162507

CONTRATTO PER LA MANUTENZIONE PERIODICA DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO

IN OTTEMPERANZA AL D. lgs 81/08 IN MATERIA DI SICUREZZA SUL LAVORO E ART..4 DM 10.03.98 (G.U. N°81 DEL 7.04.98)

CONTRATTO n. 794 del 18.07.2018

COMMITTENTE: AZIENDA EDILIZIA PISANA A.P.E.S.
VIA E. FERMI, 4 PISA 56100
P.IVA: 01699440507

FORNITORE: EMA ANTINCENDI SR.L. unipersonale di Geom. Merlotto Gabriele
VIA E. BRECCIA, 5 – OSPEDALETTO (PI)

Tra la **EMA ANTINCENDI SRL** ed il **Committente** in indirizzo si conviene la stipula di quanto segue:

La **EMA ANTINCENDI SRL** fornisce al **Committente** che accetta, le prestazioni di manutenzione, controllo ed assistenza tecnica alle apparecchiature di proprietà del **Cliente** nonché tutte le condizioni ed i termini di questo contratto, riportate alle "condizioni del contratto".

A. Descrizione delle apparecchiature oggetto del contratto:

DESCRIZIONE	CONDIZIONI SMESTRALI STABILITE (IVA ESCLUSA)
ESTINTORI (UNI9994-1/13)	
• N.19 Estintori portatili (controllo semestrale)	€. 7,75 cad. semestre
PORTE – MANIGLIONI (UNI 9723)	
• N.01 Manutenzione porte REI 1 Battente	€. 10,33 cad. semestre
• N.02 Manutenzione porte REI 2 Battenti	€. 15,50 cad. semestre
• N.03 Manutenzione maniglione antipánico 1 Battente	€. 7,75 cad. semestre
• N.09 Manutenzione maniglione antipánico 2 Battenti	€. 10,33 cad. semestre

COSTI RELATIVI ALLA SICUREZZA (art.26 del D.Lgs 81/08)

I costi della sicurezza così individuati sono già calcolati nell'importo totale dei lavori sopra descritti, individuando la parte del costo dell'opera da non assoggettare a ribasso nelle offerte.

RICAMBI ED ACCESSORI

Per quanto concerne gli interventi di manutenzione straordinaria e la sostituzione dei pezzi di ricambio che si renderanno necessari per lo svolgimento della manutenzione programmata e/o ripristino delle funzionalità degli impianti in caso di loro rottura accidentale e/o attivazione, verranno consuntivati e fatturati al termine di ogni intervento secondo il relativo listino prezzi.

ESITO DELLE VERIFICHE

Al termine di ogni ns. intervento verrà rilasciata apposita certificazione dei lavori eseguiti, redatta su scheda tecnica e firma del manutentore, riportante l'elenco dei controlli effettuati ed il relativo esito.

PERIODICITA' DI FATTURAZIONE: semestrale
MODALITA' DI PAGAMENTO: bonifico bancario 60 gg fm
INTERVENTI PROGRAMMATI PER I MESI: gennaio-luglio
LAVORI E/O MANUTENZIONI PRESSO: Vs sedi



PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

MANUTENZIONE PERIODICA DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO A SERVIZIO DELLA SEDE DI A.P.E.S. S.C.P.A. IN PISA, VIA FERMI 4, DELL'ARCHIVIO IN PISA, VIA RISORGIMENTO 32 E DELL'ARCHIVIO IN PISA, PIAZZALE GENOVA.

Proponente: braccini

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 167

Decisione dell'Amministratore

MANUTENZIONE PERIODICA DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO A SERVIZIO DELLA SEDE DI A.P.E.S. S.C.P.A. IN PISA, VIA FERMI 4, DELL'ARCHIVIO IN PISA, VIA RISORGIMENTO 32 E DELL'ARCHIVIO IN PISA, PIAZZALE GENOVA.

Proponente: braccini

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 233/2018

Capitolo: 30-7-1-23

Importo: € 4.500,00

NOTE

IMP. 233/2018 € 1.500

IMPEGNO DA ASSUMERE ESERCIZIO 2019 € 1.500

IMPEGNO DA ASSUMERE ESERCIZIO 2020 € 1.500

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 11/09/2018

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 18/09/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 12/10/2018