



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 198 del 30/10/2018

REDAZIONE DI PERIZIA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI OPERA DI SOSTEGNO PER TERRENO DI RESEDE DI FABBRICATO SITO IN LAJATICO CAPOLUOGO VIA DELLE FONTI

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

A seguito di diverse segnalazioni da parte dei residenti di via delle Fonti, Lajatico – che lamentavano un distacco del resede retrostante l'immobile dalla facciata-, nel mese di marzo 2017 la dottoressa Chiara Marconi redasse per la ditta Bolloni Costruzioni, all'epoca ditta affidataria dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento del comune di Lajatico- su formale richiesta di APES-, relazione geologica per analizzare lo stato del terreno su cui insiste il fabbricato di cui sopra e per verificare l'eventuale moto del fronte retrostante l'immobile stesso;

la perizia evidenziò la presenza di un terreno in via di scivolamento che, seppur non comporta problematiche immediate all'immobile ma solo al resede esterno e alle fognature bianche e nere che corrono sotto detto resede, col tempo potrà indurre lesioni al fabbricato e problematiche ai sottoservizi ancorati in facciata (gas);

dalla relazione geologica del marzo 2017, emergeva la necessità di effettuare una palificata ai limiti della proprietà comunale e la realizzazione di un sovrastante muro a retta;

i lavori di cui sopra, uniti al rifacimento del resede, gravemente deteriorato, e al ripristino dei sottoservizi danneggiati dal movimento, induce una cifra da spendere in opere di manutenzione straordinaria, considerevole per la quale è necessario predisporre

una perizia puntuale di progetto esecutivo che comprenda il calcolo della palificata e del muro a retta, nonché le opere aggiuntive;

al fine di addivenire all'obiettivo di cui sopra, è necessaria una integrazione della perizia geologica di cui sopra, andando a caratterizzare con ulteriori prove geognostiche il terreno. E' altresì necessario progettare il muro a retta con i sottostanti pali;

CONSIDERATO CHE

La dottoressa Marconi, già incaricata da Bolloni costruzioni per APES di redigere le prime prove in situ e la prima perizia geologica, è già a conoscenza delle problematiche e dell'area in cui si va ad operare;

la stessa collabora costantemente con lo studio Ademar - Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura con sede in via del Commercio Sud, 23 56035 Casciana Terme Lari P.Iva 01652440502 (legale rappresentante: Ing. Damiano Scateni iscritto all' Ordine degli ingegneri Pisa al n. 1660, altro membro Ing. Massimo Maccanti iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Pisa n.1731;

in data 11/10/2018 la dottoressa Marconi e lo studio Ademar hanno formulato un preventivo per la redazione dell'integrazione della relazione geologica corredata di nuove prove geognostiche, nonché per la progettazione esecutiva del muro a retta, della palificata e della sistemazione delle fognature del resede per un importo di € 8.900,00 per la progettazione esecutiva di cui sopra corredata di computi metrici estimativi e capitolato speciale di appalto nonché disegni esecutivi da porre a base di gara, escluso IVA e quant'altro dovuto per legge;

il preventivo risulta congruo ed in linea con incarichi simile affidati

Descrizione Capitolo: incarichi professionali

Codice Capitolo: 30-7-1-15

Decorrenza: 23/10/2018 - Scadenza: 31/12/2018

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

Di affidare l'incarico di redazione della relazione geologico geotecnica corredata della campagna diagnostica necessaria, nonché la progettazione esecutiva del muro a retta compresi pali di fondazione e sistemazione dei sottoservizi dell'edificio (fognature) corredata di computo metrico estimativo, capitolato prestazionale delle opere e computo metrico estimativo da redigere con il prezzario ufficiale della Regione Toscana, alla dottoressa Chiara Marconi con studio in via del Commercio sud n. 56, 56035 Casciana Terme Lari (PI) la quale si avvarrà dello studio Ademar per le opere strutturali come narrato in premessa, per l'importo complessivo di € 8.900,00 escluso IVA e quant'altro dovuto per legge

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

REDAZIONE DI PERIZIA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI OPERA DI
SOSTEGNO PER TERRENO DI RESEDE DI FABBRICATO SITO IN LAJATICO CAPOLUOGO VIA DELLE
FONTI

Proponente: cristiani

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 205

Decisione dell'Amministratore

REDAZIONE DI PERIZIA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI OPERA DI SOSTEGNO PER TERRENO DI RESEDE DI FABBRICATO SITO IN LAJATICO CAPOLUOGO VIA DELLE FONTI

Proponente: cristiani

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 253

Capitolo: 30-7-1-15

Importo: € 8.900,00

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 23/10/2018

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 25/10/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 30/10/2018