



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 199 del 30/10/2018

COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI 18 ALLOGGI IN PISA, VIA PIETRASANTINA. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELLE OPERE STRUTTURALI

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

Si rende necessario appaltare i lavori di costruzione di due edifici per complessivi 18 alloggi in Pisa, via Pietrasantina inseriti nell'omonima lottizzazione in cui il lotto si identifica come U.M.I. 1.1;

di tale opera, nel 2012 era stato fatto progetto esecutivo poi mai andato in gara per problematiche non imputabili ad APES ma connesse con l'erogazione del finanziamento; in data 18/06/2012 con prot. n. 4823, veniva incaricato, a seguito di gara di appalto, della progettazione esecutiva delle opere strutturali l'ing. Raffaele Baldassarre; vista la convenzione del 18/10/2018 tra Regione Toscana e Comune di Pisa con cui viene rifinanziato il progetto, è stata fatta una ricognizione del progetto in possesso di APES e è stato evidenziato come, a seguito dell'entrata in vigore delle nuove NTC 2018, si rende necessario aggiornare il progetto esecutivo delle opere strutturali; interpellato, l'ing. Baldassarre ha comunicato ad APES l'impossibilità di redigere l'aggiornamento del progetto in commento

trattandosi di un incarico che deve essere effettuato con urgenza, è stato interpellato l'ing. Stefano Carani il quale, pur essendo iscritto negli elenchi di APES, non ha mai ricevuto alcun invito non essendo stato mai sorteggiato nella rotazione. L'ing. Carani, inoltre, ha redatto il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione e pertanto conosce approfonditamente l'area e la tipologia di problematiche ad essa connesse; invitato a formulare un'offerta, in data 12/10/2018 lo stesso inviava preventivo omnicomprensivo di € 16.000,00 escluso IVA e quant'altro dovuto per legge;

valutato il preventivo congruo se paragonato a opere simili appaltate,

Descrizione Capitolo: incarichi professionali

Codice Capitolo: 30-7-1-15

Decorrenza: 23/10/2018 - Scadenza: 23/12/2018

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

Di affidare l'incarico di progettazione esecutiva delle opere strutturali relative a due edifici gemelli per complessivi 18 alloggi in Pisa via Pietrasantina, all'ing. Stefano Carani con studio in Pisa, via Cisanello n. 145, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Pisa al n. 1352.

Di incaricare il Responsabile del Procedimento geom. Walter Costa della redazione dell'incarico professionale per complessiv € 16.000,00 escluso IVA e quant'altro dovuto per legge.

Di conferire mandato al geom. Walter Costa per la redazione dell'incarico professionale

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI 18 ALLOGGI IN PISA, VIA PIETRASANTINA. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELLE OPERE STRUTTURALI

Proponente: cristiani

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 204

Decisione dell'Amministratore

COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI 18 ALLOGGI IN PISA, VIA PIETRASANTINA. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELLE OPERE STRUTTURALI

Proponente: cristiani

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 251

Capitolo: 30-7-1-15

Importo: € 16.000,00

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 23/10/2018

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 25/10/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 30/10/2018