



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 200 del 30/10/2018

PAGAMENTO IN SURROGA DI QUOTE INSOLUTE AUTOGESTIONI DIVERSE

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

gli assegnatari degli alloggi erp compresi negli stabili a regime condominiale o in autogestione sono tenuti a pagare direttamente l'amministratore o il contabile le quote relative ai servizi a rimborso;

che l'Amministratore condominiale può agire in giudizio per il recupero nei confronti degli assegnatari morosi od inadempienti;

che Apes in qualità di ente gestore ha individuato come prioritarie per il pagamento immediato in surroga le posizioni degli assegnatari con gravi problematiche sociali e quelle relative a coloro verso i quali è stata attivata da Apes stessa una procedura esecutiva di recupero alloggio e/o del credito;

che a fronte della richiesta di surroga degli amministratori Apes procede ad una istruttoria delle pratiche secondo i criteri sopra indicati e riportati nella circolare dell'Amministratore Unico del 21/09/2015 prot. 6301;

Viste le richieste di surroga presentate dai contabili delle autogestioni di seguito indicate:

- AUTOGESTIONE 57 VIA AMENDOLA 13/15 PONTEDERA per € 9.180,57;
- AUTOGESTIONE 32 VIA CIRO RAVENNA 1/12 PISA per € 4.599,75;

- AUTOGESTIONE 91 VIA MATTEUCCI 63/65 PISA per € 1.603,95;
- AUTOGESTIONE 42 VIA MATTEUCCI 59/61 PISA per € 6.326,62;
- AUTOGESTIONE 98 VIA M.L. KING 20/24 PONTEDERA per € 7.783,80

Considerata l'esigenza di surrogarsi nel pagamento di tali somme per garantire la continuità della gestione condominiale ed evitare l'interruzione dei servizi a comune; Tenuto conto che i sopracitati nominativi si trovano nelle condizioni testè indicate come da riepilogo allegato al presente atto;

Descrizione Capitolo: SURROGHE ASSEGNATARI DIVERSI

Codice Capitolo: 15-2-3-5

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

il pagamento in surroga delle posizioni richiamate e riepilogate nella scheda allegata al presente atto per farne parte integrale e sostanziale per un totale di € 29.494,67 con contestuale addebito delle somme dovute dagli assegnatari nel primo bollettino mensile utile.

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.

SURROGHE AUTOGESTIONI DIVERSE

AUTOGEST	LOC.	VIA	UTENTE	COGNOME	NOME	MOROSITA' AUTOGESTIONE
57	Pontedera	Amendola 13	14586	GRIFASI	IRENE	€ 1.518,97
			28511	KOUBI	AAZEDINE	€ 3.279,29
			28601	KZIBAR	ABDELMJD	€ 1.919,43
91	Pisa	Matteucci 63	14664	SCELZO	ANNAMARIA	€ 2.462,88
			26625	FONTANELLI	STEFANIA	€ 472,60
			26632	GARZELLI	FAUSTO	€ 547,80
			26622	NELLI	LUCA	€ 583,53
42	Pisa	Matteucci 59,	13274	GIUSTI	GIUSEPPINA	€ 416,85
			28015	STABILE	ROSA	€ 495,80
			13288	CAVALLINI	PAOLO	€ 2.740,57
			27210	CEMPINI	RICCARDO	€ 2.673,40
A98	Pontedera	M.L. King 20/	27366	ANTONIZZI	GIOVANNI	€ 886,65
			28686	CELA	MAJLINDA	€ 620,70
			28291	GILIO	LETIZIA	€ 700,00
			16528	JAKUBOW	WALDEMAR	€ 2.177,10
			28381	MARCZACK	BEATA	€ 2.965,35
A32	Pisa	C. Ravenna 1/	16570	PASSETTI	VALENTINA	€ 434,00
			28570	BACCIU	FRANCO	€ 555,00
			28471	CANNATA	GAETANA	€ 293,20
			27712	GJINI	BESNIKE	€ 2.164,65
			12013	MADRIGALI	GIOVANNA	€ 313,50
			27398	PERRUZZA	DANIELA	€ 917,75
			28759	YOLMO	MINU	355,65
					TOTALE	€ 29.494,67

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AVV. PAOLA GIAMPAOLI

Paola Giampaoli

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

PAGAMENTO IN SURROGA DI QUOTE INSOLUTE AUTOGESTIONI DIVERSE

Proponente: giampaoli

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 197

Decisione dell'Amministratore

PAGAMENTO IN SURROGA DI QUOTE INSOLUTE AUTOGESTIONI DIVERSE

Proponente: giampaoli

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 254

Capitolo: 15-2-3-5

Importo: € 29.494,67

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 23/10/2018

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 25/10/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 30/10/2018