



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 203 del 30/10/2018**

---

VERIFICHE PERIODICHE E STRAORDINARIE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA ED IN GESTIONE AD A.P.E.S. S.C.P.A.

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

**PREMESSO CHE**

che ai sensi dell'art. 13 e 14 del D.P.R. 162 del 30/04/1999 è necessario procedere alla verifica periodica e, quando necessaria, alla verifica straordinaria degli impianti ascensore a servizio dei fabbricati Erp di proprietà dei comuni della provincia di Pisa e in gestione ad Apes;

che gli impianti ascensore attualmente in gestione a APES sono complessivamente 117 ubicati in Pisa e provincia, come da elenco allegato alla presente;

preso atto della Decisione del Dirigente Unico 26/2016;

vista l'offerta economica della Ditta Triveneto del 9/7/2018 (offerta 21998 in atti ad Apes) di € 77,00 per ogni verifica;

considerato che la spesa presunta è di € 11.550,00 per una durata complessiva di tre anni;

Descrizione Capitolo: che la spesa sarà imputata al capitolo di bilancio "servizi a rimborso a carico assegnatari" (30-7-5-4) e che, indicativamente, la spesa presunta suddivisa in tre annualità sarà la seguente:

anno 2018: €1.000,00

anno 2019: € 6.000,00

anno 2020: € 4.550,00

**Codice Capitolo: 30-7-5-4**

**Decorrenza: 17/10/2018 - Scadenza: 16/10/2021**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

### **DECIDE**

di affidare il servizio relativo alle verifiche periodiche e straordinarie degli impianti ascensore dei fabbricati di proprietà dei Comuni della provincia di Pisa ed in gestione ad A.P.E.S. s.c.p.a. alla ditta Triveneto srl per un importo complessivo di € 11.550,00: la spesa di € 11.550,00 sarà imputata al capitolo di spesa relativo alla manutenzione degli ascensori, servizi a rimborso (30-7-5-4);

di incaricare l' Ing. Martina Braccini responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 di redigere i documenti necessari alla sottoscrizione del contratto ed attivare le procedure amministrative necessarie all'esecuzione dello stesso.

**Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.**

<b>Indirizzo</b>	<b>cod fabbricato</b>	<b>cod scala</b>	<b>località</b>	<b>Comune</b>	<b>Ditta manutenzione</b>
Via Caduti Cef. Corfù, 6	70040105	03		Calcinaia	Gielle Elevatori srl
Via Bologna, 7	70040205	01	Fornacette	Calcinaia	Gielle Elevatori srl
Via Alessandrini, 7	70080111	01		Cascina	Gielle Elevatori srl
Via Alessandrini, 9	70080111	02		Cascina	Gielle Elevatori srl
Via Alessandrini, 11	70080111	03		Cascina	Gielle Elevatori srl
Via Galilei, 10	70080113	01		Cascina	Gielle Elevatori srl
Via Galilei, 12	70080113	02		Cascina	Gielle Elevatori srl
Via Turati 80	70080117	01	S. Frediano a S.	Cascina	Gielle Elevatori srl
Via Oberdan, 2	70080305	01	S. Frediano a S.	Cascina	Gielle Elevatori srl
Via Oberdan, 4	70080305	02	S. Frediano a S.	Cascina	Gielle Elevatori srl
Via Oberdan, 6	70080305	03	S. Frediano a S.	Cascina	Gielle Elevatori srl
Via Oberdan, 8	70080305	04	S. Frediano a S.	Cascina	Gielle Elevatori srl
Via Cairoli 3	70080305	05	S. Frediano a S.	Cascina	Gielle Elevatori srl
Via Cairoli 1	70080305	06	S. Frediano a S.	Cascina	Gielle Elevatori srl
Via Gorgona, 22	70080407	01	navacchio	Cascina	Gielle Elevatori srl
Via Gorgona, 20	70080407	02	navacchio	Cascina	Gielle Elevatori srl
Via Gorgona, 18	70080407	03	navacchio	Cascina	Gielle Elevatori srl
Via Arquata 47	70080408	01	S. Lorenzo alle c	Cascina	Ferrari & C. srl
Via Arquata 47/a	70080409	01	S. Lorenzo alle c	Cascina	Ferrari & C. srl
Via F.lli Rosselli, 62	70090136	01		Castelfranco di S.	Ferrari & C. srl
Via F.lli Rosselli, 60	70090139	01		Castelfranco di S.	Ferrari & C. srl
Via Consani 9	70260443		Porta a Lucca	Pisa	Gielle Elevatori srl
Via E. Fermi, 4	70260499	01	capoluogo	Pisa	Gielle Elevatori srl
Via Veneziano, 18	70260512	01	cep - barbaricina	Pisa	Gielle Elevatori srl
Via Lomi, 2	70260523	01	cep - barbaricina	Pisa	Gielle Elevatori srl
Via Lomi, 4	70260523	02	cep - barbaricina	Pisa	Gielle Elevatori srl
Via Giotto, 9	70260532	01	cep - barbaricina	Pisa	Gielle Elevatori srl
Via Giotto, 7	70260532	02	cep-barbaricina	Pisa	Gielle Elevatori srl
Via Giotto, 5	70260532	03	cep-barbaricina	Pisa	Gielle Elevatori srl
Via Brunelleschi, 10	70260537	01	cep - barbaricina	Pisa	Gielle Elevatori srl
Via R.Sanzio, 7/b	70260537	02	cep - barbaricina	Pisa	Gielle Elevatori srl
Via Pergolesi, 2	70260551	01	cep - barbaricina	Pisa	Gielle Elevatori srl
Via Pergolesi, 4	70260551	02	cep - barbaricina	Pisa	Gielle Elevatori srl
Via Pergolesi, 6	70260551	03	cep - barbaricina	Pisa	Gielle Elevatori srl
Via Pierin Del Vaga, 19	70260554	01	cep - barbaricina	Pisa	Gielle Elevatori srl
Via Pierin Del Vaga, 21	70260554	02	cep - barbaricina	Pisa	Gielle Elevatori srl

Via Pierin Del Vaga, 23	70260554	03	cep - barbaricina	Pisa	Gielle Elevatori srl
Via Pierin Del Vaga, 25	70260554	04	cep - barbaricina	Pisa	Gielle Elevatori srl
Via Pierin Del Vaga, 27	70260554	05	cep - barbaricina	Pisa	Gielle Elevatori srl
Via Pierin Del Vaga, 29	70260554	06	cep - barbaricina	Pisa	Gielle Elevatori srl
Via Pierin del Vaga, 15	70260562	01	cep - barbaricina	Pisa	Otis Servizi srl
Via Pierin del Vaga, 13	70260562	02	cep - barbaricina	Pisa	Otis Servizi srl
Via Pierin del Vaga, 11	70260562	03	cep - barbaricina	Pisa	Otis Servizi srl
Via R. Sanzio, 10	70260563	01	cep -barbaricina	Pisa	Otis Servizi srl
Via Bernini 8	70260565	01	cep -barbaricina	Pisa	Baglini Group
Via Bernini 6	70260565	02	cep -barbaricina	Pisa	Baglini Group
via Norvegia, 9	70260808	01	cisanello	Pisa	Ferrari & C. srl
Via Norvegia, 11	70260808	02	cisanello	Pisa	Ferrari & C. srl
Via Norvegia, 13	70260809	02	cisanello	Pisa	Ferrari & C. srl
Via Norvegia, 15	70260809	01	cisanello	Pisa	Ferrari & C. srl
Via Norvegia, 17	70260810	01	cisanello	Pisa	Ferrari & C. srl
Via Norvegia, 19	70260810	02	cisanello	Pisa	Ferrari & C. srl
Via Norvegia, 21	70260810	03	cisanello	Pisa	Ferrari & C. srl
Via Norvegia, 18	70260811	01	cisanello	Pisa	Ferrari & C. srl
Via Norvegia, 16	70260812	01	cisanello	Pisa	Ferrari & C. srl
Via Norvegia, 10	70260813	03	cisanello	Pisa	Ferrari & C. srl
Via Norvegia, 12	70260813	02	cisanello	Pisa	Ferrari & C. srl
Via Norvegia, 14	70260813	01	cisanello	Pisa	Ferrari & C. srl
Via Norvegia, 2	70260815	01	cisanello	Pisa	Ferrari & C. srl
Via Norvegia, 4	70260815	02	cisanello	Pisa	Ferrari & C. srl
Via Di Nudo, 54/b	70260818	01	cisanello	Pisa	Ferrari & C. srl
Via Di Nudo, 54/c	70260818	02	cisanello	Pisa	Ferrari & C. srl
Via Toscana, 1	70260819	01	cisanello	Pisa	Ferrari & C. srl
Via Toscana, 3	70260819	02	cisanello	Pisa	Ferrari & C. srl
Via Toscana, 5	70260819	03	cisanello	Pisa	Ferrari & C. srl
Via Maccatella, 2/a	70260820	01	cisanello	Pisa	Ferrari & C. srl
Via Toscana, 7	70260821	01	cisanello	Pisa	Ferrari & C. srl
Via Norvegia, 28	70260866	04	cisanello	Pisa	Ferrari & C. srl
Via Norvegia, 30	70260866	05	cisanello	Pisa	Ferrari & C. srl
Via Norvegia, 26	70260866	03	cisanello	Pisa	Ferrari & C. srl
Via Turati, 12	70280110	03		Ponsacco	Ferrari & C. srl
Via Turati, 18	70280110	02		Ponsacco	Ferrari & C. srl
Via Turati, 22	70280110	01		Ponsacco	Ferrari & C. srl

Via Quasimodo 51	70280112	01		Ponsacco	Ferrari & C. srl
Via Galimberti 40	70290215	03		Pontedera	Ferrari & C. srl
Via Citi, 26	70290216	03	capoluogo	Pontedera	Ferrari & C. srl
Via Amendola, 5	70290351	01		Pontedera	Ferrari & C. srl
Via M. Luther King, 12	70290357	04		Pontedera	Ferrari & C. srl
Via M. Luther King, 14	70290357	03		Pontedera	Ferrari & C. srl
Via M. Luther King, 16	70290357	02		Pontedera	Ferrari & C. srl
Via M. Luther King, 18	70290357	01		Pontedera	Ferrari & C. srl
Via Gozzano, 5	70310012	02		S. Giuliano T.	Ferrari & C. srl
Via Berlinguer, 56	70320209	03		San Miniato	Ferrari & C. srl
Via Berlinguer, 58	70320209	02		San Miniato	Ferrari & C. srl
Via Berlinguer, 60	70320209	01		San Miniato	Ferrari & C. srl
Via Pinocchio 67/b	70320310	01		San Miniato	Ferrari & C. srl
Via Pinocchio 67/a	70320310	02		San Miniato	Ferrari & C. srl
Via G. Amendola, 7	70330145	02		S. Croce S.A.	Ferrari & C. srl
Via G. Amendola, 9	70330145	01		S. Croce S.A.	Ferrari & C. srl
Via G. Amendola, 11	70330145	03		S. Croce S.A.	Ferrari & C. srl
P.zza Papa G. XXIII, 6	70330147	01	capoluogo	S. Croce S.A.	Ferrari & C. srl
P.zza Papa G. XXIII, 8	70330147	02	capoluogo	S. Croce S.A.	Ferrari & C. srl
Via g. di Vittorio 28	70330149	01		S. Croce S.A.	Ferrari & C. srl
Via I° Maggio, 32	70350208	01		S.ta Maria a M.	Ferrari & C. srl
Via di Bramante 8	70260511	01		Pisa	Gielle Elevatori srl
Via Tiziano Vecellio 2	70260567	01		Pisa	Gielle Elevatori srl
Via Tiziano Vecellio 4	70260568	01		Pisa	Gielle Elevatori srl
via Veneziano 15	70260566	05		Pisa	Gielle Elevatori srl
via Veneziano 17	70260566	04		Pisa	Gielle Elevatori srl
via Veneziano 19	70260566	03		Pisa	Gielle Elevatori srl
via Veneziano 21	70260566	02		Pisa	Gielle Elevatori srl
via Veneziano 23	70260566	01		Pisa	Gielle Elevatori srl
via M. L. King 36	70290358	01		Pontedera	Ferrari & C. srl
via M. L. King 38	70290358	02		Pontedera	Ferrari & C. srl
via M. L. King 40	70290358	03		Pontedera	Ferrari & C. srl
via M. L. King 42	70290358	04		Pontedera	Ferrari & C. srl
via De Andrè 16	70260632	01	Calambrone	Pisa	Gielle Elevatori srl
via De Andrè 18	70260632	02	Calambrone	Pisa	Gielle Elevatori srl
via Bandi 9	70260939	01	s. ermete	Pisa	Ferrari & C. srl
via Bandi 11	70260939	02	s. ermete	Pisa	Ferrari & C. srl

via Bandi 22	70260940	01	s. ermete	Pisa	Ferrari & C. srl
via Bandi 24	70260940	02	s. ermete	Pisa	Ferrari & C. srl
via Ubaldesca 27	70040105	01		Calcianaia	Baglini Group
via Ubaldesca 29	70040105	02		Calcianaia	Baglini Group
via Cairoli 41	70080306	01	S. Frediano	Cascina	Baglini Group
via Cairoli 59	70080306	02	S. Frediano	Cascina	Baglini Group
via Cairoli 73	70080306	03	S. Frediano	Cascina	Baglini Group

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

VERIFICHE PERIODICHE E STRAORDINARIE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA ED IN GESTIONE AD A.P.E.S. S.C.P.A.

Proponente: braccini

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

# PROPOSTA DI ATTO NR. 200

Decisione dell'Amministratore

---

VERIFICHE PERIODICHE E STRAORDINARIE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA ED IN GESTIONE AD A.P.E.S. S.C.P.A.

Proponente: braccini

---

## PARERE CONTABILE

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

Impegno: 256

Capitolo: 30-7-5-4

Importo: € 11.550,00

---

## NOTE



La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 23/10/2018

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 25/10/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 30/10/2018