



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 204 del 31/10/2018

APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO “RIQUALIFICAZIONE DEGLI EX LOCALI DI SERVIZIO PERSONALE VIAGGIANTE”

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

- Con la Società della Salute Pisana, nella persona del suo Presidente e legale rappresentante, ha richiesto con lettera Prot. 2572/18 del 12/10/2018 la progettazione esecutiva, e verifica, del progetto esecutivo di cui all'oggetto facente parte del programma Binario 14 intervento 2.1 conforme al progetto definitivo approvato con delibera G.C. n. 166 del 28 Agosto 2018 (CUP F58F16000070001) per un importo di Euro 1.332.134,61;
- Che con la stessa nota la Società della Salute Pisana “si impegna a sostenere tutte le spese dirette ed indirette per lo sviluppo della progettazione e la certificazione in oggetto (leggi verifica del progetto);
- APES ha come propria attività la progettazione di edifici, anche per terzi diversi dei Comuni Soci nei limiti previsti per legge, e che è dotata di procedure di assicurazione della qualità certificate ISO9001:2015 che permettono anche la verifica di progetti per importo superiore a quello del progetto in questione;

DATO ATTO

- Che APES ha provveduto ad acquisire al proprio sistema di gestione della progettazione il progetto definitivo così come sopra approvato;

•Che ha provveduto a redigere il progetto esecutivo con il gruppo di lavoro incaricato da APES e composto dai seguenti elaborati in formato elettronico pdf.pm7 e conservati nell'archivio tecnico dei progetti secondo le procedure di qualità ISO 9001:2015 certificate

Progetto Architettonico

Doce_01 – Relazione generale

Doce_02_A – Piano manutenzione dell'opera

Doce_03 – Computo metrico architettonico

Doce_04 – Elenco prezzi architettonico

Doce_05_A – Capitolato speciale d'appalto

Doce_05_B – Schema di contratto

Doce_06_A – Piano di sicurezza e coordinamento

Doce_06_B – Costi della sicurezza

Doce_06_C – Fascicolo di sicurezza

Doce_06_D – Cronoprogramma

Doce_06_E – Layout di cantiere

Doce_07 – Quadro Economico

Tav. 1 – Pianta piano terra attuale quotato

Tav. 2 – Pianta piano terra modificato quotato

Tav. 3 – Pianta Piano terra sovrapposto

Tav. 4 – Pianta delle coperture attuale quotato

Tav. 5 – Pianta delle coperture modificato quotato

Tav. 6 – Pianta delle coperture sovrapposto

Tav. 7-A – Prospetto nord attuale

Tav. 7_B – Prospetto nord modificato

Tav. 7_C – Prospetto nord sovrapposto

Tav. 8_A – Prospetto est attuale

Tav. 8_B – Prospetto est modificato

Tav. 8_C – Prospetto est sovrapposto

Tav. 9-A – Prospetto ovest attuale

Tav. 9_B – Prospetto ovest modificato

Tav. 9_C – Prospetto ovest sovrapposto

Tav. 10_A – Prospetto sud attuale

Tav. 10_B – Prospetto sud modificato

Tav. 10_C – Prospetto sud sovrapposto

Tav. 11_A – sezione A-A attuale

Tav. 11_B – sezione A-A modificato

Tav. 11_C – sezione A-A sovrapposto

Tav. 12_A – Sezione B-B attuale

Tav. 12_B – Sezione B-B modificato

Tav. 12_C – Sezione B-B sovrapposto

Tav. 13_A – Sezione C-C attuale

Tav. 13_B – Sezione C-C modificato

Tav. 13_C – Sezione C-C sovrapposto

Tav. 14_A – Abaco degli infissi

Tav. 14_B – Abaco degli infissi

Tav. 14_C – Abaco degli infissi

Tav. 15 – Rapporto aereoilluminante piano terra

Tav. 16 – Particolari costruttivi

Tav. 17 – Particolari scarichi

Impianti meccanici

MEC01 – Relazione generale impianti meccanici

MEC02 – Relazione specialistica e di calcolo impianti meccanici

MEC03 – Impianto condizionamento - canali aria: pianta piano terra

MEC04 – Impianto condizionamento - tubazioni: pianta piano terra – schema frigorifero

MEC05 – Impianto condizionamento - tubazioni: pianta piano primo

MEC06 – Impianto idrico sanitario: pianta piano terra

MEC07 – Impianto condizionamento: sezioni e particolari

MEC08 – Computo metrico estimativo

MEC09 – Elenco prezzi unitari

MEC10 – Analisi prezzi

Impianto Elettrico

ELE01 -Keyplan aree funzionali;

ELE02 - Keyplan controsoffitti;

ELE03 - Relazione generale;

ELE04 - Relazione specialistica e di calcolo;

ELE05 - Distribuzione cavidotti e corrugati;

ELE06 - Impianto elettrico e apparecchi speciali piano terra;

ELE07 - Impianto elettrico e fotovoltaico piano copertura;

ELE08 - Abaco apparecchi illuminanti piano terra;

ELE09 - Abaco apparecchi illuminanti piano copertura;

ELE10 - Schema impianto CDZ

ELE11 - Particolari;

ELE12 - Schemi unifilari;

ELE13 - Computo metrico;

ELE14 - Elenco prezzi unitario;

ELE15 - Analisi prezzi;

Strutture

STR.01 // A0 SCHEMA GRAFICO CALCOLO DEI CONTRIBUTI

STR.02 // A3 RELAZIONE TECNICA GENERALE

STR.03 // A4 RELAZIONE SUI MATERIALI

STR.04 // A8 RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE

STR.05 // A9 FASCICOLO DI CALCOLO STRUTTURALE

STR.06 // A10 TAVOLA UNICA STRUTTURALE

STR.07 // C1 - ELENCO PREZZI

STR.08 // C2 - ANALISI DEI PREZZI

STR.9 // C3 - COMPUTO METRICO

TENUTO CONTO

- che il progetto esecutivo risulta essere coerente con il progetto definitivo approvato;

- che il fabbricato è di proprietà della Società Cento Stazioni del Gruppo Ferrovie dello Stato concessi con contratto di locazione alla Società della Salute di Pisa

ACQUISITI

In data 26/10/2018, i modelli di qualità ISO 9001:2015 relativi alla verifica da parte dell'Ing. Alessandra PIU e Ing. Chiara Cristiani assunti nel sistema di gestione documentale del progetto in qualità

RITENUTO

- pertanto di ottemperare alla normativa e alle condizioni su espresse approvando il suddetto progetto esecutivo esclusivamente in linea tecnica, subordinando la determina a contrarre con successivo atto;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

il PROGETTO ESECUTIVO "DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EX LOCALI DI SERVIZIO PERSONALE VIAGGIANTE", composto dagli elaborati richiamati in premessa per il livello di progettazione ESECUTIVA richiesta ai sensi del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii per un importo complessivo di € 1.330.634,88 come da quadro economico sotto riportato e da progetto:

Lavori	€ 933.636,03
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 34.568,44
A) Sommano opere a base di appalto	€ 968.204,47
Spese tecniche e generali	€ 77.000,00
Rilievi e indagini	€ 38.500,00
Allacciamenti	€ 22.000,00
Imprevisti inferiori al 10% importo lavori	€ 93.363,60
B) Sommano somme a disposizione	€ 230.863,60
IVA al 10%	€ 106.156,81
IVA al 22%	€ 25.410,00
C) Sommano oneri fiscali ed altro	€ 131.566,81
Costo totale dell'intervento (A+B+C)	€ 1.330.634,88

Si rileva che gli incentivi tecnici per le funzioni di stazione appaltante, le spese di gara e il contributo ANAC così come gli oneri dovuti ad APES per la progettazione e verifica del progetto trovano soddisfazione nelle spese tecniche e generali.
DA ATTO

che la presente approvazione avviene esclusivamente in linea tecnica per quanto riguarda la progettazione esecutiva e verifica del progetto rimandando al RDP del Comune di Pisa, Arch. Marco Guerrazzi, la validazione dello stesso a cui vengono trasmessi gli elaborati in premessa;

RIMANDA

ad un successivo proprio atto la quantificazione delle spese sostenute per la progettazione esecutiva e verifica del progetto da addebitare alla Società della Salute.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO "RIQUALIFICAZIONE DEGLI EX LOCALI DI SERVIZIO PERSONALE VIAGGIANTE"

Proponente: quinti

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 31/10/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 31/10/2018