



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 205 del 31/10/2018**

---

APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO “COSTRUZIONE DI PARCHEGGI PERTINENZIALI E CREAZIONE ZONA 30 ALL’INTERNO DEL VILLAGGIO POPOLARE DI SAN GIUSTO E REALIZZAZIONE NUOVA PIAZZA IN VIA QUARANTOLA ”

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell’Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

### **PREMESSO CHE**

- con proprio atto n. 165 del 27/08/2018 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell’azione 1.3 “Realizzazione di n. 24 alloggi ERP in Via da Morrone” facente parte dell’ASSE STRATEGICO 1. “Recupero del Villaggio popolare di San Giusto per una edilizia sociale ed inclusiva (Social House)” i cui contenuti sono da intendersi riportati integralmente nel presente atto;
- con prot. 83116 del 6.09.2018, entro il termine concesso, l’Ufficio Programmazione e Monitoraggio OO.PP. ha trasmesso alla P.C.M. i progetti definitivi approvati, tra cui quello relativo all’intervento in oggetto;
- che ai sensi della convenzione stipulata tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri, quale soggetto responsabile dell’autorizzazione all’erogazione in favore degli Enti beneficiari delle risorse previste e il Comune di Pisa nella qualità di Ente beneficiario del Progetto, composto dall’insieme degli interventi costituenti la proposta progettuale inserita nella graduatoria del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, approvata con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 6 dicembre 2016, tra cui “Binario 14 - Sostenibilità e socialità” il termine di invio dei definitivi, come concesso Gruppo di Monitoraggio, scadeva l’8 settembre u.s. e che, conseguentemente, il termine di ulteriori sessanta giorni per l’invio degli esecutivi approvati scade il 7 novembre;

VISTO

-Il progetto DEFINITIVO "COSTRUZIONE DI PARCHEGGI PERTINENZIALI E CREAZIONE ZONA 30 ALL'INTERNO DEL VILLAGGIO POPOLARE DI SAN GIUSTO E REALIZZAZIONE NUOVA PIAZZA IN VIA QUARANTOLA" , predisposto dal gruppo di lavoro redatto da gruppo di lavoro incaricato da APES Scpa, in quanto partner del programma, nonché soggetto attuatore dell'azione, Società in house del Comune di Pisa e gestore del patrimonio ERP del Comune, composto dai seguenti elaborati in formato elettronico pdf.pm7 e conservati nell'archivio tecnico dei progetti secondo le procedure di qualità ISO 9001:2015 certificate

## ARCHITETTONICO

EA01Inquadramento generale

EA02Viabilità post intervento e segnaletica verticale

EA03Inquadramento Urbanistico

EA04Stato attuale quotato intera area /suddivisione lotti

EA05\_AStato attuale quotato Lotto A

EA05\_BStato attuale quotato Lotto B

EA05\_CStato attuale quotato Lotto C

EA05\_DStato attuale quotato Lotto D

EA05\_EStato attuale quotato Lotto E

EA05\_FStato attuale quotato Lotto F

EA06Tavola fotografica

EA07Stato modificato quotato intera area /suddivisione lotti

EA08\_AStato modificato quotato Lotto A

EA08\_BStato modificato quotato Lotto B

EA08\_CStato modificato quotato Lotto C

EA08\_DStato modificato quotato Lotto D

EA08\_EStato modificato quotato Lotto E

EA08\_FStato modificato quotato Lotto F

EA09Particolari costruttivi 1

EA10Particolari costruttivi 2

EA11 Particolari costruttivi 3

EA12\_AStato sovrapposto lotto A

EA12\_BStato sovrapposto lotto B

EA12\_CStato sovrapposto lotto C

EA12\_DStato sovrapposto lotto D

EA12\_EStato sovrapposto lotto E

EA12\_FStato sovrapposto lotto F

EA13Sezione A-A- attuale

EA14Sezione A-A- modificato-

EA15Sezione A-A-sovrapposto

EA16Sezione B-B -- attuale-

EA17Sezione B-B -MODIFICATO

EA18Sezione B-B – sovrapposto

EA19Sezione C-C attuale

EA20Sezione C-C modificato

EA21Sezione C-C sovrapposto

EA22Sezione D-D attuale

EA23Sezione D-D modificato

EA24Sezione D-D sovrapposto

EA25Particolari sezioni stradali

EA26\_APianta del verde quotata parte 1

EA26\_BPianta del verde quotata parte 2

EA26\_CPianta del verde quotata parte 3

EA27\_AAbaco del verde 1

EA27\_BAbaco del verde 2

EA27\_CAbaco del verde 3

RAE28Relazione generale

RAE29Capitolato speciale d'appalto

RAE30Schema di contratto

RAE31Computo metrico estimativo

RAE32Analisi prezzi architettonico

RAE33Quadro economico

RAE34\_APiano di manutenzione dell'opera

RAE35Piano particellare d'esproprio

RAE36Relazione tecnica agronomica

RAE37\_APsc

RAE37\_BCosti della sicurezza

RAE37\_CFascicolo di sicurezza

RAE37\_DCronoprogramma

RAE37\_ELayout di cantiere

RAE38Elenco prezzi

## STRUTTURE

D S n.01 a Carpenteria fondazione pensilina in acciaio

D S n.02 a Carpenteria struttura pensilina in acciaio

D S n.03 a Particolari 1/2 pensilina in acciaio

D S n.04 a Particolari 2/2 pensilina in acciaio

D S n.05 a Carpenteria pensilina in c.a. 1/2

D S n.06 a Carpenteria pensilina in c.a. 2/2

R S n.01 a Relazione generale

R S n.02 a Relazione di calcolo pensilina in acciaio

R S n.03 a Relazione di calcolo fondazioni pensilina in acciaio

R S n.04 a Relazione di calcolo pensilina in c.a.

R S n.05 a Relazione di calcolo fondazioni pensilina in c.a.

R S n.06 a Fascicolo dei calcoli pensilina in acciaio

R S n.07 a Fascicolo dei calcoli pensilina in c.a.

R S n.08 a Relazione sui materiali

R S n.09 a Piano di manutenzione

R S n.10 a Capitolato speciale d'appalto

R S n.11 a Computo metrico estimativo lavori

R S n.12 a Computo metrico estimativo sicurezza

R S n.13 a Elenco prezzi lavori

R S n.14 a Elenco prezzi sicurezza

R S n.15 a Analisi prezzi

#### TENUTO CONTO

-che il progetto esecutivo risulta essere coerente con il progetto definitivo approvato fatto salvo che si è ritenuto opportuno limitare tale livello di progettazione alla sola parte finanziata;

-che il progetto esecutivo tiene invece di conto della possibilità introdotta con la progettazione definitiva di non demolire i due edifici lungo Via Quarantola lasciando la possibilità di incrementare il numero degli alloggi ERP disponibili con le eventuali risorse che si renderanno disponibili per l'ERP vincolate all'utilizzo sul Comune di Pisa

#### ACQUISITI

In data 26/10/2018, i modelli di qualità ISO 9001:2015 relativi alla verifica da parte dell'Ing. Chiara Cristiani e di validazione del Responsabile del Procedimento Ing. Alessandra PIU assunti nel sistema di gestione documentale del progetto in qualità  
RITENUTO

pertanto di ottemperare alla normativa e alle condizioni su espresse approvando il suddetto progetto esecutivo esclusivamente in linea tecnica, subordinando la determina a contrarre con successivo atto;

Per le ragioni espresse in premessa, che qui si richiamano integralmente

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

### **APPROVA**

il PROGETTO DEFINITIVO IN LINEA TECNICA DI "COSTRUZIONE DI PARCHEGGI PERTINENZIALI E CREAZIONE ZONA 30 ALL' INTERNO DEL VILLAGGIO POPOLARE DI SAN GIUSTO E REALIZZAZIONE NUOVA PIAZZA IN VIA QUARANTOLA" richiamati in premessa e acquisiti al sistema di gestione dei progetti in qualità ISO 9001:2015 per un importo complessivo di € 2.108.000,00 come da quadro economico sotto riportato:

### **QUADRO ECONOMICO**

Lavori	€1.724.547,09
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€33.893,98
A) Sommano opere a base di appalto	€1.758.441,07
Somme a disposizione:	
Incentivi tecnici 1,85% (esenti Iva)	€32.531,06
Imprevisti (compresi allacciamenti e bonifica bellica)	€48.310,00
Incarichi professionali: collaudi verifiche accertamenti compreso oneri diversi dall'iva	€60.200,00
Esproprio	€12.000,00
Spese per pubblicità gara compreso IVA al 22%	€1.800,00
Anac	€800,00
B) Sommano importi a disposizione	€151.641,06
Iva 10% su lavori e imprevisti	€180.675,11
Iva 22% su costi tecnici	€13.240,00
C) Sommano oneri fiscali ed altro	€193.919,11
Totale A)+B)+C)	€2.108.000,00

DA ATTO

1.che la presente approvazione avviene esclusivamente in linea tecnica, subordinando l'esecuzione del progetto all'ottenimento del finanziamento citato in premessa;  
2.che le aree e i fabbricati oggetto dell'intervento sono di proprietà comunale, salvo le aree già soggette a procedura di esproprio avviata dal Comune di Pisa;  
3.che l'approvazione del progetto esecutivo in linea tecnica è subordinata alla superiore approvazione da parte del Comune di Pisa al quale il progetto, così come sopra composto, viene trasmesso integralmente

le aree già soggette a procedura di esproprio avviata dal Comune di Pisa;  
1.che l'approvazione del progetto definitivo, in linea tecnica, è subordinata alla superiore approvazione da parte del Comune di Pisa al quale il cui progetto, come sopra composto, viene trasmesso integralmente.



# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO "COSTRUZIONE DI PARCHEGGI PERTINENZIALI E CREAZIONE ZONA 30 ALL'INTERNO DEL VILLAGGIO POPOLARE DI SAN GIUSTO E REALIZZAZIONE NUOVA PIAZZA IN VIA QUARANTOLA "

Proponente: quinti

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 31/10/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 31/10/2018