



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 206 del 31/10/2018

APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO “RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 12 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN PISA, LOCALITA' SAN GIUSTO- FABBRICATO TIPO” – ESTENSIONE DELL’INTERVENTO A DUE FABBRICATI CONTIGUI FACENTI PARTE DEL 1^ LOTTO FUNZIONALE.

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell’Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

- con proprio atto n. 148 del 27/8/2018 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell’azione 1.1 “Recupero di 16 dei 18 fabbricati ERP di San Giusto e demolizione dei 2 fabbricati ERP paralleli a Via Quarantola per la costruzione di una nuova piazza” facente parte dell’ASSE STRATEGICO 1. “Recupero del Villaggio popolare di San Giusto per una edilizia sociale ed inclusiva (Social House)” i cui contenuti sono da intendersi riportati integralmente nel presente atto
- con delibera G.C. n. 163 del 28/08/2018 l’amministrazione comunale ha approvato il progetto definitivo dell’intervento “”
- con prot. 83116 del 6.09.2018, entro il termine concesso, l’Ufficio Programmazione e Monitoraggio OO.PP. ha trasmesso alla P.C.M. i progetti definitivi approvati, tra cui quello relativo all’intervento in oggetto;
- che ai sensi della convenzione stipulata tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri, quale soggetto responsabile dell’autorizzazione all’erogazione in favore degli Enti beneficiari delle risorse previste e il Comune di Pisa nella qualità di Ente beneficiario del Progetto, composto dall’insieme degli interventi costituenti la proposta progettuale inserita nella graduatoria del Programma straordinario di

intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, approvata con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 6 dicembre 2016, tra cui "Binario 14 - Sostenibilità e socialità" il termine di invio dei definitivi, come concesso Gruppo di Monitoraggio, scadeva l'8 settembre u.s. e che, conseguentemente, il termine di ulteriori sessanta giorni per l'invio degli esecutivi approvati scade il 7 novembre

VISTO:

-il PROGETTO ESECUTIVO "RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 12 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN PISA, LOCALITA' SAN GIUSTO- FABBRICATO TIPO", ESTESO AI DUE FABBRICATI CONTIGUI FACENTI PARTE DEL 1^ LOTTO FUNZIONALE redatto dal gruppo di lavoro incaricato da APES Scpa, in quanto partner del programma, nonché soggetto attuatore dell'azione, Società in house del Comune di Pisa e gestore del patrimonio ERP del Comune, composto dai seguenti elaborati in formato elettronico pdf.pm7 e conservati nell'archivio tecnico dei progetti secondo le procedure di qualità ISO 9001:2015 certificate:

ARCHITETTONICO E SICUREZZA:

1. RELAZIONE TECNICA
2. RELAZIONE TECNICA LEGGE 13
3. CME
4. ANALISI DEI PREZZI
5. CALCOLI ALLOGGI E VERIFICA AEROILLUMINANTE
6. DELIBERA DI GIUNTA
7. TAV 1 PLANIMETRIA STATO ATTUALE
8. TAV. 2 PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO
9. TAV. 3 PIANTE STATO ATTUALE
10. TAV 4 PROSPETTI STATO ATTUALE
11. TAV. 5 SEZIONI STATO ATTUALE

12. TAV. 6 PIANTE STATO DI PROGETTO
13. TAV 7. PIANTE ARREDATE
14. TAV.8 PROSPETTI STATO DI PROGETTO
15. TAV.9 SEZIONI STATO DI PROGETTO
16. TAV.10 PIANTE STATO SOVRAPPOSTO
17. TAV.11 SEZIONI STATO SOVRAPPOSTO
18. TAV.12 LEGGE 13
19. TAV. 13 PARTICOLARI SOLAI
20. TAV. 14 PARTICOLARI MURATURE
21. TAV. 15 ABACO INFISSI
22. TAV. 16 NUOVA CENTRALE TERMICA
23. TAV.17 FOGNATURA NERA
24. TAV. 18 FOGNATURA BIANCA
25. SIC 01_PSC
26. SIC 02_DIAGRAMMA DI GANTT
27. SIC 03_CME COSTI SICUREZZA
28. TAV SIC 04_LAYOUT DI CANTIERE
29. SIC 05_RELAZIONE ETC
30. TAV SIC 06_ELAVORATO GRAFICO ETC
31. FASCICOLO DELL'OPERA

STRUTTURE:

32. SE 0a UBICAZIONE INTERVENTO

33. SE 1a CARPENTERIA DELLE FONDAZIONI

34. SE 2a TRAVI DI FONDAZIONE, carpenteria ed armatura - 1

35. SE 3a TRAVI DI FONDAZIONE, carpenteria ed armatura - 2

36. SE 4a CARPENTERIA A QUOTA m 1.00

CARPENTERIA A QUOTA m 4.10

37. SE 5a CARPENTERIA A QUOTA m 7.21

CARPENTERIA DELLE COPERTURE

38. SE 6a TELAI ASTE IN ACCIAIO - 1

39. SE 7a TELAI ASTE IN ACCIAIO - 2

40. SE 8a COLLEGAMENTI ASTE IN ACCIAIO - 1

41. SE 9a COLLEGAMENTI ASTE IN ACCIAIO - 2

42. SE 10a APERTURE CERCHiate IN MURATURE PORTANTI

RINFORZO SOLAI ESISTENTI

43. SE 11a RELAZIONE GENERALE SULLESTRUTTURE

44. SE 12a FASCICOLO DEI CALCOLI OPERE IN ACCIAIO

45. SE 13a FASCICOLO DEI CALCOLI APERTURE CERCHiate IN MURATURE PORTANTI

46. SE 13a DISCIPLINARE PRESTAZIONALE TECNICO

IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI:

47. Elaborato IE_1: Schema quadri elettrici

48. Elaborato IE_2: Relazione tecnica impianto elettrico

49. Elaborato IE_3: Relazione tecnica impianto fotovoltaico
50. Elaborato IE_4: Computo metrico estimativo impianti elettrici
51. Elaborato IE_5: Elenco prezzi impianti elettrici
52. Elaborato IE_6: Piano manutenzione impianti elettrici
53. Elaborato IE_7: Capitolato prestazionale impianti elettrici
54. Elaborato IE_8: Relazione protezione scariche atmosferiche
55. Elaborato IM_1: Relazione tecnica impianto idrico-sanitario
56. Elaborato IM_2: Relazione tecnica impianto solare termico
57. Elaborato IM_3: Relazione tecnica impianto ricambio aria
58. Elaborato IM_4: Relazione tecnica contabilizzazione calore
59. Elaborato IM_5: Relazione tecnica contenimento energetico lato SUD
60. Elaborato IM_6: Relazione tecnica contenimento energetico lato NORD
61. Elaborato IM_7: Computo metrico estimativo impianti meccanici
62. Elaborato IM_8: Elenco prezzi impianti meccanici
63. Elaborato IM_9: Piano manutenzione impianti meccanici
64. Elaborato IM_10: Capitolato prestazionale impianti meccanici
65. Tavola IE_1: Stato di progetto impianto elettrico - Scala 1:100
66. Tavola IE_2: Stato di progetto impianto fotovoltaico - Scala 1:100
67. Tavola IM_1: Stato di progetto impianto solare termico - Scala 1:100 – 1:50
68. Tavola IM_2: Stato di progetto impianto idrico-sanitario - Scala 1:100 – 1:50
69. Tavola IM_3: Schema funzionale idrico-sanitario - Scala libera
70. Tavola IM_4: Stato di progetto impianto di scarico - Scala 1:100

71. Tavola IM_5: Schema funzionale impianto di climatizzazione - Scala libera
72. Tavola IM_6: Stato di progetto impianto climatizzazione - Scala 1:100
73. Tavola IM_7: Stato di progetto impianto ricambio aria - Scala 1:100

74. Tavola IM_8: Particolari costruttivi - Scala libera

ACUSTICA:

75. Progetto esecutivo dei requisiti acustici passivi degli edifici come da Decreto 11 ottobre 2017 con allegati

GEOLOGO:

76. Relazione geologica e geologico tecnica sulle indagini di caratterizzazione dei terreni e sugli aspetti idrologici ed idraulici

TENUTO CONTO

- che il progetto esecutivo risulta essere coerente con il progetto definitivo approvato;
- Della relazione del Dirigente Unico in data 25/10/2018 di raffronto dei CME dell'opera con i massimali di costo di cui alla Del. GRT 328/96 aggiornati al 31/12/2017 con decreto dirigenziale n. 7385 del 17/5/2018 ad integrazione della precedente e analoga relazione allegata al progetto definitivo coerente con lo studio di fattibilità approvato fatto salvo un incremento della Superficie Convenzionale di mq. 232 ricavata da una migliore ottimizzazione delle aree a disposizione – relazione allegata al sistema documentale dei progetti di APES in qualità ISO 9001:2015;
- che le prestazioni energetiche ottenute con la ristrutturazione dell'alloggio, secondo gli interventi progettati, permette di raggiungere la classe energetica nZBE che dà il diritto al massimo della contribuzione alla spesa dal GSE a valere sul Conto Termico 2.0
- che l'esecuzione delle opere avverrà per lotti funzionali di edifici che terrà di conto delle mobilità dei nuclei assegnatari degli alloggi ERP che permetta le lavorazioni ad edificio vuoto e che in questa prima progettazione esecutiva è stato già individuato il primo lotto funzionale;

ACQUISITI

In data 26/10/2018, i modelli di qualità ISO 9001:2015 relativi alla verifica da parte dell'Ing. Alessandra PIU e di validazione del Responsabile del Procedimento Ing. Chiara Cristiani assunti nel sistema di gestione documentale del progetto in qualità RITENUTO

pertanto di ottemperare alla normativa e alle condizioni su espresse approvando il suddetto progetto esecutivo esclusivamente in linea tecnica, subordinando la determina a contrarre con successivo atto;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

il PROGETTO ESECUTIVO IN LINEA TECNICA "RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 12 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN PISA, LOCALITA' SAN GIUSTO- FABBRICATO TIPO", composto dagli elaborati richiamati in premessa per il livello di progettazione ESECUTIVAA richiesta ai sensi del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii: esteso a due fabbricati facenti parte del 1^ lotto funzionale per un importo complessivo di € 1.490.250,00 a fabbricato come da quadro economico sotto riportato:

Lavori	€ 991.376,54
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€43.432,69
A) Sommano opere a base di appalto	€1.034.809,23
Somme a disposizione	
IVA al 10% sulle opere a base di appalto	€103.480,92
Spese tecniche ex art.113 D.lgs.50/16	
al 1,85% sull'importo lavori	€19.143,00

Allacciamenti	€15.000,00
Imprevisti inferiori al 10% importo lavori	€1.804,17
IVA al 10% su Imprevisti	€5.180,42
Incarichi professionali: collaudi verifiche accertamenti compreso oneri e IVA al 22%	€151.496,80
Forniture (v.sorveglianza, domotica, piattaforma sociale smart city compreso IVA 22%	€106.735,36
Spese per pubblicità gara compreso IVA al 22%	€1.800,00
Contributo all Autorità per Contratti Pubblici	€800,00
B) Sommano importi a disposizione	€455.440,67
:Totale A)+B)	€1.490.250,00

DA ATTO

1.che la presente approvazione avviene esclusivamente in linea tecnica, subordinando l'esecuzione del progetto all'ottenimento del finanziamento citato in premessa;

2.che le aree e i fabbricati oggetto dell'intervento sono di proprietà comunale salvo alcuni alloggi di proprietà privata, nei diversi fabbricati, che parteciperanno per la loro quota di millesimi di proprietà alla manutenzione straordinaria sul fabbricato;

3.che l'approvazione del progetto esecutivo in linea tecnica, è subordinata alla superiore approvazione da parte del Comune di Pisa al quale il cui progetto, come sopra composto, viene trasmesso integralmente.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO "RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 12 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN PISA, LOCALITA' SAN GIUSTO- FABBRICATO TIPO" – ESTENSIONE DELL'INTERVENTO A DUE FABBRICATI CONTIGUI FACENTI PARTE DEL 1^ LOTTO FUNZIONALE.

Proponente: quinti

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 31/10/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 31/10/2018