



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 207 del 31/10/2018

APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO “REALIZZAZIONE DI N. 24 ALLOGGI ERP IN VIA DA MORRONA ”

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

- con proprio atto n. 146 del 27/08/2018 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'azione 1.3 “Realizzazione di n. 24 alloggi ERP in Via da Morrona” facente parte dell'ASSE STRATEGICO 1. “Recupero del Villaggio popolare di San Giusto per una edilizia sociale ed inclusiva (Social House)” i cui contenuti sono da intendersi riportati integralmente nel presente atto;
- con delibera G.C. n. 164 del 28/08/2018 l'amministrazione comunale ha approvato il progetto definitivo dell'intervento “realizzazione di n. 24 alloggi ERP in Via da Morrona”
- con prot. 83116 del 6.09.2018, entro il termine concesso, l'Ufficio Programmazione e Monitoraggio OO.PP. ha trasmesso alla P.C.M. i progetti definitivi approvati, tra cui quello relativo all'intervento in oggetto;
- che ai sensi della convenzione stipulata tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri, quale soggetto responsabile dell'autorizzazione all'erogazione in favore degli Enti beneficiari delle risorse previste e il Comune di Pisa nella qualità di Ente beneficiario del Progetto, composto dall'insieme degli interventi costituenti la proposta progettuale inserita nella graduatoria del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, approvata con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 6 dicembre 2016, tra cui “Binario 14 -

Sostenibilità e socialità” il termine di invio dei definitivi, come concesso Gruppo di Monitoraggio, scadeva l'8 settembre u.s. e che, conseguentemente, il termine di ulteriori sessanta giorni per l'invio degli esecutivi approvati scade il 7 novembre;
VISTO:

-il PROGETTO ESECUTIVO “REALIZZAZIONE DI N. 24 ALLOGGI ERP IN VIA DA MORRONA” , redatto dal gruppo di lavoro incaricato da APES Scpa, in quanto partner del programma, nonché soggetto attuatore dell'azione, Società in house del Comune di Pisa e gestore del patrimonio ERP del Comune, composto dai seguenti elaborati in formato elettronico pdf.pm7 e conservati nell'archivio tecnico dei progetti secondo le procedure di qualità ISO 9001:2015 certificate:

GEOLOGIA

R-GEO1 Relazione Geologica

R-GEO2 Relazione Indagine

ARCHITETTONICO

A_00_a_relazione tecnica

A_00_b_computo metrico estimativo

A_00_c_capitolato speciale

A_00_d_piano di manutenzione

A_01_a_rilievo lotto edificabile

A_02_a_planimetria di progetto

A_03_a_pianta piano terra

A_03_b_pianta piano terra quotata

A_03_c_pianta piano terra abaco pareti

A_03_d_pianta piano terra abaco pavimentazioni

A_03_e_pianta piano terra abaco rivestimenti

A_04_a_pianta piano primo

A_04_b_pianta piano primo quotata

A_04_c_pianta piano primo abaco pareti

A_04_d_pianta piano primo abaco pavimentazioni

A_04_e_pianta piano primo abaco rivestimenti

A_05_a_pianta piano secondo

A_05_b_pianta piano secondo quotata

A_05_c_pianta piano secondo abaco pareti

A_05_d_pianta piano secondo abaco pavimentazioni

A_05_e_pianta piano secondo abaco rivestimenti

A_06_a_pianta piano terzo

A_06_b_pianta piano terzo quotata

A_06_c_pianta piano terzo abaco pareti

A_06_d_pianta piano terzo abaco pavimentazioni

A_06_e_pianta piano terzo abaco rivestimenti

A_07_a_pianta piano quarto

A_07_b_pianta piano quarto quotata

A_07_c_pianta piano quarto abaco pareti

A_07_d_pianta piano quarto abaco pavimentazioni

A_07_e_pianta piano quarto abaco rivestimenti

A_08_a_pianta piano copertura

A_08_b_pianta piano copertura quotata

A_08_c_pianta piano copertura abaco pareti

A_08_d_pianta piano copertura abaco pavimentazioni

A_08_e_pianta piano copertura abaco rivestimenti

A_09_a prospetti e sezioni A B F

A_09_b prospetti e sezioni A B F quotati

A_09_c prospetti A B giunti di dilatazione in facciata

A_10_a prospetti e sezioni C D E

A_10_b prospetti e sezioni C D E quotati

A_10_c_prospetti e sezioni C D E giunti di dilatazione in facciata

A_11_a_abaco infissi piano terra

A_11_b_abaco infissi piano primo

A_11_c_abaco infissi piano primo

A_11_d_abaco infissi piano primo

A_11_e_abaco infissi piano secondo

A_11_f_abaco infissi piano secondo

A_11_g_abaco infissi piano secondo

A_11_h_abaco infissi piano terzo

A_11_i_abaco infissi piano terzo

A_11_l_abaco infissi piano terzo

A_11_m_abaco infissi piano quarto

A_11_n_abaco infissi piano quarto

A_11_o_abaco infissi piano quarto

A_12_a_particolari esecutivi solaio controterra muro esterno

A_12_b_particolari esecutivi solaio P0-P1 e muro esterno

A_12_c_particolari esecutivi solaio logge

A_12_d_particolari esecutivi soffitto logge

A_12_e_particolari esecutivi solaio interpiano

A_12_f_particolari esecutivi solaio di copertura

A_12_g_particolari esecutivi soglia portafinestra su muro esterno

A_12_h_particolari esecutivi soffitto portafinestra su muro esterno

A_12_i_particolari esecutivi pianta logge e divisorio appartamenti

A_12_l_particolari esecutivi pianta logge e pareti M4

A_12_m_particolari esecutivi pianta logge e tramezzi

A_12_n_particolari esecutivi pianta logge e pareti M4

A_12_o_particolari esecutivi ingresso ascensore

A_12_p_particolari esecutivi vano scale e ingresso appartamenti

A_12_q_particolari esecutivi sezioni logge e portefinestre

A_12_r_particolari esecutivi piante logge e portefinestre

A_12_s_assonometria struttura con controtelai

A_13_a_dettaglio rivestimento in marmo

A_14_a_particolare esecutivo ringhiera e scale

IMPIANTI ELETTRICI

E01a: Relazione tecnica specialistica impianto elettrico

IE02a: Calcolo di probabilità di fulminazione edificio

IE03a: Disciplinare descrittivo e prestazionale

IE03b: Piano di manutenzione impianti elettrici

Tavole grafiche

IE04a: Schemi unifilari e funzionali quadri condominiali

IE05a: Schemi unifilari e funzionali quadri unità abitative

IE06a : Schema planimetrico aree condominiali

IE07a : Schema planimetrico unità abitative

IE08a : Schema planimetrico copertura e unifilare impianto fotovoltaico

IE08b : Schemi montaggio impianti e particolari costruttivi

Elaborati economici

IE09a: Elenco prezzi

IE10a : Analisi prezzi

IE11a : Computo metrico estimativo (CME)

SICUREZZA

Sic_01_a_Piano di sicurezza

Sic_01_b_analisi dei rischi

SIC_01_c_layout di cantiere

SIC_02_a_cronoprogramma dei lavori

SIC_03_a_fascicolo dell'opera

SIC_03_b_elaborato tecnico di copertura

SIC_03_c_relazione elaborato tecnico di copertura

SIC_04_a_stima costi della sicurezza

IMPIANTI MECCANICI

IM_01 Impianto termico – Schema delle distribuzioni ai piani

IM_02 Impianto idrico sanitario e scarico – Schema delle distribuzioni ai piani

IM_03 Impianto termico – Schema centrale termo-frigorifera

IM_04 Impianto termico – Pianta copertura

IM_05 Impianto termico – Schema verticale e particolari

IM_A1 Relazione tecnica

IM_A2 Disciplinare tecnico descrittivo delle opere

IM_A3 Ex Legge 10 – Relazione tecnica

IM_A4 Ex Legge 10 – Calcoli e strutture

IM_A5 Relazione acustica – DPCM 5 dicembre 1997

IM_A6 Relazione acustica – DPCM 5 dicembre 1997 – Calcoli e strutture

IM_A7 Computo metrico

IM_A8 Elenco prezzi unitari

IM_A9 Stima Incidenza della manodopera

IM_A10 Analisi prezzi

IM_A11 Relazione di calcolo impianto di climatizzazione

IM_A12 Relazione di calcolo impianto gas

IM_A13 Piano di manutenzione dell'opera

STRUTTURE

D S n.01 a Pianta pali

D S n.02 a Pianta fondazioni

D S n.03 a Pianta pilastri

D S n.04 a Pianta strutturale piano terra

D S n.05 a Pianta strutturale piano primo

D S n.06 a Pianta strutturale piano secondo

D S n.07 a Pianta strutturale piano terzo

D S n.08 a Pianta strutturale piano quarto

D S n.09 a Sezioni strutturali 1/2

D S n.10 a Sezioni strutturali 2/2

D S n.11 a Platea + sezioni (pali)

D S n.12 a Armatura platea

D S n.13 a Armatura setto 1

D S n.14 a Armatura setto 2

D S n.15 a Armatura setto 3

D S n.16 a Armatura setto 4 e scala

D S n.17 a Particolari 1/2

D S n.18 a Particolari 2/3

D S n.19 a Particolari 3/3

D S n.20 a Regimazione acque meteoriche

R S n.01 a Relazione generale strutturale

R S n.02 a Relazione di calcolo struttura superiore

R S n.03 a Relazione di calcolo fondazioni

R S n.04 a Fascicolo dei calcoli struttura superiore

R S n.05 a Fascicolo dei calcoli fondazioni

R S n.06 a Relazione sui materiali

R S n.07 a Piano di manutenzione

R S n.08 a Capitolato speciale d'appalto

R S n.09 a Computo metrico estimativo

R S n.10 a Elenco prezzi

R S n.11 a Analisi prezzi

R S n.12 a Relazione idraulica

TENUTO CONTO

•Della relazione del Dirigente Unico in data 25/10/2018 di raffronto dei CME dell'opera con i massimali di costo di cui alla Del. GRT 328/96 aggiornati al 31/12/2017 con decreto dirigenziale n. 7385 del 17/5/2018 ad integrazione della precedente e analoga relazione allegata al progetto definitivo coerente con lo studio di fattibilità approvato fatto salvo un incremento della Superficie Convenzionale di mq. 232 ricavata da una migliore ottimizzazione delle aree a disposizione – relazione allegata al sistema documentale dei progetti di APES in qualità ISO 9001:2015;

- Che il progetto esecutivo risulta coerente con il progetto definitivo approvato;
- Che è stata confermata la volontà da parte di RFI, attraverso corrispondenza via mail, della volontà di avvenire alla cessione bonaria di una piccola porzione di terreno a favore del Comune di Pisa per la realizzazione dei parcheggi di pertinenza dell'edificio in questione come da relazione allegata;

ACQUISITI

In data 26/10/2018, i modelli di qualità ISO 9001:2015 relativi alla verifica da parte dell'Ing. Alessandra PIU e di validazione del Responsabile del Procedimento Ing. Chiara Cristiani assunti nel sistema di gestione documentale del progetto in qualità RITENUTO pertanto di ottemperare alla normativa e alle condizioni su espresse approvando il suddetto progetto esecutivo esclusivamente in linea tecnica, subordinando la determina a contrarre con successivo atto;

Per le ragioni espresse in premessa, che qui si richiamano integralmente Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

II PROGETTO ESECUTIVO IN LINEA TECNICA "REALIZZAZIONE DI N. 24 ALLOGGI ERP IN VIA DA MORRONA"

composto dagli elaborati richiamati in premessa e acquisiti al sistema di gestione dei progetti in qualità ISO 9001:2015 per un importo complessivo di € 2.959.264,00 come da quadro economico sotto riportato:

quadro economico

Lavori	€2.015.293,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€233.714,48
Somme a disposizione:	
IVA al 10% sulle opere a base di appalto	€224.900,83
Incentivi tecnici 1,85% (esenti Iva)	€40.482,15
Allacciamenti	€4.000,00
Imprevisti	€186.957,82
IVA al 10% su Imprevisti	€18.659,79
Incarichi professionali: collaudi verifiche accertamenti compreso oneri e IVA al 22%	€166.514,99
Forniture di progetto (Colonnina ricarica auto elettrica, auto Elettrica guida senza patente, videosorveglianza su accesso Principale, riuso e personalizzazione della piattaforma di “crowdsensingparticipatory” e di “controllo ambientale” di domotica ambientale	€38.000,00
Acquisizione area RFI in luogo di esproprio	€5.000,00
Spese per pubblicità gara compreso IVA al 22%	€1.800,00
Contributo all'Autorità per Contratti Pubblici	€300,00
B) Sommano importi a disposizione	€710.255,68
Totale A)+B)	€2.959.264,00

DA ATTO

1.che la presente approvazione avviene esclusivamente in linea tecnica, subordinando l'esecuzione del progetto all'ottenimento del finanziamento citato in premessa e che pertanto prima della delibera a contrarre sarà ulteriormente verificato il progetto esecutivo rispetto la normativa in vigore;

2.che le aree e i fabbricati oggetto dell'intervento sono di proprietà comunale, salvo una porzione di mq. 175,00 di proprietà della R.F.I. , da utilizzata a parcheggi, che la stessa proprietà si è impegnata a trasferire prima della

indizione della gara di affidamento dei lavori;

3.che l'approvazione del progetto definitivo, in linea tecnica, è subordinata alla superiore approvazione da parte del Comune di Pisa al quale il cui progetto, come sopra composto, viene trasmesso integralmente.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO "REALIZZAZIONE DI N. 24 ALLOGGI ERP IN VIA DA MORRONA "

Proponente: quinti

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 31/10/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 31/10/2018