



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 209 del 05/11/2018

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI TRE FABBRICATI IN VIA ROSSETTI N. 6-7-8 NEL COMUNE DI VOLTERRA. CONSEGNA IN VIA D'URGENZA AI SENSI DELL'ART. 32 C. 8 DEL D.LGS. 50/2016

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

- A.P.E.S. è soggetto gestore degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di tutti i Comuni della Provincia di Pisa ed esercita le sue funzioni nel rispetto di quanto previsto nel contratto di servizio erp . N . 55496 fasc . 384 del 5/9/2011;
- all'art. 9 del sopra citato contratto è previsto che A.P.E.S. eserciti, tra le altre attività, quella della manutenzione straordinaria del patrimonio;

- con Delibera n. 786 del 16/07/2018, la Giunta Regionale della Toscana ha approvato il POR del Lode Pisano relativo agli anni 2015/2016, da cui risulta, ai righe 2,3 e 4 dell'allegato B, un'entità finanziaria di € 450.000,00 (€ 150.000,00 per ciascuno dei tre fabbricati) , destinati alla manutenzione straordinaria di tre fabbricati in via Rossetti n. 6-7-8 nel Comune di Volterra;

Con decisione del Dirigente Unico di A.P.E.S. n° 135 del 01/08/2018 veniva nominata l'Ing . Alessandra Piu quale Responsabile Unico del Procedimento ;-

VISTO CHE il programma, ha conseguito da parte della Regione Toscana, in data 24/07/2018, protocollo n. A00GRT/374064/N.70.40 visto di conformità al QTE 0-1 ai sensi della Del. G.R.T. n. 1195 del 19/10/1998 sul rispetto delle normative tecnico-economiche per l'ERP;

- Il progetto è stato verificato dall'ing. Chiara Cristiani di A.P.E.S., in data

03/08/2018 (art.26 D.Lgs 50/2016);

- Il Responsabile del Procedimento per l'intervento in oggetto, Ing. Alessandra Piu, ha validato i documenti a base di gara in data 03/08/2018 (art.26 D.Lgs 50/2016); Con atto dell'amministratore Unico N. 65 DEL 3/8/2018 è stata indetta la gara di appalto mediante procedura di cui all'art. 36 c. 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016, con importo a base d'asta pari a € 311 670,58.. di cui €15 238,51, per un totale di € 326 909,09. che tale gara si è svolta in data 12/09/2018, 17/10/2018 e 23/10/2018 ed è risultata aggiudicataria della stessa l'impresa BOLLONI COSTRUZIONI SRL. con sede in Ghezzano via G. Carducci n. 64 (P.iva 01627030503), con il ribasso del 26,981% sull'importo a base d'asta come risulta dai verbali redatti in pari data e conservati in atti. CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

A seguito di segnalazione, prot. arrivo Apes 934 del 06/02/2018, circa la caduta di una porzione di tegola dalla copertura del fabbricato in Volterra via Rossetti 8, Apes ha provveduto a inviare la ditta di zona per effettuare la messa in sicurezza del fabbricato oggetto di segnalazione e per una verifica complessiva dello stato dei tre fabbricati di via Rossetti, analoghi per tipologia costruttiva e per epoca di costruzione. Dal sopralluogo effettuato dalla ditta Idrotermica e Servizi s.r.l., ditta di zona incaricata da Apes, è emerso che le condizioni generali delle gronde dei fabbricati erano tali da richiedere un intervento di protezione contro eventuali cadute di materiale dall'alto. In considerazione anche della nota prot. 2799/2018 del Comune di Volterra (prot. arrivo Apes 1124 del 14/02/2018) nella quale si chiedevano notizie circa la situazione di eventuale pericolo e le tempistiche di realizzazione dell'intervento di rifacimento complessivo dei fabbricati in via Rossetti, si è provveduto nel mese di aprile 2018, affidandosi alla ditta di zona, alla posa in opera d'urgenza dei ponteggi lungo tutte le facciate dei tre fabbricati.

Il considerevole costo economico del noleggio di tali ponteggi, che si rinnova ogni mese, e il notevole disagio arrecato agli inquilini che ormai da più di sei mesi sono praticamente impossibilitati ad aprire le finestre, fanno sì che si renda necessaria l'immediata esecuzione dei lavori.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

DECIDE

di consegnare all'impresa BOLLONI COSTRUZIONI SRL. i lavori di manutenzione di tre edifici in Volterra via Rossetti 6/78, in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 c. 8 del D.Lgs. 50/2016, per le motivazioni indicate in premessa.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI TRE FABBRICATI IN VIA ROSSETTI N. 6-7-8
NEL COMUNE DI VOLTERRA. CONSEGNA IN VIA D'URGENZA AI SENSI DELL'ART. 32 C. 8 DEL
D.LGS. 50/2016
Proponente: piu

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 05/11/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 05/11/2018