



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 213 del 16/11/2018

SURROGHE CONDOMINIO RESIDENCE 2000

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

gli assegnatari degli alloggi erp compresi negli stabili in condominio sono tenuti a pagare direttamente all'amministratore le quote relative ai servizi a rimborso; che l'amministratore può agire in giudizio per il recupero nei confronti degli assegnatari

morosi od inadempienti;

che Apes in qualità di ente gestore ha individuato come prioritarie per il pagamento immediato in surroga le posizioni degli assegnatari con gravi problematiche sociali e quelle relative a coloro verso i quali è stata attivata da Apes stessa una procedura esecutiva di recupero alloggio e/o del credito;

che a fronte della richiesta di surroga dell'amministratore del Condominio Residence 2000

si è proceduto ad una istruttoria delle pratiche secondo i criteri sopra indicati e riportati nella circolare dell'Amministratore Unico del 21/09/2015 prot. 6301; Viste le richieste di surroga presentate dall'amministratore e riepilogate nel file allegato;

Considerata l'esigenza di surrogarsi nel pagamento di tali somme per garantire la continuità del condominio ed evitare l'interruzione dei servizi a comune; Tenuto conto che i sopracitati utenti, dall'istruttoria eseguita dall'ufficio

Condomini, risultano nelle condizioni testè descritte;

Descrizione Capitolo: SURROGHE ASSEGNATARI DIVERSI

Codice Capitolo: 15-2-3-5

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

AUTORIZZA

il pagamento in surroga delle posizioni sopra richiamate per € € 33.625,12 con contestuale addebito delle somme dovute dagli assegnatari nel primo bollettino mensile

utile.

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.

CONDO MINIO/AUTOGESTIONE	LOC.	VIA/PIAZZA	UTENTE	COGNOME	NOME	MOROSITA' COND/AUTOGESTIONE	ESITO
c225	Pisa	P.le Martin Luther King	26773	INSALACO	CARMELA	€ 5.227,02	SURROGA
c225	Pisa	P.le Martin Luther King	26930	BERNARDI	MARCO	€ 2.960,46	SURROGA
c225	Pisa	P.le Martin Luther King	26800	TACCINI	DONATELLA	€ 1.005,48	SURROGA
c225	Pisa	P.le Martin Luther King	26796	Coulon	Liliana	€ 2.557,73	SURROGA
c225	Pisa	P.le Martin Luther King	26829	FERRANTE	DIEGO	€ 3.960,66	SURROGA
c225	Pisa	P.le Martin Luther King	26812	FERRETTI	GIUSEPPE	€ 2.319,50	SURROGA
c225	Pisa	P.le Martin Luther King	26811	CARLOTTI	MARIO	€ 2.454,32	SURROGA
c225	Pisa	P.le Martin Luther King	26827	IOVANNET	AVELIO	€ 3.680,72	SURROGA
c225	Pisa	P.le Martin Luther King	26837	RIGHI	ERIO	€ 4.346,00	SURROGA

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AVV. PAOLA GIAMPAOLI

Paola Giampaoli

c225	Pisa	P.le Martin Luther King	26802	SARDELLI	GIACOMO	€ 1.328,14	SURROGA
c225	Pisa	P.le Martin Luther King	26779	SIMONCIN	ALESSANDRA	€ 1.838,42	SURROGA
c225	Pisa	P.le Martin Luther King	26763	SUGLIO	MARIA	€ 1.096,16	SURROGA
c225	Pisa	P.le Martin Luther King	26781	GIUSTI	VELIA	€ 850,51	SURROGA
						€ 33.625,12	

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AWV. PAOLA GIAMPAOLI



PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

SURROGHE CONDOMINIO RESIDENCE 2000

Proponente: giampaoli

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 222

Decisione dell'Amministratore

SURROGHE CONDOMINIO RESIDENCE 2000

Proponente: giampaoli

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 266

Capitolo: 15-2-3-5

Importo: € 33.625,12

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 10/11/2018

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 14/11/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 16/11/2018