



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 221 del 29/11/2018**

---

POR FESR 2014-2020 ASSE 6 URBANO. PIU DI PISA DENOMINATO "4(I) PASSI NEL FUTURO". FASE DI ATTUAZIONE DELLE OPERAZIONI. OPERAZIONE "HOPE SOLUZIONI ABITATIVE A PISA PER L'INCLUSIONE SOCIALE E L'IMPEGNO PER GLI ANZIANI" (UTENTE 479) – AZIONE 9.3.5 – ATTO RICOGNITIVO A SEGUITO DELLE INTEGRAZIONI RICHIESTE.

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

### **PREMESSO CHE**

- La determina con impegno del Dirigente DD-16é/1166 dell'8/12/2017 della Direzione Piano Strutturale -Politiche della Casa -Ambiente" nominato con delibera G.C. n. 174 dsel 4/10/2016 in quanto responsabile dell'azione HOPE per il Comune di Pisa nei confronti della Regione Toscana, atto con il quale veniva affidata ad APES, Società in house del Comune di Pisa, la progettazione esecutiva, comprensiva della validazione e verifica della stessa e la realizzazione dell'operazione prescrivendo in modo particolare che:

o la progettazione esecutiva rispetti il livello di progettazione definitiva come approvato dalla Del. G.C. n. 32/2017

o il rispetto dei tempi e modalità di esecuzione di cui all'accordo di programma, con particolare riferimento all'integrazione ed alla connessione funzionale con le altre operazioni che danno attuazione alla strategia urbana del PIU facendo riferimento al crono programma di riferimento allegato alla lettera B) della Convenzione -la propria nota del 5/11/2018 Prot. n° 7342 di chiarimenti in merito all'operazione in oggetto con particolare riferimento a:

- La determina con impegno del Dirigente DD-16é/1166 dell'8/12/2017 della Direzione Piano Strutturale - Politiche della Casa -Ambiente" nominato con delibera G.C. n. 174 dsel 4/10/2016 in quanto responsabile dell'azione HOPE per il Comune di Pisa nei confronti della Regione Toscana, atto con il quale veniva affidata ad APES, Società in house del Comune di Pisa, la progettazione esecutiva, comprensiva della validazione e verifica della stessa e la realizzazione dell'operazione prescrivendo in modo particolare che:
  - o la progettazione esecutiva rispetti il livello di progettazione definitiva come approvato dalla Del. G.C. n. 32/2017
  - o il rispetto dei tempi e modalità di esecuzione di cui all'accordo di programma, con particolare riferimento all'integrazione ed alla connessione funzionale con le altre operazioni che danno attuazione alla strategia urbana del PIU facendo riferimento al crono programma di riferimento allegato alla lettera B) della Convenzione
  
- la propria nota del 5/11/2018 Prot. n° 7342 di chiarimenti in merito all'operazione in oggetto con particolare riferimento a:
  - o il quadro economico dell'intera operazione riportato in premessa dell'atto dell'amministratore unico di APES n. 127 del 22/12/2017 relativo alla determina di indizione della gara per i lavori di costruzione dell'edificio, parte della operazione, così come riportato nell'apposita sezione C.2.1. del SIUF all'atto della presentazione del progetto esecutivo (data compilazione: CUP ST:10577.18102016.097000006);
  - o i lavori sono stati messi a gara "a corpo" così come previsto dall'art. 3 dddd) del D.lgs. 50/2016 che definisce <<"appalto a corpo" qualora il corrispettivo contrattuale si riferisce alla prestazione complessiva eseguita e come dedotta dal contratto>> e che pertanto sono elementi di valutazione della prestazione da eseguire da contratto:
    - gli elaborati grafici e le relazioni progettuali del progetto esecutivo;
    - il capitolato speciale
    - il computo metrico per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
    - i computi metrici ed elenco prezzi al solo fine di una valutazione della convenienza a realizzare l'opera in modo che non si possano addurre successive pretese per "addebito arricchimento della stazione appaltante "
  - o negli elaborati posti a base di gara sono stati riportati i computi metrici relativi a:
    - A) impianti elettrici per Euro 412.000,00

- B) fitodepurazione per Euro 13.170,29
- C) pozzo artesiano per Euro 46.554,30
- D) strutture per Euro 896.440,91
- E) impianti meccanici per Euro 500.252,90
- computo metrico generale compreso di computo opere edili e complementari per un importo di **Euro 2.981.833,78** (di 842,58 Euro superiore all'importo a base d'asta per mero errore di calcoli e che non verrà riconosciuto all'impresa in quanto sarà liquidato a corpo il solo corrispettivo previsto dal contratto). Tale computo metrico risulta essere composto dalle voci dei computi metrici di cui sopra con l'applicazione delle decurtazioni così come richiamate dal capitolato speciale d'appalto per le opere A)-B)-C)-D)-E) ed integrato con le opere edili e complementari al netto delle decurtazioni F) e così riassumibile:
  - A) impianti elettrici e speciali per Euro 328.335,99
  - B) Fitodepurazione per Euro 8.665,53
  - C) Pozzo artesiano per Euro 30.555,45
  - D) Strutture per Euro 588.370,03
  - E) Impianti meccanici per Euro 373.716,73
  - F) Opere Edili e complementari per Euro 1.652.190,05

## **PRESO ATTO**

Che gli elementi di valutazione delle prestazioni da eseguire a contratto sono:

- le tavole e le relazioni del progetto esecutivo posta a base di gara
- l'importo contrattuale a seguito di ribasso offerto sulle opere di cui al computo metrico generale con le precisazioni di cui in premessa oltre agli oneri della sicurezza non soggetta a ribasso

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

### APPROVA

- di approvare Il QTE ai sensi del DPR 2010 così articolato:

CATEGORIA	IMPORTO	NOTE
Lavori	2.980.991,20	Corrispettivo posto in gara e di contratto (al netto dei ribassi e dell'IVA)
Estensione garanzia	15.000,00	Per interventi su impianti tecnologici in esercizio esclusi dalla garanzia
Sicurezza	142.653,89	Non soggetto a ribasso, escluso IVA ed approssimato a Euro 0,22 rispetto il CME del PSP
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	<b>3.138.645,09</b>	Coerente con il QTE all'art. 1 del capitolato speciale dell'appalto lavori ed all'importo delle relative somme a disposizione di cui all'atto dell'amministratore unico di APES n. 127 del 22/12/2017
Acquisto terreno	28.845,00	Somme a disposizione di cui all'atto dell'amministratore unico di APES n. 127 del 22/12/2017
Urbanizzazioni	69.955,00	Somme a disposizione di cui all'atto dell'amministratore unico di APES n. 127 del 22/12/2017 <i>relative a allacciamenti (per Euro 55.000,00) e bonifica bellica (per Euro 14.955,00)</i>
Spese tecniche	249.578,00	Somme a disposizione di cui all'atto dell'amministratore unico di APES n. 127 del 22/12/2017
Arredi	290.000,00	Somme a disposizione di cui all'atto dell'amministratore unico di APES n. 127 del 22/12/2017 <i>oggetto di gara di fornitura prima del completamento dell'edificio come da elenco in appresso</i>
IVA lavori	313.864,00	Somme a disposizione di cui all'atto dell'amministratore unico di APES n. 127 del 22/12/2017
IVA spese tecniche	55.560,00	Somme a disposizione di cui all'atto dell'amministratore unico di APES n. 127 del 22/12/2017
<b>TOTALE SPESE A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>1.007.808,00</b>	
<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>4.146.453,09</b>	Somme a disposizione di cui all'atto dell'amministratore unico di APES n. 127 del 22/12/2017 approssimato a Euro 0,09 e coerente a quanto inserito nella sezione C 2.1 del SIUF

- di confermare che per valutazione della prestazione da eseguire da contratto i documenti da tenere presente per la contabilità "a corpo" sono:
  - elaborati grafici e relazioni tecniche del progetto esecutivo;
  - capitolato speciale d'appalto
  - computo metrico generale e computo metrico della sicurezza
- di elencare le forniture oggetto di successiva gara come appresso

APPARTAMENTO TIPO	PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	PREZZO
<b>SOGIORNO/CUCINA</b>			
Carrello	27,95	1	27,95
Cucina	350	1	350,00
Sedie	24,95	4	99,80
Tavolo allungabile	79,95	1	79,95
Seduta	195	1	195,00
Frigorifero	299	1	299,00
Scaffale con ante in vetro	240	1	240,00
<b>CAMERA</b>			
Struttura letto	249,90	1	249,90
Materasso memory	289	1	289,00
Cassettiera con 2 cassetti	79,95	2	159,90
Guardaroba	579	1	579,00
<b>LOCALE OSPITI E ESERCIZI</b>			
Letto divano 2 cassetti 2 materassi	309	1	309,00
Mobile TV	199	1	199,00
Specchio da Terra	49	1	49,00
<b>BAGNO</b>			
Lavatrice	599	1	599,00
Mobile specchio 2 ante illuminato	149	1	149,00
Scaffale	89,95	1	89,95
Tenda doccia	25	1	25
<b><u>MOBILE ED ARREDI</u></b>			<b><u>4.787,33</u></b>
Fornitura			3.989,45
Trasporto			398,94
Montaggio			398,94
<b><u>ATTREZZATURE</u></b>			<b><u>1.165,00</u></b>
Tablet Samsung Galaxy Tb. S2	315	1	315,00
SMARTWATC Polar M600	160	2	320,00
Fascia Toracica POLAR H10	90,00	2	180,00
Televisore	350,00	1	350,00
<b>TOTALE FORNITURE</b>	<b>5.952,33</b>	<b>18</b>	<b>107.141,94</b>
Applicazioni	10.000,00	18	<b>180.000,00</b>
<b>TOTALE</b>			<b>287.141,94</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>290.000,00</b>

- di trasmettere il presente atto alla Dirigente responsabile del progetto per il Comune per gli atti conseguenti

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

POR FESR 2014-2020 ASSE 6 URBANO. PIU DI PISA DENOMINATO "4(I) PASSI NEL FUTURO". FASE DI ATTUAZIONE DELLE OPERAZIONI. OPERAZIONE "HOPE SOLUZIONI ABITATIVE A PISA PER L'INCLUSIONE SOCIALE E L'IMPEGNO PER GLI ANZIANI" (UTENTE 479) – AZIONE 9.3.5 – ATTO RICOGNITIVO A SEGUITO DELLE INTEGRAZIONI RICHIESTE.

Proponente: quinti

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 29/11/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 29/11/2018