



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 224 del 04/12/2018**

---

OGGETTO: COMUNE DI CASCINA LOCALITA' SAN LORENZO ALLE CORTI VIA ARQUATA ANGOLO VIA CORSICA. INTERVENTO DI COSTRUZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIA DENOMINATO CASE MINIME, INCLUSO NELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA MIT. COMUNE DI CASCINA, REGIONE TOSCANA E ATER DI PISA.

REALIZZAZIONE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA.

AFFIDAMENTO LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D.LGS. N. 50/2016.

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

**PREMESSO CHE**

- i lavori di recupero urbanistico del complesso residenziale " CASE MINIME" inerenti la costruzione di n. 40 alloggi ERP, si compone di n. 40 alloggi di ERP ;
- il completamento dell'intero complesso residenziale inerente la costruzione di 20 alloggi veniva affidato alla ditta AEDEA srl di Siracusa con contratto di Appalto n. 289 del 27/06/2012;
- che la suddetta impresa, prima della realizzazione dei lavori di illuminazione pubblica in argomento, avanzava istanza di scioglimento anticipato, senza indennità, del contratto di appalto sopra citato;
- con provvedimento deliberativo n. 33, adottato in data 10/04/2018, l'Amministratore Unico di APES accoglieva la Proposta del Responsabile del Procedimento, all'epoca Dr. Giorgio Federici, per lo scioglimento anticipato senza indennità del contratto di appalto n. 289 del 27/06/2012 stipulato con l'impresa appaltatrice AEDEA srl di Siracusa;

- che fra le opere residuali, non contabilizzate all'impresa appaltatrice, risultava essere ricompresa la realizzazione della illuminazione pubblica così come individuata nella tavola di progetto allegata al suddetto contratto di appalto;

- che risulta necessario procedere alla realizzazione della suddetta illuminazione pubblica al fine di poter completare con esito positivo le operazioni di collaudo dell'intero comparto, indispensabile alla rendicontazione economica del programma complessivo da sottoporre alla verifica della Regione Toscana, pena la revoca o riduzione dei finanziamenti concessi per la realizzazione dell'intero programma di intervento;

- il direttore dei lavori, geom. Walter Costa, su autorizzazione del Dirigente Unico di APES provvedeva a richiedere n. 3 preventivi di spesa per la realizzazione della pubblica illuminazione in oggetto;

- dalla verifica dei preventivi di spesa di cui sopra, risultava come migliore offerta quella rimessa dalla ditta VEM srl con sede in via dei Peceschi n. 12 Viareggio Lucca, per un importo di € 30.010,00 (trentamiladieci/00) oltre IVA di Legge come risulta dal verbale di gara redatto in data 26/11/2018;

CONSIDERATO che:

- il preventivo di spesa di cui al punto precedente, pari ad € 30.010,00 oltre IVA è da ritenersi congruo ed in linea con i prezzi di mercato per opere analoghe;

- la realizzazione delle opere di cui trattasi, per le motivazioni descritte nelle premesse, riveste carattere di estrema urgenza;

- il costo dell'opera in oggetto sarà imputato al capitolo di spesa 30-7-2-1 ( spese di manutenzione indifferibili ed urgenti)

Descrizione Capitolo: capitolo di spesa 30-7-2-1 per € 32.525,00

**Codice Capitolo: 30-7-2-1**

**Decorrenza: 26/11/2018 - Scadenza: 31/01/2019**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n.

**APPROVA**

- di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, i lavori riguardanti la realizzazione della illuminazione pubblica a servizio del comparto residenziale ERP denominato " CASE MINIME " posto in comune di

Cascina località San Lorenzo alle Corti via Arquata angolo via Corsica, alla ditta VEM srl con sede in via Pecchio 12- 55049 Viareggio (LU) P.iva 02169020464, per l'importo di € 30.010,00 oltre Iva di Legge;

- di dare mandato al Responsabile del procedimento, geom. Walter Costa, per la predisposizione degli atti necessari all'affidamento conseguente al presente atto;  
- di imputare il costo dell'intervento al capitolo di spesa 30-7-2-1

**Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.**

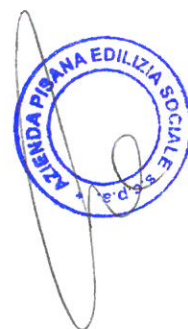
VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 36 comma 2 lettera a) DEL D.LGS 50/2016 e ss.mm.

L'anno duemiladiciotto e questo dì ventisei del mese di Novembre presso la sede dell'A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. in Pisa Via Fermi n.4 alle ore 9,00 il sottoscritto responsabile unico del procedimento, geom. Walter Costa, alla presenza della D.ssa Romina Fieroni dell'Ufficio gare e contratti, con funzione di Segretaria verbalizzante, ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata delle imprese partecipanti alla gara per **realizzazione di illuminazione pubblica al complesso residenziale posto in Cascina loc. S. Lorenzo alle Corti via Arquata angolo via Corsica**, con richiesta preventivi di spesa.

Il responsabile del procedimento, geom. Walter Costa, ha premesso che, al fine di consentire il completamento delle operazioni di collaudo tecnico amministrativo del programma di intervento in oggetto, necessitava con urgenza, la realizzazione della illuminazione pubblica così come indicato nella relativa tavola di progetto depositato presso il comune di Cascina.

Per quanto sopra, onde accelerare le procedure con carattere di urgenza come richiesto dal Dirigente Unico di APES dr. Giorgio federici, i lavori dovranno essere

Fieroni



affidati, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, a seguito di rimessa preventivi di spesa richiesti con lettere di invito prot. nn. 7844-7845-7846 del 19/11/2018, al fine di individuare un operatore economico al quale affidare i lavori indicati in premessa.

Sono state invitate a partecipare alla gara le imprese sotto indicate, in quanto contattate risultavano le uniche disposte, nel caso di aggiudicazione lavori, ad eseguire i medesimi con immediatezza:

DENOMINAZIONE	VIA	CAP	CITTÀ
MARTINELLI IMPIANTISRL	VIA DEL POGGETTO 439/H	55100	LUCCA
BALDASSARI IMPIANTI SRL	VIA TAZIO NUOVOLARI 41	55012	CAPANNORI (LU)
VEM SRL	VIA DEI PEECCHI 12	55049	VIAREGGIO (LU)

*Franco*



Entro il termine di scadenza stabilito per il giorno 23/11/2018 ore 12, presso Apes sono pervenuti solamente n.2 dei 3 plichi trasmessi alle imprese.

Il RUP procede all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine di scadenza, dando atto che gli stessi sono debitamente sigillati; procede quindi alla verifica delle offerte economiche in essi contenute.

Viene constatato quanto segue:

- 1) Ditta BALDASSARI IMPIANTI ELETTRICI SRL NON HA PRESENTATO L' OFFERTA;
- 2) VEM srl...Preventivo € 30.010,00 oltre IVA;

3) MARTINELLI IMPIANTI srl preventivo € 31.626,00 oltre  
IVA

Dall'esame delle offerte pervenute risulta come migliore  
offerta quella rimessa dalla ditta VEM srl di Viareggio  
(LU) per l'importo di € 30.010,00 oltre IVA.

Il presente verbale scritto su tre pagine e' stato  
sottoscritto e firmato a margine dagli intervenuti:

- Geom. Walter Costa - Responsabile del procedimento
- D.ssa Romina Fieroni - segretaria verbalizzante.



*Romina Fieroni*



# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

OGGETTO: COMUNE DI CASCINA LOCALITA' SAN LORENZO ALLE CORTI VIA ARQUATA ANGOLO VIA CORSICA. INTERVENTO DI COSTRUZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIA DENOMINATO CASE MINIME, INCLUSO NELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA MIT. COMUNE DI CASCINA, REGIONE TOSCANA E ATER DI PISA.

REALIZZAZIONE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA.

AFFIDAMENTO LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D.LGS. N. 50/2016.

Proponente: costa

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

### NOTE



# PROPOSTA DI ATTO NR. 235

Decisione dell'Amministratore

---

OGGETTO: COMUNE DI CASCINA LOCALITA' SAN LORENZO ALLE CORTI VIA ARQUATA ANGOLO VIA CORSICA. INTERVENTO DI COSTRUZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIA DENOMINATO CASE MINIME, INCLUSO NELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA MIT. COMUNE DI CASCINA, REGIONE TOSCANA E ATER DI PISA.

REALIZZAZIONE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA.

AFFIDAMENTO LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D.LGS. N. 50/2016.  
Proponente: costa

---

## PARERE CONTABILE

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

Impegno: 277

Capitolo: 30-7-2-1

Importo: € 30.010,00

---

## NOTE

IMP. 277 X QUOTA 2018 € 15.005

IMP DA ASSUMERE 2019 € 15.005

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 28/11/2018

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 03/12/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 04/12/2018