



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 225 del 04/12/2018

PAGAMENTO SURROGHE CONDOMINI VARI

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

gli assegnatari degli alloggi erp compresi negli stabili in condominio sono tenuti a pagare direttamente agli amministratori le quote relative ai servizi a rimborso; che l'amministratore può agire in giudizio per il recupero nei confronti degli assegnatari

morosi od inadempienti;

che Apes in qualità di ente gestore ha individuato come prioritarie per il pagamento immediato in surroga le posizioni degli assegnatari con gravi problematiche sociali e quelle relative a coloro verso i quali è stata attivata da Apes stessa una procedura esecutiva di recupero alloggio e/o del credito;

che a fronte della richiesta di surroga degli amministratori di alcuni condomini, si è proceduto ad una istruttoria delle pratiche secondo i criteri sopra indicati e riportati nella circolare dell'Amministratore Unico del 21/09/2015 prot. 6301; Viste le richieste di surroga presentate dagli amministratori e riepilogate nel file allegato;

Considerata l'esigenza di surrogarsi nel pagamento di tali somme per garantire la continuità del condominio ed evitare l'interruzione dei servizi a comune; Tenuto conto che i sopracitati utenti, dall'istruttoria eseguita dall'ufficio Condomini, risultano nelle condizioni testè descritte;

Descrizione Capitolo: Surroghe assegnatari diverse

Codice Capitolo: 15-2-3-5

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

AUTORIZZA

il pagamento in surroga delle posizioni sopra richiamate per € _____, con contestuale addebito delle somme dovute dagli assegnatari nel primo bollettino mensile utile.

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.

CONDO MINIO/AUTOGESTIONE	LOC.	VIA/PIAZZA	UTENTE	COGNOME	NOME	MOROSITA' COND/AUTOGESTIONE
c186	Santa Croce sull'Arno	Viale Buozzi 8	15424	Martini	Nadia	€ 389,69
c223	Pisa	Via Emilia 49	26681	Vannucci Grazzini	Giulietta	€ 1.336,34
c223	Pisa	Via Emilia 49	28792	Raciti	Antonella	€ 1.509,28
c223	Pisa	Via Fiorentina 46	28090	Mogavero	Salvatore	€ 2.056,93
c223	Pisa	Via Fiorentina 54	28825	Tozzi	Cinzia	€ 736,04
c83	Pisa	Via Cuoco 4/6/8	13789	Gini	Giancarlo	€ 1.539,58
c143	Pisa	Via Giovanni Bosco 49	11306	Passeri	Giuseppe	€ 2.330,80
C81	Pisa	Via De Sanctis 20	28167	Beneskhounne	Abdellatif	€ 874,34
c227	Pisa	Via Pesenti 27	17054	Rola	Franca	€ 536,30
c227	Pisa	Via Pesenti 27	26238	Macchia	Monica	€ 521,22
c143	Pisa	Via Don Bosco 51	28681	Bagagli	Erica	€ 3.154,12
c196	Pisa	Via Isola Di Giannutri	13446	Asantewaa	Akosua	€ 375,41
c157	Pisa	Piazzale Amalfi 4	13665	Paolicchi	Iva	€ 2.231,82
c36	Pisa	Via Santa Marta 17	12292	Pelaia	Maria Francesca	€ 1.896,93
c198	Pisa	Via Milazzo 49	27752	Hage	Michele	€ 671,29
c198	Pisa	Via Milazzo 49	27514	Giuliani	Franco	€ 874,44
c271	Pisa	Via Milazzo 51	29203	Galloppo	Enrico	€ 839,64
c36	Pisa	Via Santa Marta 17	12449	CASELLA	LUCA	€ 126,75
c47	Pisa	Via Veneziano 10	12159	Bruschi	Laura	€ 1.011,81
c47	Pisa	Via Veneziano 10	12163	Bognanni	Michele	€ 537,69
C229	Pisa	Via delle Eriche 25/27	26863	De Fusco	Barbara	€ 743,41
C229	Pisa	Via delle Eriche 25/27	26135	Di Gaddo	Marco	€ 727,97
C229	Pisa	Via delle Eriche 25/27	26980	Mottola	Rosanna	€ 731,27
c158	Pontedera	Via Tosco Romagnola 345	14907	Lemmi	Lida	€ 604,54

C189	Santa Croce sull'Arno	Banti 3	28317	Di Toma	Vincenzo	€	2.890,20
C127	Castelfranco D. S.	Via Buozzi 11	26997	Masini	Renza	€	499,24
						€	26.357,61

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AVV. PAOLA GIAMPAOLI

Paola Giampaoli

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

PAGAMENTO SURROGHE CONDOMINI VARI

Proponente: giampaoli

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 234

Decisione dell'Amministratore

PAGAMENTO SURROGHE CONDOMINI VARI

Proponente: giampaoli

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 282

Capitolo: 15-2-3-5

Importo: € 26.357,61

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 28/11/2018

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 03/12/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 04/12/2018